



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER  
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER  
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC  
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989  
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
atendimento@cartoriobaier.com.br

CNM nº 104216.2.0006692-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69S6T-8BSDF-7MELD-Z36Z8>

<p>MATRÍCULA Nº 6.692 Data: 31.07.1980</p> <p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> O terreno, situado nesta cidade, na localidade de Fortaleza, nos fundos do lado par da Rua Francisco Vahldieck, designado sob lote nº54 da quadra IV do loteamento Residencial Parque Bavária, aprovado sob nº 853, em 28.07.1977, pela Prefeitura local, contendo a área de quinhentos e quarenta e seis metros quadrados (546 m2.), fazendo frente, em catorze metros (14m) com o lado ímpar da rua "C"; fundos, em dezessete metros e vinte centímetros (17,20m), sendo em dois metros e setenta centímetros (2,70m) com o lote nº37 de José Cesar Montibeller, em catorze metros (14m) com o lote nº36 também de José Cesar Montibeller e em 0,50m. com o lote nº35 de Ezidio de Souza; extremado, pelo lado direito, em trinta e cinco metros (35m) com o lote nº55 de propriedade da Incorporadora Jardim Bavária Ltda.; e, pelo lado esquerdo, em trinta e cinco metros (35m) com o lote nº53 de Ervino Kistner.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> INCORPORADORA JARDIM BAVÁRIA LTDA., sediada nesta cidade, CGC nº 83 392 258/0001-08.</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Registrado neste Cartório, no Livro nº 2, sob R-1-842.</p> <p style="text-align: center;">LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL COMARCA DE BLUMENAU - STA. CATARINA 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL MAIOR : <i>Otto Baier</i></p>	<p>Vide: AV-15</p> <p>Vide AV-10</p>
<p><b>R-1-6.692:</b> Certifico que, pelo contrato particular de compra e venda de terreno e construção de imóvel residencial com mútuo hipotecário (Plano Cicap), datado de 30.06.1980 do qual uma via fica arquivada neste Cartório, a INCORPORADORA JARDIM BAVÁRIA LTDA., já qualificada, vendeu o terreno acima identificado, pelo preço de Cr\$170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros), a JOSÉ GONÇALO BENTO, industrial, e sua mulher LENIR BENTO, industriária, brasileiros, CPF 350 862 549-49, domiciliados nesta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 31 de julho de 1980. O Oficial Maior: <i>Otto Baier</i></p>	<p>Vide AV-11</p>
<p><b>R-2-6.692:</b> Certifico que, pelo mesmo contrato que deu origem ao R-1-6.692, JOSÉ GONÇALO BENTO e sua mulher LENIR BENTO, já qualificados, ofereceram o terreno acima identificado, e mais a construção, melhoramentos, acessões e instalações que nele crescerem, em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA-APESC, CGCMF nº 83 891 705/0001-73, sediada em Florianópolis, para garantia do financiamento total de Cr\$620.436,40 (seiscentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e seis cruzeiros e quarenta centavos), equivalente, na data do contrato a 1.135.00000 UPCs do BNH, fornecida pela credora, sendo Cr\$ . . . continua no verso.</p>	<p>Vide: AV-9</p> <p>(+)</p> <p>6.692</p>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER  
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER  
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC  
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989  
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
atendimento@cartoriobaier.com.br

CNM nº 104216.2.0006692-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69S6T-8BSDF-7MELD-Z36Z8>

Cr\$135.566,72 para a aquisição do terreno e Cr\$484.869,68 para construção. Para os efeitos do art.818 do Código Civil Brasileiro fica o imóvel hipotecado avaliado em Cr\$. 200.000,00, equivalente a 365,87150 UPCs do BNH. A taxa - nominal de juros é de 8,9% e a efetiva de 9,272% ao ano. A importância devida, acrescida da correção monetária, dos juros e acessórios, será paga em 300 prestações mensais, sendo o valor da 1ª prestação de Cr\$6.345,71, cujo prazo de vencimento será determinado conforme os critérios constantes nas cláusulas adicionais do contrato. O sistema de amortização será pela Tabela Price, sendo a época de reajuste da prestação e acessórios 60 dias após o reajuste do salário mínimo. As demais condições são as constantes do contrato que deu origem a este R-2-6.692. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 31 de julho de 1980. O Oficial Maior: *Otto Baier* - -

