

MATRÍCULA

79.616

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 14 de março de 2012.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano com a área de **200,00m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), do loteamento "**PARQUE OURO BRANCO**", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: frente medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua "J", em direção ao Sudoeste; fundos medindo 10,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "D", em direção ao Nordeste; lado direito medindo 20,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "C", em direção ao Noroeste e lado esquerdo medindo 20,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "A", em direção ao Sudeste. *Imóvel este desmembrado de uma área maior com 3.600,00m<sup>2</sup>, conforme autorização de desmembramento datada de 24 de fevereiro de 2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. Jadir José Carneiro (CREA 5764/TD-MT) em data de 16/01/2012, devidamente registrado no CREA-MT, conforme ART nº 1312427 aos 07/02/2012. ÁREA "B".*

**PROPRIETÁRIA:** CRUZ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Presidente Nilo Peçanha, nº 41, Bairro Santa Helena, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 13.961.918/0001-49, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 51201254737 aos 28/06/2011 **neste ato representado por seu sócio José Humberto da Cruz**, brasileiro, casado, natural de São José do Campestre, nascido aos 06/03/1965, residente e domiciliado na Rua E, nº 237, no Residencial Campos Elíseos, Casa 05, Bairro Flamboyant, na cidade de Cuiabá/MT, construtor, portador da Carteira de Identidade RG nº 000.763.258 SSP/RN e inscrito no CPF sob o 423.161.704-04, filho do Sr. Francisco José da Cruz e da Sr<sup>a</sup>. Enilze Batista da Cruz.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 79.614 em 14.03.2012, deste R.G.I.

**TÍTULO:** desmembramento.

**FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Unificação de Áreas e Desmembramento, lavradas as fls. 085/089 do livro 587 aos 09.03.2012 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

**Emol: R\$ 42,30.**

Aparecida Dila Maqiel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 79.616

Data: 26 de Maio de 2015.

De Conformidade com a **Certidão** expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datada de

Continua no verso →

MATRICULA

79.616

FICHA

01-v

18.12.2014, assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho - Coord. de Terras, Loteamentos e Projetos CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano Antonio Iracildo Rodrigues - Engº Sanitarista/ Engº Segurança/ Ms. Ciências Ambientais CONFEA/CREA RN 120077389-6, **verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula, encontra-se localizado com frente para a "RUA JATOBÁ ARBÓREA" (antiga Rua "J"), Loteamento Parque Ouro Branco, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol: R\$ 10,50.**

AV/2: 79.616

Data: 26 de Maio de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 68,71m<sup>2</sup> de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: 02 varandas, sala de estar, cozinha, circulação, WC e 02 quartos. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 30/2015 – processo nº 268098/2014 datado de 25.02.2015, INSS nº 001742015-88888931 datado de 15.05.2015, Certidão de Baixa do CREA-MT nº 116607, datada de 03.09.2014, exp. pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol: R\$ 108,30.**

AV/3: 79.616

Data: 28 de Junho de 2016.

De Conformidade com a **Certidão nº 2104/2016** expedida pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datada de 17.06.2016 válida até 16.09.2016, assinada por Valdemil Dias de Miranda – Assistente Técnico mat. 45503, e por Sebastião B. C. Costa – Inspetor de Tributos II mat. 2550 SEFAZ-VG, **verifica-se que o número da Inscrição Imobiliária do imóvel constante na presente matrícula é 302.745.0114.0000.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 11,10.**

R/4: 79.616

Data: 26 de Dezembro de 2016.

**Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº**

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

79.616

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

**8.4444.1366199-8**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 16/12/2016, **a(o) proprietária(o): CRUZ CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 13.961.918/0001-49, situada em Av. Rubens Mendonça, 990, 5(507, Bauem Cuiabá/ MT com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMAT, registrada sob NIRE nº (51201254737), **representada pelo(s) administrador(es) Leonardo Vinicius Moreira Espigares**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/09/1989, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de CNH n2 04274281212, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 17/12/2012 e do CPF 032.339.291-10, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Corsino Amarante Ed Vila Real, 1357, Ap 1401, Duque De Caxias 2 em Cuiabá/MT; **VENDEU o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à LEIDIMARA DA SILVA BATISTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/03/1996, filha de Jose Carlos Batista e Leoniceia Ana da Silva, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 25075330, expedida por Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública do Estado de Mato Grosso em 04/08/2010 e do CPF 053.588.531-89, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Luis Pedro De Lima, 844, Capão Grande em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 110.000,00** (Cento e Dez Mil Reais), composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 82.600,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 20.000,00; Recursos próprios: R\$ 4.639,47; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.760,53.**

**Emol:** R\$ 1.226,79.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 79.616

Data: 26 de Dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 19/12/2016, no valor de R\$ 986,67.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol:** R\$ 6,15.

R/6: 79.616

Data: 26 de Dezembro de 2016.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Antonio Eduardo Correa Da Costa**, nacionalidade

Continua no verso →

MATRICULA

79.616

FICHA

02-v

brasileira, solteiro, nascido(a) em 17/04/1984, economiário, portador(a) da carteira de identidade 13630466, expedida por SSP/MT em 04/04/2002 e do CPF 702.023.621-91 conforme procuração lavrada às folhas 78 E 79, do livro 2886, em 06/07/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 143 a 148, do livro 157-A, em 12/01/2016, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 1496 13 DE JUNHO - MT. **DEVEDOR(A) FIDUCIANTE(S): LEIDIMARA DA SILVA BATISTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/03/1996, filha de Jose Carlos Batista e Leoniceia Ana da Silva, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 25075330, expedida por Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública do Estado de Mato Grosso em 04/08/2010 e do CPF 053.588.531-89, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Luis Pedro De Lima, 844, Capão Grande em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno descrito na presente matricula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 82.600,00. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price. **Valor do Financiamento para Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento - Despesas Acessórias):** R\$ 82.600,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 130.332,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros (% a.a.): Nominal:** 8.16 (Sem Desconto); 5.50 (Com Desconto), 5.00 (Redutor 0,5% FGTS), **Efetiva:** 8,4722 (Sem Desconto); 5.6408 (Com Desconto), 5.1162 (Redutor 0,5% FGTS). **Taxa de Juros Contratada: Nominal:** 5.0000% a.a., **Efetiva:** 5.1161% a.a. **Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j):** R\$ 443,41. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguros:** R\$ 17,77. **Total:** R\$ 461,18. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 16/01/2017. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta. **Encargos devidos pelo prepotente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 1.514,47; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.485,53. **Data do Habite-se:** 15/05/2016. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1366199-8, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 16/12/2016. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel transacionado, em

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

79.616

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol:** R\$ 924,75.

AV/7: 79.616

Data: 26 de Dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **CRUZ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **7A23.1A7D.CC8F.A3C9**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/12/2016, válida até 18/06/2017; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol:** R\$ 6,15.

Protocolo sob nº 273403

Livro nº 01

Data: 01/06/2021.

R/8: 79.616

Data: 07 de junho de 2021.

Por **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001048629-7**, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 24/05/2021, a **proprietária: LEIDIMARA DA SILVA BATISTA**, solteira, maior, capaz, auxiliar de escritório, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25075330 SSP/MT e do CPF 053.588.531-89, filha de Jose Carlos Batista e Leoniceia Ana da Silva, declara que não convive em união estável, residente e domiciliada a Rua Jatoba, sem número, Quadra 04, Área B, Canelas, nesta cidade de Várzea Grande/MT, e-mail: leidimarasilva@gmail.com; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: KELITA TATIANE ALMEIDA NASCIMENTO**, solteira, maior, capaz, servidora pública, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1736545-7 SSP/MT e do CPF 027.980.011-88, filha de Vergilio Santos Reis do Nascimento e Nilza Almeida do Nascimento, declara que não convive em união estável, residente e domiciliada a Rua São Pedro (Loteamento São Mateus), nº 275, Terceiro, Cuiabá/MT, e-mail: kelitaalmeida15@gmail.com. **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao

Continua no verso →

MATRÍCULA

79.616

FICHA

03-v

Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do presente instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **neste ato representada por Lilian Yara Ulrich Santamaria**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 30/04/1991, bancária, portadora da carteira de identidade 27250776, expedida por SSP/MT e do CPF 022.362.820-44; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 171/172 do livro 3430-P aos 04/06/2020 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e Substabelecimento de Procuração Pública lavrada às folhas 183/186 do livro 160-A aos 09/07/2020 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT e Substabelecimento de Substabelecimento de Procuração Pública lavrada às folhas 060/061 do Livro 161-A, aos 22/09/2020 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Valor da Entrada: R\$ 121.500,00. Valor do Financiamento: R\$ 328.500,00.**

Emol.: R\$ 2.353,70.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

AV/9: 79.616

Data: 07 de junho de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001048629-7**, para constar o seguinte: A Interveniante Quitante, declara que recebe neste ato a importância de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais) destinada a liquidação da dívida de responsabilidade dos vendedores perante a Interveniante Quitante. **Em razão de tal pagamento a Interveniante Quitante da plena e irrevogável quitação a vendedora, autorizando este R.G.I. a proceder o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 6 da presente matrícula.**

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

AV/10: 79.616

Data: 07 de junho de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **04/06/2021**, no valor de **R\$ 3.272,50**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000507761**.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

**Continua na ficha 04 →**

MATRÍCULA

79.616

FICHA

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

R/11: 79.616

Data: 07 de junho de 2021.

**CREADOR: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br; **neste ato representado por seus procuradores: Anderson da Silva Leite**, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 17619602 - SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 022.566.841-64; e **Renys Duarte Chaves**, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 1382606-9 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 016.126.671-12; ambos com endereço à R. Mal Mascarenhas Moraes, 32, Cuiabá/MT, CEP 78043-352; conforme Procuração lavrada às fls. 259 do livro 1176 em 06/01/2021 no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP e Substabelecimento Parcial de Procuração lavrada às fls. 259 do livro 921 em 28/01/2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba/SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE: KELITA TATIANE ALMEIDA NASCIMENTO**, solteira, maior, capaz, servidora pública, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1736545-7 SSP/MT e do CPF 027.980.011-88, filha de Vergílio Santos Reis do Nascimento e Nilza Almeida do Nascimento, declara que não convive em união estável, residente e domiciliada a Rua São Pedro (Loteamento São Mateus), nº 275, Terceiro, Cuiabá/MT, e-mail: kelitaalmeida15@gmail.com. **Conforme Contrato já especificado no Registro 8 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 328.500,00. Valor de Avaliação: R\$ 410.000,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 450.000,00. Valor da Entrada: R\$ 121.500,00. Valor do Financiamento: R\$ 328.500,00. Valor líquido a liberar: R\$ 250.500,00. Conta Corrente do devedor: C/C: 18595-7 / Agência: 5426-7 B. Duq. Caxias II - UCB / Banco: 237. Forma de Pagamento dos Encargos: DÉBITO C/C. O cliente autoriza que seja utilizado o limite disponível em conta para débito dos encargos: SIM. O cliente autoriza que o débito seja feito em outra data se houver saldo em conta: SIM. Prazo Reembolso: 360 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia: R\$ 3.100,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 2.884,80. Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 6,60% A.A. e 6,80% A.A. Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 50,11. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 22,55. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 2.957,46. Data Prevista para vencimento da primeira prestação: 24/06/2021. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$ 5,32. Composição de renda: Kelita Tatiane Almeida Nascimento; Valor da Renda: R\$ 13.100,00; Partic.: 100,00%. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001048629-7, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 24/05/2021. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel**

Continua no verso →

MATRÍCULA

79.616

FICHA

04-v

cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, aliena(m) ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 2.353,70.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registrado(a) Substituta

**CNM: 063446.2.0079616-89.**

Protocolo sob nº 338545

Livro nº 01

Data: 16/05/2025.

AV/12: 79.616

Data: 23 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade**, expedido aos 13/05/2025, pelo representante do Banco Bradesco S/A., tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome do Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

*Tônia Carla Maciel*  
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 6.026,40 / Selo Digital: CIB98219.

AV/13: 79.616

Data: 23 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **08/05/2025**, no valor de **R\$ 9.000,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 450.000,00, inscrito sob o nº **000000000507761**.

*Tônia Carla Maciel*  
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CIB98220.

Protocolo sob nº 341692

Livro nº 01

Data: 14/07/2025.

AV/14: 79.616

Data: 21 de julho de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Ata de 1º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97)**, realizado aos 03/07/2025 e da **Ata de 2º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97)**, realizado aos 07/07/2025, ambos por Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 316,

**Continua na ficha 05→**

MATRÍCULA

79.616

FICHA

05

CNM:

063446.2.0079616-89

**para constar que não houve licitante para o imóvel descrito na presente matrícula**, bem como constar que a devedora fiduciante foi notificada, nos termos do artigo nº 27, §2º-A da Lei nº 9.514/97.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CJA70689.

AV/15: 79.616

Data: 21 de julho de 2025.

De conformidade com o **Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida**, expedido aos 14/07/2025, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S.A., agência de Osasco/SP, apresentado a este registro pelo credor, **procedemos o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 11 da presente matrícula**, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Bradesco S.A., e da realização dos leilões.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CJA70690.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**  
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Varzea Grande, 28 de julho de 2025. CNM: 063446.2.0079616-89

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)

CJA 70687 R\$ 65,00  
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

28/07/2025 14:54

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>