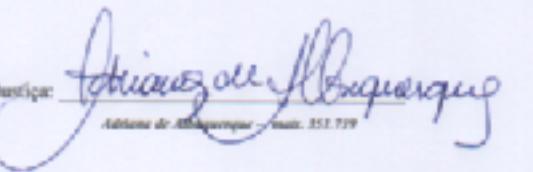


COMARCA DE MOGI DAS CRUZES  
1<sup>ª</sup> VARA CÍVEL DE MOGIDAS CRUZES

AUTO DE AVALIAÇÃO

An(s) 17 dia(s) do mês de setembro de 2024, nesta Comarca de Mogi das Cruzes do Estado de São Paulo, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito da 1<sup>ª</sup> Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes, nos autos do processo nº 1019028-52.2022.8.26.0361, Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por Condomínio Residencial Ypê, em face de Fabiana Amorim da Silva, após preenchidas as formalidades legais. Procedi a Avaliação do bem indicado a seguir descrito: 01 (uma) unidade autônoma designada apartamento nº41, localizada no 4º andar da Torre 03, do "Condomínio Residencial Ypê" situado na Av. Kaoru Hiramatsu, 2071, bairro Porteira Preta, - Mogi das Cruzes - SP, com as seguintes características: 01 sala, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 cozinha e uma área de serviço; com área privativa de 49,910m<sup>2</sup>; após realizar as pesquisas necessárias em aplicativos do mercado imobiliário na internet, imóvel foi avaliado por estimativa em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

O Oficial de Justiça:

  
Adriana de Albuquerque - Matr. 352.719



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MOGI DAS CRUZES

FORO DE MOGI DAS CRUZES

1ª VARA CÍVEL

Av. Cândido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 20, Centro Cívico -  
CEP 08780-210, Fone: (11) 2823-8240, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:  
mogicruzes1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Pùblico: das 13h00min às 17h00min**

### CERTIDÃO

Processo Digital nº:	<b>1019028-52.2022.8.26.0361</b>
Classe - Assunto:	<b>Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais</b>
Exequente:	<b>Condomínio Residencial Ypê</b>
Executado:	<b>Fabiana Amorim da Silva</b>
Situação do Mandado	<b>Cumprido - Ato positivo</b>
Oficial de Justiça	<b>Adriana De Albuquerque Silverio (22426)</b>

Justiça Gratuita

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2024/030481-8, Procedi a Avaliação do imóvel localizado na Rua Kaoru Hiramatsu, 2071, Porteira Preta, conforme indicado, tudo conforme Auto de Avaliação em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 17 de setembro de 2024.

Número de Cotas:01  
13/06

## Dados básicos informados para cálculo

## Descrição do cálculo

Valor Nominal R\$ 200.000,00

Indexador e metodologia de cálculo TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção 01/09/2024 a 01/12/2025

## Dados calculados

Fator de correção do período	456 dias	1,058574
Percentual correspondente	456 dias	5,857441 %
Valor corrigido para 01/12/2025	(=)	R\$ 211.714,88
Sub Total	(=)	R\$ 211.714,88
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 211.714,88</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)