

FICHA Nº 1

DATA DE ABERTURA: 15/02/2017

CNM Nº 144667.2.0005773-54

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terras denominada **ASSENTAMENTO SÃO JOSÉ DO RIO FLORES**, na gleba Boa Vista, neste Município de Tuntum/MA, com área de 310,5341ha (trezentos e dez hectares cinquenta e três ares e quarenta um centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice F2V-M-0494, Longitude: -44°55'52.057", Latitude: -05°25'34.679" e Altitude 70.79 m, deste segue confrontando com ANASTASIO CARDOSO LOPES no azimute 105°51' e distância de 78,73 m até o vértice F2V-M-0495, Longitude: -44°55'49.597", Latitude: -05°25'35.379" e Altitude 72.75 m; no azimute 107°40' e distância 2.404,79 m até o vértice F2V-M-0496, Longitude: -44°54'35.167", Latitude: -05°25'59.144" e Altitude 145.74 m; no azimute 174°26' e distância 397,41 m até o vértice F2V-M-0497, Longitude: -44°54'33.918", Latitude: -05°26'12.020" e Altitude 159.76 m; no azimute 83°21' e distância 1.984,14 m até o vértice F2V-M-0498, Longitude: -44°53'29.900", Latitude: -05°26'04.542" e Altitude 197.76 m; no azimute 182°48' e distância 148,69 m até o vértice F2V-P-0271, Longitude: -44°53'30.137", Latitude: -05°26'09.376" e Altitude 196.77 m; deste segue confrontando com ESTRADA DA VENEZA no azimute 206°51' e distância 135,66 m até o vértice F2V-P-0272, Longitude: -44°53'32.128", Latitude: -05°26'13.316" e Altitude 186.30 m; no azimute 225°31' e distância 307,30 m até o vértice F2V-M-0499, Longitude: -44°53'39.251", Latitude: -05°26'20.324" e Altitude 151.47 m; deste segue confrontando com AGENOR PEREIRA LIMA no azimute 261°34' e distância 1.030,67 m até o vértice F2V-M-0500, Longitude: -44°54'12.370", Latitude: -05°26'25.235" e Altitude 145.78 m, no azimute 267°47' e distância 832,55 m até o vértice F2V-M-0501, Longitude: -44°54'39.395", Latitude: -05°26'26.283" e Altitude 132.04 m; deste segue confrontando com JOSE AUGUSTO GOMES DE SOUSA no azimute 289°18' e distância 2.866,47 m até o vértice F2V-M-0502, Longitude: -44°56'07.274", Latitude: -05°25'55.437" e Altitude 73.14 m; no azimute 292°17' e distância 66,44 m até o vértice F2V-M-0503, Longitude: -44°56'09.271", Latitude: -05°25'54.616" e Altitude 71.25 m; no azimute 28°32' e distância 316,54 m até o vértice F2V-P-0273, Longitude: -44°56'04.357", Latitude: -05°25'45.564" e Altitude 74.17 m; deste segue confrontando com RIO FLORES no azimute 64°25' e distância 196,57 m até o vértice F2V-P-0274, Longitude: -44°55'58.597", Latitude: -05°25'42.801" e Altitude 73.25 m; no azimute 56°22' e distância 129,41 m até o vértice F2V-P-0275, Longitude: -44°55'55.097", Latitude: -05°25'40.469" e Altitude 70.36 m, no azimute 27°45' e distância 200,97 m até o vértice F2V-M-0494, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 413D6B8B-A105-413D-9281-D096E0769ACB. ART nº 00011026089555072610 devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9999541062912. Planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrônomo GENILSON PEREIRA ARAUJO, CREA: 1102608955/MA Código de credenciamento: F2V, credenciado no INCRA sob número: 1102608955/MA, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73). Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 999.954.106.291-2, CCIR nº 04898536165, NIRF nº 3.623.684-5. **PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DO POVOADO ALTO DO CÔCO**, pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CNPJ nº 01.678.560/0001-62, com endereço sede no Povoado São José do Rio Flores, Zona Rural deste Município de Tuntum, Estado do Maranhão. **NÚMERO**

Continua no verso...

