



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

FICHA

52.681

001

Santos, 27 de fevereiro de 2002

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.72, localizado no 7º pavimento, do **RESIDENCIAL DELTA**, situado à Rua Dom Duarte Leopoldo e Silva, nº.51, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 82,35m²., área comum de 53,80m²., área total de 136,15m²., cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns igual a 19,958m². do todo, confrontando: pela frente com a área livre fronteira à mencionada rua; de um lado parte com o elevador, hall de circulação e apartamento de final 1; do outro lado com área lateral do edifício e, nos fundos com o apartamento de final 3. Com direito ao uso de uma vaga demarcada, localizada no sub-solo, andar térreo ou mezanino. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº.54.028.004.026. **PROPRIETÁRIO:** JOSE ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ, brasileiro, comerciante, CPF.050.302.698-00, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com DOCINDA DIAS ALVAREZ, domiciliado nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 27.169 de 03.09.86. Especificação Condominial registrada sob nº.39, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.891, no livro 3-B Auxiliar. O Oficial,

R.1/52.681. Santos, 27 de fevereiro de 2.002. Por Escritura de Venda e Compra, de 15 de fevereiro de 2.002, do 7º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.553, às fls.372/373, CLAUDIA REGINA MUNIZ ALVES, CPF.046.089.188-00, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ADALBERTO ALVES, CPF.972.347.028-49, brasileiros, funcionários públicos municipais, domiciliados nesta cidade, adquiriram dos proprietários JOSE ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ, já qualificado e sua mulher DOCINDA DIAS ALVAREZ, brasileira, do lar, CPF.133.912.688-74, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$.48.000,00, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.2/52.681. Santos, 27 de fevereiro de 2.002. Por Escritura objeto do R.1, YARA SANTI MARROCHI MUNIZ, que também se assina IARA SANTI MARROCHI MUNIZ, brasileira, viúva, do lar, CPF.042.454.498-96, domiciliada nesta cidade, adquiriu dos proprietários JOSE ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ e sua mulher DOCINDA DIAS ALVAREZ, já qualificados, pelo preço de R\$.24.000,00, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,