AV-3-6.692: Certifico, à vista da certidão passada pela Prefeitura local, que sobre o terreno retro identificado, o proprietário José Gonçalo Bento construiu, com início em 1980 e conclusão em 1981, a casa residencial, de alvenaria, coberta com telhas de barro, a qual recebeu o nº. 115 da Rua "C" do loteamento Residencial Parque Bavária. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 29 de setembro de 1981. O Oficial *Otto Baier*

AV-4-6.692: Certifico que, a credora hipotecária ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA - APESC, já qualificada, emitiu, em data de 12.02.1981, a Cédula Hipotecária Integral nº 0870 - Série 81, da qual são devedores principais: JOSÉ GONÇALO BENTO e sua mulher LENIR BENTO, também já qualificados, e favorecida a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA-APESC, sendo a dívida inicial de Cr\$838.197,50, pagável em 300 prestações mensais, aos juros nominais de 8,9% ao ano, pelo sistema de amortização TP, com reajuste das prestações pelo plano PES, 60 dias após o reajustamento do salário mínimo, sendo a data do vencimento da 1ª prestação, que é de Cr\$8.580,68, em 12.03.1981. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 20 de outubro de 1981. O Oficial *Otto Baier*

Vide: AV-8

(+)

AV-5-6.692: Conforme requerimento arquivado neste Cartório, a Associação de Poupança e Empréstimo de Santa Catarina-APESC fez cessão de seu crédito hipotecário referido no R-2-6.692, em favor do BAMERINDUS S.A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Curitiba-PR, CGC/MF Nº 76 659 101/0001-30, cessão esta formalizada através o endosso em 30.03.1984, da Cédula Hipotecária Integral averbada sob AV-4-6.692. Blumenau, 28 de maio de 1985. O Oficial *Otto Baier*

(+)

AV-6-6.692: Prenotação Nº 112555. Conforme provas arquivadas  
Continua na Ficha Nº 6.692/2 . . .



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saer  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER  
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER  
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC  
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989  
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
atendimento@cartoriobaier.com.br

CNM nº 104216.2.0006692-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69S6T-8BSDF-7MELD-Z36Z8>

Continuação da Matrícula Nº 6.692 - Ficha Nº 6.692/2  
neste Serviço de Registro; Bamerindus S/A. - Crédito Imobiliário foi incorporado por BANCO BAMERIDUS DO BRASIL Sociedade / Anônima, através Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28.04.1989, publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, em 08.05.1989. Blumenau, 09 de Dezembro de 2004.-A Registradora / Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-7-6.692: Prenotação Nº 112555. Pelo Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Crédito, datado de 11 de Agosto de // 2000 do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro o credor hipotecário BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima - Em Liquidação Extrajudicial, cedeu e transferiu seu crédito registrado sob R-2-6.692, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, criada nos / termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo / preço certo e ajustado de R\$30.515,36 (trinta mil, quinhentos e quinze reais e trinta e seis centavos), posicionado no dia / 01 de abril de 1997, tendo sido o preço ajustado pago naquela data pela referida Cessionária Caixa Econômica Federal, a qual fica subrogada nos direitos e ações, privilégios e garantias / de que o Cedente Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima é titular em relação ao referido crédito. Blumenau, 09 de Dezembro de 2004.-A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

EM TEMPO: A Taxa de Fundo de Reaparelhamento da Justiça referente a Cessão de Direitos de Crédito averbada sob AV-7-6.692, foi paga conforme guias arquivadas nesta Serventia. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-8-6.692: Prenotações Nºs.112555 e 112556. Fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral nº 0870, série "81" averbada sob / AV-4-6.692, conforme provas arquivadas neste Serviço de Registro. Blumenau, 09 de Dezembro de 2004.-A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-9-6.692: Prenotação Nº 112557. Fica cancelada a hipoteca sobre o imóvel objeto desta Matrícula, registrada sob R-2-6.692, conforme autorização da atual credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, dada por instrumento particular, datado de 19 de Julho de 2002, arquivado neste Serviço de Registro. Blumenau, 09 de Dezembro de 2004.-A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-10-6.692: Prenotação 124589. Conforme prova arquivada nesta Serventia, a rua C passou a denominar-se rua Miguel Arcangelo Longhi. Emolumentos: R\$54,69. Blumenau, 30 de julho de 2007. O Registrador: *Otto Baier* (Otto Baier)

AV-11-6.692 : Prenotação 124589. Conforme prova arquivada nesta Serventia, Lenir Bento está inscrita no CPF sob nº 685.287.

continua no verso.....

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER  
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER  
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC  
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989  
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
atendimento@cartoriobaier.com.br

CNM nº 104216.2.0006692-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/69S6T-8BSDF-7MELD-Z36Z8>

<p>529-68. Emolumentos: R\$54,69. Blumenau, 30 de julho de 2007.0 Registrador: <i>[assinatura]</i> (Otto Baier)</p>	<p>r</p>
<p><b>R-12-6.692:</b> Prenotação 124591. Pela escritura pública de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, no livro nº687, fls.155 e 156, em data de 26 de julho de 2007, JOSÉ GONÇALO BENTO e sua esposa LENIR BENTO, casados em 16 de julho de 1977, pelo regime da comunhão universal de bens, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$65.000,00 à <u>DALVA NOEMIA MERIZIO</u>, brasileira, orientadora educacional aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob nº 532.186.719-49, residente na cidade de Brusque-SC, a rua Dr Olímpio de Souza Pita, nº420, apto 104, bairro Maluche. Emolumentos: R\$517,57. Blumenau, 30 de julho de 2007. O Registrador: <i>[assinatura]</i> (Otto Baier)</p>	<p>r</p>
<p><b>R-13-6.692:</b> Prenotação 152167 em 08.11.2012. Pela certidão de escritura pública de permuta de bens imóveis, lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta Comarca, no livro nº 606, às fls. 019 à 022, em 02.02.2012, DALVA NOEMIA MERIZIO, já qualificada, permutou o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 85.000,00, avaliado por exigência fiscal em R\$ 190.000,00, cabendo o mesmo à <u>JACKSON ADEMIR DIAS</u>, comerciante, inscrito no CPF sob nº 028.185.229-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme registro de casamento feito em 07.03.2003, com Carla Sionara Freese Dias, comerciante, inscrita no CPF sob nº 920.958.879-72, a qual o assiste neste ato por tratar-se de bem particular, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Beija-Flor, nº 40, bairro Tribess. Foi emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 928,00. Selos: R\$ 1,30. Blumenau, 13 de novembro de 2012. A Escrevente Registral: <i>[assinatura]</i> (Ana Carolina Baier)f</p>	<p>r</p>
<p><b>AV-14-6.692:</b> Prenotação 162153 em 15.10.2014. Conforme requerimento e prova a certidão arquivada, fornecida pela Prefeitura Municipal, o imóvel objeto desta matrícula, localiza-se atualmente no bairro <u>Fortaleza</u>. Emolumentos: R\$ 79,90. Blumenau, 24 de outubro de 2014. A Escrevente Registral: <i>[assinatura]</i> (Mônica Cristina Keil Evaristo)f</p>	<p>r</p>
<p><b>R-15-6.692:</b> Prenotação 162154 em 15.10.2014. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca, no livro nº 726, às fls. 110 à 112, em 15.08.2014, e pela escritura pública de aditamento, retificação e ratificação, lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca, no livro nº 732, às fls. 196 e 197, em 01.10.2014, JACKSON ADEMIR DIAS casado com Carla Sionara Freese Dias, a qual o assiste neste ato, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 100.000,00, avaliado por exigência fiscal em R\$ 310.000,00, à <u>RENATO ANTONIO DE BARROS TEIXEIRA</u>, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, inscrito no CPF sob nº 120.075.758-09, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Miguel Arcângelo Longhi, nº 115, bairro Fortaleza. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo: R\$ 1,45 (DRB59746-D9TB). Blumenau, 24 de outubro de 2014. A Escrevente Registral: <i>[assinatura]</i> (Mônica Cristina Keil Evaristo)f</p>	<p>r</p>
<p>continua na ficha nº 6.692/3</p>	<p>r</p>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6


Oficial de Registro: OTTO BAIER  
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER  
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC  
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989  
E-mails: [ouvidoria@cartoriobaier.com.br](mailto:ouvidoria@cartoriobaier.com.br) (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
[atendimento@cartoriobaier.com.br](mailto:atendimento@cartoriobaier.com.br)

CNM nº 104216.2.0006692-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69S6T-8BSDF-7MELD-Z36Z8>

Continuação da matrícula nº 6.692

Ficha nº 6.692/3

**R-16-6.692:** Prenotação 163384 em 14.01.2015, reapresentado em 29.01.2015. Pelo contrato por instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, datado de 11.12.2014, **RENATO ANTONIO DE BARROS TEIXEIRA**, já qualificado, alienou à Credora/Fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ sob nº 62.237.367/0001-80, em caráter fiduciário, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia do integral pagamento do financiamento concedido pela referida credora/fiduciária no valor de R\$ 138.610,46, bem como o fiel cumprimento de todas as demais obrigações relativas ao contrato, cujo financiamento deverá ser restituído pelo devedor/fiduciante à credora/fiduciária, em parcelas mensais, atualizadas monetariamente, com acréscimos dos juros e demais encargos no prazo de 240 meses, a partir da data do vencimento da 1ª prestação mensal em 11.01.2015, vencendo-se as demais prestações no mesmo dia dos meses subseqüentes, com data de vencimento da última parcela mensal em 11.12.2034 sendo o valor total da 1ª prestação mensal de R\$ 219,22 composta pelo valor do Seguro de Morte e Invalidez Permanente à vista de R\$ 66,26 mensais, Seguro de Danos Físicos ao Imóvel à vista de R\$ 30,38 mensais, valor do Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês de R\$ 67,20 mensais, Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês de R\$ 30,38 mensais, Taxa de Administração Mensal de R\$ 25,00 mensais, valor total da 2ª prestação mensal de R\$ 2.195,83, composta pelo valor da parcela mensal de amortização e juros de R\$ 2.073,28 mensais, valor do Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês de R\$ 67,17 mensais, valor Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês de R\$ 30,38 mensais, Taxa de Administração Mensal de R\$ 25,00 mensais, e pela taxa de juros nominal de 17,094899% a.a e efetiva de 18,500000% a.a, calculados Sistema de Amortização da Tabela Price. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato arquivado. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça – FRJ, foi pago conforme boleto bancário nº 0000.50020.1098.0146. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo: R\$ 1,55 (DTW54004-4AMA). Blumenau, 02 de fevereiro de 2015. A Escrevente Registral:  (Mônica Cristina Keil Evaristo)c

Vide: AV-19

**AV-17-6.692:** Prenotação 163384 em 14.01.2015, reapresentado em 29.01.2015. Pelo contrato que deu origem ao R-16, a credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já identificada emituiu em 11.12.2014, a **Cédula de Crédito Imobiliário-CCI** nº 10147320 série 2014, ao devedor, já qualificado, representativa do crédito decorrente do contrato objeto do R-16, no valor de R\$ 138.610,46, sendo a forma de pagamento, prazo, atualização monetária, sistema de amortização e local de pagamento as indicadas no contrato. A data inicial é em 11.01.2015 e final em 11.12.2034, tendo como Instituição Custodiante: **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, continua no verso...

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento




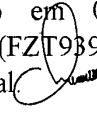
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER  
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER  
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC  
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989  
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
atendimento@cartoriobaier.com.br

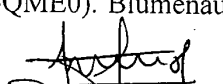
CNM nº 104216.2.0006692-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69S6T-8BSDF-7MELD-Z36Z8>

com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato arquivado. Emolumentos: Isento. Blumenau, 02 de fevereiro de 2015. A Escrevente Registral:  (Mônica Cristina Keil Evaristo)

**AV-18-6692:** Protocolo nº 187.288 em 01/04/2021. Conforme Ofício nº 310012615173, datado de 30/03/2021, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, da 2ª Vara da Fazenda Púp. e Vara Reg. de Execuções Fis. Est. desta Comarca de Blumenau-SC, referente a Ação de Execução Fiscal nº 0900574-67.2019.8.24.0008/SC em que são partes como Exequente: MUNICÍPIO DE BLUMENAU, (CNPJ nº 83.108.357/0001-15), e como Executado: RENATO ANTONIO DE BARROS TEIXEIRA, (CPF sob nº 120.075.758-09), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 14.009,83, atualizado em 04/09/2020. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: Isento (FZT93997-PADS). Blumenau, 03 de maio de 2021. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

Vide: AV-19

**R-19-6692:** Protocolo 196.867 em 15/02/2023. Pelo Instrumento Particular de Incorporação Societária, Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 31.03.2021 e demais provas arquivadas, a credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, foi **incorporada** pelo **BANCO PAN S/A**, inscrito no CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na cidade de São Paulo-SP, à Avenida Paulista, nº 1374, 16 Andar, Bela Vista, conforme Ata de Assembléia Geral xtraordinária em 28.06.2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo- JUCESP sob nº 550.627/17-0 em 12.12.2017, tornando-se credora do crédito imobiliário oriundo do Contrato de Financiamento entre BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA e o devedor fiduciante RENATO ANTONIO DE BARROS TEIXEIRA, pelo qual foi emitida a cédula de crédito imobiliário nº 10147320 - série 2014. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: R\$ 3,39 (GSE47603-QME0). Blumenau, 27 de fevereiro de 2023. A Escrevente Registral:  (Janaína Xavier Rauber)

**Av-20-6.692:** Protocolo nº 203.564 em 04/06/2024. De conformidade com a Lei Federal nº 9.514, artigo 26, § 7º, fica **consolidada** a propriedade da presente

continua na folha nº 04



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

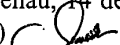
Oficial de Registro: OTTO BAIER  
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER  
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC  
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989  
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
atendimento@cartoriobaier.com.br

CNM nº 104216.2.0006692-14

**MATRÍCULA Nº: 6.692**

**Folha nº: 04**

**CNM Nº: 104216.2.0006692-14**

matrícula em nome do credor fiduciário: **BANCO PAN S/A**, anteriormente identificado. O devedor fiduciante: **RENATO ANTONIO DE BARROS TEIXEIRA**, foi intimado em 04.03.2024, não tendo no prazo legal de 15 dias, purgado a mora junto a este Serviço de Registro de Imóveis. Notificada a credora fiduciária, pagou o Imposto de Transmissão Onerosa de Bens Imóveis, referente a este instrumento, no valor de R\$ 8.100,00 sobre a avaliação de R\$ 405.000,00, conforme DAM - ITBI 200262. De conformidade com o artigo 27 já citado diploma legal a credora fiduciária, no prazo de 30 dias contados deste registro, deverá promover leilão público para a alienação do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 943,91 ISS R\$ 18,88 - FRJ: R\$ 214,55. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.177,34. Selo de fiscalização: ( HDT64607-J4CA). Blumenau, 14 de junho de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek) 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69S6T-8BSDF-7MELD-Z36Z8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER  
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER  
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC  
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989  
E-mails: [ouvidoria@cartoriobaier.com.br](mailto:ouvidoria@cartoriobaier.com.br) (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)  
[atendimento@cartoriobaier.com.br](mailto:atendimento@cartoriobaier.com.br)

CNM nº 104216.2.0006692-14

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula nº: 6.692

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 14 de junho de 2024.

Assinado digitalmente por CHRISTIANE GABRIELE KAHBEK CPF  
819.090.129-04.

- Katia Lana Ladewig Baier
- Ana Carolina Baier Barbieri
- Christiane Gabriele Kahrbek
- Janaina Xavier Rauber
- Maria Eduarda Baier
- Mauro Henrique dos Santos
- Mylena Pfützenreiter Klabunde

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;  
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;  
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos  
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:  
19,55%)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69S6T-8BSDF-7MELD-Z36Z8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado