


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI DAS CRUZES
FORO DE MOGI DAS CRUZES
1ª VARA CÍVEL

 Av. Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 20, Centro Cívico -
 CEP 08780-210, Fone: (11) 2823-8240, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:
 mogicruzes1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0004767-65.2023.8.26.0361**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Pagamento**
 Exequente: **Condomínio Residencial Bromélias**
 Executado: **Edinalda Maria Pereira da Cunha**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Rodolfo Vazquez Rodrigues (23254)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº
 361.2024/030197-5 dirigi-me ao endereço: Av. Riciéri Jose Marcatto,
 2311, Bloco 05, apartamento 11, Condomínio Bromélias, César de Souza,
 Mogi das Cruzes. Em diligência no respectivo endereço e em consulta nas
 imobiliárias da região procedi à avaliação por estimativa no referido imóvel.

AUTO DE AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA

Em cumprimento ao respeitável mandado determinado pelo MM. Juiz de
 Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes – Comarca de Mogi
 das Cruzes, nos autos do Processo supra indicado, Cumprimento de
 Sentença – Pagamento, a requerimento de Condomínio Residencial
 Bromélias contra Edinalda Maria Pereira da Cunha, PROCEDI À
 AVALIAÇÃO da "unidade autônoma designada apartamento 11, localizado
 no andar térreo do bloco 05 do empreendimento denominado "Condomínio
 Residencial Bromélias", situado no endereço supra aludido, com registro no
 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes – SP, sob a matrícula
 64.533", para garantia do valor do débito, que teve o *valor estimado*
aproximadamente nesta data na importância de **RS100.000,00 (cem mil
 reais)**.

E, para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai
 devidamente assinado.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 30 de julho de 2024.

Número de Cotas:01
 1106



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 100.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/07/2024 a 01/03/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	608 dias	1,077106
Percentual correspondente	608 dias	7,710589 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 107.710,59
Sub Total	(=)	R\$ 107.710,59
Valor total	(=)	R\$ 107.710,59

[Retornar](#) [Imprimir](#)