FICHA Nº 1 V

DATA DE ABERTURA: 15/02/2017

CNM Nº 144667.2.0005773-54

**DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca de Tuntum/MA, no Livro nº 2-J de REGISTRO GERAL, às fls. 231, Matrícula nº 2741. DATA: 12 de Dezembro de 1997. **OBSERVAÇÕES:** Matrícula aberta com fundamento no § 5º, do Art. 9º do Decreto nº 4.449/2002, encerrada a matrícula anterior. Recolhimento de emolumentos através do selo nº 24864403. Tuntum/MA, 15 de Fevereiro de 2017. **JOAQUIM JOSÉ DE CARVALHO NETO - Tabelião e Oficial de Registro.**

**AV-01-5773 - Livro nº 2-Z, fls. 237. DATA: 15 de Fevereiro de 2017.** Protocolo Nº 6706 – Liv. 03, fls. **GEORREFERENCIAMENTO - AVERBAÇÃO DE CERTIFICAÇÃO DO INCRA:** Nos termos do requerimento datado de 04 de Janeiro de 2017, devidamente assinado pelo Presidente da Associação, Sr. Altino Vieira de Araújo, procedo à averbação da Certificação: 413D6B8B-A105-413D-9281-D096E0769ACB; Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certifica que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 13/06/2016 21:42; Data da Geração: 13/06/2016 21:43; A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/413D6B8B-A105-413D-9281-D096E0769ACB/>. O referido é verdade e dou fé. Recolhimento de emolumentos através do selo nº 24864404. Tuntum/MA, 15 de Fevereiro de 2017. **JOAQUIM JOSÉ DE CARVALHO NETO - Tabelião e Oficial de Registro**

**AV-02-5773 - Livro nº 2-Z, fls. 237. DATA: 20 de Fevereiro de 2017. ATO DE OFÍCIO - AVERBAÇÃO DE VENDA:** Do bem imóvel, da presente matrícula, foi vendido uma área de **275-23-37** ha (duzentos e setenta e cinco hectares, vinte três ares e trinta e sete centiares), para o Sr. **WILDERLANE SILVA COSTA**, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Segunda Serventia Extrajudicial de Tuntum/MA, no Livro nº 005, às folhas 220 a 222, em data de 19 de Janeiro de 2018, e, Registrada no **Livro nº 2-AB de Registro Geral, às fls.151, sob o nº R01-6106 - DATA: 20 de Março de 2019.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos pagos através do selo nº 28222037. Tuntum/MA, 20 de Março de 2019. **JULIANA DA SILVA CARVALHO - Tabeliã e Registradora Substituta.**

**AV-03-5773 - (TRANSPORTE) - Em 11 de Novembro de 2019.** Em virtude da substituição do sistema de livro para o sistema de ficha, conforme autoriza o art. 173 da Lei 6.015/73 e art. 538 do Código de Normas da CGJ/MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-Z, fls. 237, desta Serventia em 11/11/2019. Dou fé. Tuntum/MA, 11 de Novembro de 2019. **ACÁCIA LIMA FIGUEIRA - Tabeliã e Registradora.**

**R-04-5773 - Data: 11 de abril de 2022.** Protocolo nº 9105, Livro nº 04, Data: 11 de abril de 2022. **REGISTRO DE PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº

Continua na ficha seguinte...

FICHA Nº 2

DATA DE ABERTURA: 15/02/2017

CNM Nº 144667.2.0005773-54

0000021-23.2011.8.10.0135, sendo requerente: Banco do Nordeste do Brasil S.A e requerido: Manoel Barbosa Lima, procedo a **PENHORA** da área remanescente do imóvel objeto da presente matrícula denominado ASSENTAMENTO SÃO JOSÉ DO RIO FLORES, na gleba Boa Vista, neste Município de Tuntum/MA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: penhora: 57,08 FERC: 1,71 FEMP: 2,28 FADEP: 2,28; Arq.: 46,26 FERC: 1,35 FEMP: 1,80 FADEP: 1,80 - TOTAL: 114,56. Selo: PENHOR144667ZEDBU6LEHHEFED32; ARQUIV144667MBLVD0LSXONXOL99. Tuntum-MA, 11 de abril de 2022. **JULIANA DA SILVA CARVALHO - Escrevente Substituta.**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 30,81**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis