



Valide aqui
este documento

Protocolo: 420377 - CNM: 119909.2.0011889-02 - Pág.: 1 de 7

CNM: 119909.2.0011889-02

Código Nacional de Matrícula-CNM

Data 119909.2.0011889-02
20 de dezembro de 1978. FLS.

Oficial

1

MATRÍCULA Nº 11889

IMÓVEL

Nº CADASTRO 26-21-265 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno sob número 1, da quadra C, situado no loteamento denominado "Chácaras Glebas Recanto Azul", em Americana, medindo 12,00 metros de frente para a rua 5; 16,10 metros em curva, na esquina formada pelas ruas 5 e 1; 39,00 metros de um lado, confrontando com a referida rua 1; 50,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 2; e 17,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 11, com a área superficial de 1.050,00 metros quadrados.

Av. 3/11.889 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o terreno objeto desta, situa-se no loteamento Recanto Azul, conhecido como Glebas Recanto Azul, em Americana, e encontra-se cadastrado na municipalidade local sob nº."26.0021.0218.000", nos termos do requerimento de 09/05/2002 e certidão nº.00404/2002 expedida em 13/05/2002 pela Pre-

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOSÉ ROBERTO IEMINI, RG. 4.199.064 e sua mulher VERA JUNIA PEREIRA IEMINI, RG. 4.199.063; portadores do Cic. 013.816.368/53; PLINIO ZABEU, RG. 2.094.209 e sua mulher CLAUDETE AMIM ZABEU, RG. 2.275.398, portadores do Cic. 029.477.578/15; JOSÉ GERALDO MORAES SAMPAIO, RG. 1.703.546 e sua mulher HILZA SEVÁ RIZZO SAMPAIO, portadores do Cic. nº 013.810.758/00; e DIÓGENES BENEDICTO GOBBO, RG. 4.853.036 e sua mulher MARILISA ROSA MEDON GOBBO, RG. 9.386.081, portadores do Cic. 026.978.668/68, todos brasileiros, proprietários, residentes em Americana. (Título aquisitivo: Transcrição nº 25.485, da comarca de Americana). Americana, 20 de dezembro de 1978. A esc. *Dei Affonso* O Of. Maior,

R. 1/11.889 - Nos termos da escritura pública de 20/10/1977, do 2º Tabelião local (Lº 96, fls. 171), os proprietários acima qualificados, venderam à JOSÉ MANOEL ROSSI, RG. 9.093.613 e Cic. 553.799.588/34 e

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 3 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFXVH-TDT5Z-HEGTY-QTVPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 420377 - CNM: 119909.2.0011889-02 - Pág.: 2 de 7

CNM: 119909.2.0011889-02

Código Nacional de Matrícula-CNM
119909.2.0011889-02

MATRÍCULA Nº 11839

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Feitura Municipal de Americana, prenotados e microfilmados sob nº.160.13
5. Americana, 04 de junho de 2.002. A escrevente autorizada,////////

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

de LUIS CARLOS ROSSI, RG. 7.458.222 e Cic. 715.812.868/72, brasileiros, -
solteiros, maiores, diretores de empresa, residentes em Americana, à -
rua Frederico Polo, nº 609, o terreno desta, pelo preço de CR\$31.500,00.
Americana, 20 de dezembro de 1978. A esc. Danilo P. P. P. O Of. Maior

2/11/882 - Nos termos da escritura pública de 30/10/1978, do 2º Tab
lição local (Lº 104, fls. 183), os proprietários José Manoel Rossi, RG. -
0.093.613 e Cic. 553.799.588/34 e Luiz Carlos Rossi, RG. 7.458.222 e -
Cic. 715.812.868/72, brasileiros, solteiros, maiores, diretores de em-
presa, residentes em Americana, venderam à OLÍCIO GOMES CORREA, RG. 8.0
5.205 e Cic. 240.394.208/10, brasileiro, industrial, casado no regi-
me de comunhão de bens com FRANCISCA RIPOLL CORREA, residente em Ameri-
cana, à rua Coelho Neto, nº 270, o terreno desta, pelo valor de CR\$....
5.000,00. Americana, 20 de dezembro de 1978. A esc. Danilo P. P. P.
Of. Maior, Danilo P. P. P.

ÔNUS

(continua na folha número dois)

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 420377 - CNM: 119909.2.0011889-02 - Pág.: 3 de 7

CNM: 119909.2.0011889-02

Código Nacional de Matrícula-CNM

119909.2.0011889-02

MATRÍCULA Nº

11889

Folha Nº dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-vestso Matrícula nº.11.889).-

R. 4/11.889 - Nos termos da escritura pública de 04/09/1980, do 2º Tabelião local (livro 129, fls.033), prenotada e microfilmada sob nº.159.583 os proprietários Olicio Gomes Correa, RG/SP nº.8.095.205, industrial, e sua mulher Francisca Ripoll Correa, filha de Manoel Ripoll e de Dionisia Llobrigat, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores do - CIC nº.240.394.208-10, residentes e domiciliados à rua Coelho Neto, nº. 270, Vila Amorim, em Americana-SP., venderam a GERALDO APARECIDO ROSSI, - RG/SP nº.9.572.514 e CIC nº 965.346.488-49, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado à Rua Frederico Polo, nº 609, em Americana-SP., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço deCR \$137.000,00. Americana, 04 de junho de 2.002. A escrevente autorizada, Maria José Lourenço.

Av. 5/11.889 - Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão de casamento expedida em 03.09.2003, pelo Oficial do Registro Civil de Americana, prenotada sob nº 170.182 em 29.08.2003, para ficar constando que o proprietário Geraldo Aparecido Rossi, contraiu matrimônio com Ana Denise Bagarollo, no regime da comunhão parcial de bens no dia 07.01.1983, passando a contraente a adotar o nome de Ana Denise Bagarollo Rossi, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 06 nesta matrícula. Americana, 04 de setembro de 2003. A escrevente autorizada, Wilson Pinheiro Lourenço.

R. 6/11.889 - Nos termos da escritura pública de 12.07.2002, do 2º Tabelião local (livro 524, fls.263), prenotada sob nº 170.182 em 29.08.2003, o proprietário Geraldo Aparecido Rossi, comerciante, RG nº9.572.514-SSP-SP e CPF nº965.346.488-49, assistido por sua mulher Ana Denise Bagarollo Rossi, comerciante, RG nº13.484.347-2-SSP/SP e CPF nº056.268.138-88, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santa Bárbara do Rio Pardo nº 805, Nova Europa, em Campinas-SP., vendeu a SOLANGE APARECIDA RAVAGNANI, bancária, RG nº20.448.713-SSP/SP e CPF nº095.860.798-21, casa da no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - com PAULO SÉRGIO DA ROCHA, bancário, RG nº7.519.831-SSP/SP e CPF nº035.501.528-50, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone nº 965, aptº 23, bairro Frezzarim, em Americana-SP., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$4.000,00. Americana, 04 de setembro de 2003. A escrevente autorizada, Wilson Pinheiro Lourenço.

R. 7/11.889 - Nos termos da escritura pública de 29/08/2003, do 2º Tabelião local (livro 586, fls.207), prenotada sob nº170.216 em 02/09/2003, os proprietários Solange Aparecida Ravagnani, e seu marido Paulo Sergio da Rocha, já qualificados no R.6, venderam a FERNANDO MARIO QUADRELLI CE JAS, uruguaio, engenheiro industrial mecânico, portador do RNE W-602439-J-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 115.201.158-81, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA REGINA ME-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFXVH-TDT5Z-HEGTY-QTVPF>

MATRÍCULA Nº 11889

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 420377 - CNM: 119909.2.0011889-02 - Pág.: 4 de 7

CNM: 119909.2.0011889-02

Código Nacional de Matrícula-CNM

119909 2.0011889-02

MATRÍCULA Nº

11889

Verso folha Nº **dois**

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

LOSI QUADRELLI, brasileira, professora, RG/SSP-SP nº 19.533.763-3 e CPF/MF nº 123.746.938-48, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo dos Santos Operário, nº 291, apt- 54, Jardim Santana, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00. Americana, 05 de setembro de 2003. A esc. autorizada, Maria Pereira da Silva.

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFXVH-IDT5Z-HEGTY-QTVPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 420377 - CNM: 119909.2.0011889-02 - Pág.: 5 de 7

CNM: 119909.2.0011889-02

Código Nacional de Matrícula-CNM

MATRÍCULA Nº

11.889

Data

31 de agosto de 2021

FLS

03

Oficial

AV. 08 / 11.889

Americana, 31 de agosto de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331JK000236638DR21

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 09 / 11.889

(Prenotação nº 368.149 de 03/08/2021)

Americana, 31 de agosto de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DOS PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários Fernando Mario Quadrelli Cejas e sua esposa Marcia Regina Melosi Quadrelli, já qualificados, **divorciaram-se em 01/12/2014**, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, **Marcia Regina Melosi**, conforme certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1995 2 00059 047 0017020 55) expedida em 26/08/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, na qual consta averbação de divórcio do casal, por sentença datada de 01/12/2014, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões de Americana-SP, transitada em julgado em 16/12/2014, nos autos do processo nº 1003934-04.2014.8.26.0019 e carta de sentença registrada a seguir sob nº 10, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331EO000236639YK21G

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

R.10 / 11.889 / CARTA DE SENTENÇA

(Prenotação nº 368.149 de 03/08/2021)

Americana, 31 de agosto de 2021.

Pela Carta de Sentença expedida em 28/07/2015, extraída dos autos do processo nº 1003934-04.2014.8.26.0019 de Divórcio Litigioso - Dissolução, onde figuram como requerente Fernando Mário Quadrelli Cejas, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Quinto Ferramola, s/nº, Quadra C, Lote 01, Bairro Chácaras Gleba Recanto Azul, em Americana-SP, e como requerida Márcia Regina Melosi (*a qual assinava Márcia Regina Melosi Quadrelli*), adiante qualificada, que tramitou pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões de Americana-SP, com sentença homologatória de 01/12/2014, transitada em julgado em 16/12/2014, **o imóvel avaliado em R\$12.915,00, foi atribuído à MÁRCIA REGINA MELOSI**, brasileira, professora, divorciada desde 01/12/2014, RG/SSP/SP nº 19.533.763-3, CPF/MF nº 123.746.938-48, residente e domiciliada na Rua Oswaldo dos Santos Operário, nº 291, apto.54, Bairro Jardim Santana, em Americana-SP.

Selo Digital: 119909321VF000236640VO214

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 11 / 11.889

(Prenotação nº 368.150 de 03/08/2021)

Americana, 31 de agosto de 2021.

AVERBAÇÃO DE ATUAL DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA. Procede-se a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFXVH-TDT5Z-HEGTY-QTVPF>

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

11.889



República Federativa do Brasil

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Protocolo: 420377 - CNM: 119909.2.0011889-02 - Pág.: 6 de 7

CNM: 119909.2.0011889-02

MATRÍCULA Nº

11.889

Código Nacional de Matrícula-CNM

119909.2.0011889-02

FLS

03

VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Paula Roberto Brunini
Oficial Delegado

esta averbação para constar que a Rua 5 do loteamento Chácara Gleba Recanto Azul, em Americana-SP, atualmente denomina-se **RUA QUINTO FERRAMOLA**, conforme Decreto Municipal nº 2224/85.

Selo Digital: 119909331VY000236644EL21Y

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 12 / 11.889 / CONSTRUÇÃO

(Prenotação nº 368.150 de 03/08/2021)

Americana, 31 de agosto de 2021.

Do requerimento datado de 03/08/2021, consta a construção de um **prédio residencial com área construída de 200,89 metros quadrados**, que recebeu o **nº 465 da Rua Quinto Ferramola**, conforme habite-se de 04/05/2021, tendo sido apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND com código de controle da certidão: 8455.26B1.F879.8437, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 24/08/2021.

Selo Digital: 119909331CK000236645WP21N

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

R. 13 / 11.889 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 373.094 de 26/11/2021)

Americana, 10 de dezembro de 2021.

Pelo Instrumento Particular de 23/11/2021, na forma da Lei nº 4.380/64, MARCIA REGINA MELOSI, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Operário Osvaldo dos Santos, nº 291, Apto, Vila Camargo, em Americana-SP, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$500.000,00, a PAULA COSTA MELOSI**, brasileira, solteira, maior, capaz, diretora de empresas, RG/SSP/SP nº 44.627.087-8, CPF/MF nº 366.793.438-60, residente e domiciliada na Rua Quinto Ferramola, nº 465, Quadra: C Lote 01, Gleba Recanto Azul, em Americana-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Valor da Entrada: R\$100.000,00; e, Valor do Financiamento: R\$400.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$10.000,00.

Selo Digital: 119909321LM000262949DB210

A escrevente autorizada, _____ (Luiza Maria Marchi).

R. 14 / 11.889 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 373.094 de 26/11/2021)

Americana, 10 de dezembro de 2021.

Pelo Instrumento Particular de 23/11/2021, na forma da Lei 9.514/97, **Paula Costa Melosi**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, registrado na JUCESP sob NIRE nº 35300027795, para a garantia da importância de **R\$400.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/12/2021, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

Selo Digital: 119909321IJ000262950AF211

A escrevente autorizada, _____ (Luiza Maria Marchi).

continua na ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFXVH-TDT5Z-HEGTY-QTVPF>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 420377 - CNM: 119909.2.0011889-02 - Pág.: 7 de 7

CNM: 119909.2.0011889-02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFXVH-TD15Z-HEGTY-QTVPFULA-CNM>



ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Buriti

Oficial Delegado

119909.2.0011889-02

Data	06 de julho de 2023	FLS	04
Oficial			

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0011889-02

AV. 15 / 11.889
(Prenotação nº 394.862 de 19/06/2023)

Americana, 06 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 14/04/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo digital nº 1004538-47.2023.8.26.0019, à 1ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, em que são partes: Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, exequente; e, Paula Costa Melosi, CPF nº 366.793.438-60; e, Trans MM Transportes Eireli, CNPJ nº 21.003.594/0001-64, executados, cujo valor da causa é R\$317.457,30, conforme requerimento datado de 15/05/2023; e, Certidão expedida em 12/06/2023, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada (recepçionados por meio eletrônico).

Selo Digital: 119909331EB004086789DE230

O escrevente autorizado, (Isaac Xavier Barros Junior).

AV. 16 / 11.889
(Prenotação nº 420.377 de 15/01/2025)

Americana, 02 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepçionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 420.377 em 15/01/2025 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 23/06/2025, por esta Serventia; requerimento datado de 04/07/2025, pelo Banco Bradesco S.A, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$19.925,00 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$797.000,00, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.** já qualificado no R.14.

Selo Digital: 119909331LJ004281979FV258

A escrevente autorizada (Gabriela Duarte da Costa).

CERTIDÃO		O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site: https://selodigital.tjap.jus.br					
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0011889-02, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO. Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.							
Americana, 4 de setembro de 2025, às 11:41 hs.		119909331LJ004281979FV258					
ASSINADA DIGITALMENTE							
Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 420377							
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 44,20	R\$: 12,56	R\$: 8,60	R\$: 2,33	R\$: 3,03	R\$: 2,21	R\$: 2,12	R\$: 75,05

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

onr