

MATRÍCULA Nº 9735 DATA ABERTURA: 05/08/2013
CNM: 003368.2.0009735-84

FICHA 1

IMÓVEL: UM PRÉDIO COMERCIAL, localizado na Rua Paulo Rolemberg, nº 142, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, confrontando-se pela frente com Rua Paulo Rolemberg, medindo 17,00 metros, de um lado com Rua Firmina Pacheco medindo 9,70 metros, do segmento A-B, do segmento B-C em forma de L interno com José Cicero de Oliveira Santos medindo 5,30 metros, do seguimento C-D em forma de L externo com José Cicero de Oliveira Santos até encontrar com José Francisco dos Santos, medindo 2,40 metros, do outro lado com herdeiros de Aurélio Francisco Porto, medindo 12,10 metros e fundos José Francisco dos Santos, medindo 11,70 metros. **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 225,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 129,30M².**

PROPRIETARIOS: JOSÉ PASTOR FERREIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG 703.334 SSP/AL e do CPF 291.526.904-15, e sua esposa **MARIA NEUSA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, casada, dona de casa, portadora do CPF sob nº 347.568.764-04 e do RG nº 564.956 SSP/AL, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Cel. José Aprígio Brandão Vilela, 09, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2, Registro Geral, sob nº R.137-652, em data de 28/01/2002. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 17.153, FLS 024, LIVRO 1-D, EM 05/08/2013:

AV.1-9.735: - ABERTURA DE MATRÍCULA – TRANSPOSIÇÃO DE COMPRA E VENDA:
Procede-se a esta averbação para constar a abertura de matrícula, devido a constatação de alienações parciais da matrícula nº 652, e ao mesmo tempo transportar o registro de compra e venda realizado no **R.137-652 em 28/01/2002**, conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial e Registral das Pessoas Naturais de Teotônio Vilela/AL, no livro nº 004, fls.277, em data de 15/04/2008, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula, tendo como **TRANSMITENTES VENDEDORES: JOSÉ PASTOR FERREIRA**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG 703.334 SSP/AL e do CPF 291.526.904-15, e sua esposa **MARIA NEUSA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, casada, dona de casa, portadora do CPF sob nº 347.568.764-04 e do RG nº 564.956 SSP/AL, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Cel. José Aprígio Brandão Vilela, 09, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, e como **ADQUIRENTE COMPRADOR: RÉGIS FERREIRA BARBOSA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 030.274.884-90, RG nº 1.229.243 SSP/AL, residente no Conjunto Vereador José Quincas, Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL. Eu, . Oficial,

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 9735 DATA ABERTURA: 05/08/2013
CNM: 003368.2.0009735-84

FICHA 1V

que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 17.328, FLS.028, LIVRO 1-D:

R.2-9.735: EM 05/11/2013 - (COMPRA E VENDA) - INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA, COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, tendo como TRANSMITENTE VENDEDOR: RÉGIS FERREIRA BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 030.274.884-90, RG nº 1.229.243 SSP/AL, residente no Conjunto Vereador José Quincas, Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL, e como **COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: CICERO FERREIRA BARBOSA**, servidor público, brasileiro, portador do RG 259419 SSP/AL e do CPF 111.007.104-34, e sua esposa **JOSEFA MARIA FERREIRA BARBOSA**, doméstica, brasileira, casada, portadora do CPF sob nº 024.181.084-14 e do RG nº 05449321-8 SSP/RJ, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Teófilo Pereira, nº 683, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, e como **CREDOR: BANCO DO BRADESCO S.A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo/SP. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 17.328, FLS.028, LIVRO 1-D:

R.3-9.735: EM 05/11/2013 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **CICERO FERREIRA BARBOSA e JOSEFA MARIA FERREIRA BARBOSA**, já qualificadas acima, na qualidade de devedores fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para BANCO DO BRADESCO S.A, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Avaliação: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 18.807, LIVRO 1-F:

AV.4-9.735: EM 22/04/2016 - (CONSOLIDAÇÃO) – CONFORME TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA, COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIAS, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, do BANCO DO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, sediado em Osasco, na cidade de Deus, Vila Yara, São Paulo/SPJ/MF, na qualidade de credor fiduciária, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, em favor do BANCO DO BRADESCO, já qualificado acima, que tem como **MUTUÁRIOS - CICERO FERREIRA**

Continua na ficha nº 2...

MATRÍCULA Nº 9735 DATA ABERTURA: 05/08/2013
CNM: 003368.2.0009735-84

FICHA 2

BARBOSA - CPF Nº 111.007.104-34 / JOSEFA MARIA FERREIRA BARBOSA - CPF sob nº 024.181.084-14. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 19.718, LIVRO 1-F:

AV.5-9.735: EM 20/02/2018 – (1º LEILÃO) – Mediante ata de 1º Público Leilão, com fulcro na Lei 9.514/97, aos 04/08/2016, às 14h, na cidade de São Luis, estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro, situado na BR – 135, KM-7, N5, D. Industrial, Maracanã, compareceu, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº 12/96, devidamente autorizado pelo **Banco do Bradesco S/A**, com a finalidade de apregoar em público leilão, **o seguinte imóvel: Teotônio Vilela/AL, centro, Rua Paulo Rolemberg, 142, esq. Rua Firmina Pacheco, casa pavimento superior, c/ área construída de 129,30m² e fração ideal de terreno.** Matri. 9735 do RI local. Obs: Ocupado (AF). Valor mínimo: R\$ 212.456,55 (duzentos e doze mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 19,20, e 21 de julho de 2016 no jornal Gazeta de Alagoas, com fundamento na Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigos 22 e seguintes. Iniciando os trabalhos, primeiramente foi questionado ao público se o devedor encontrava-se presente, sendo que não houve nenhuma manifestação então foi efetuada pelo leiloeiro a leitura do edital, seguida dos esclarecimentos. Ato contínuo iniciou as etapas dos lances. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento e lavrada a presente Ata. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 19.718, LIVRO 1-F:

AV.6-9.735: EM 20/02/2018 – (2º LEILÃO) – Mediante ata de 2º Público Leilão, com fulcro na Lei 9.514/97, aos 18/08/2016, às 14h, na cidade de São Luis, estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro, situado na BR – 135, KM-7, N5, D. Industrial, Maracanã, compareceu, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº 12/96, devidamente autorizado pelo **Banco do Bradesco S/A**, com a finalidade de apregoar em público leilão, **o seguinte imóvel: Teotônio Vilela/AL, centro, Rua Paulo Rolemberg, 142, esq. Rua Firmina Pacheco, casa pavimento superior, c/ área construída de 129,30m² e fração ideal de terreno.** Matri. 9735 do RI local. Obs: Ocupado (AF). Valor mínimo: R\$ 148.318,13 (cento e quarenta e oito mil trezentos e dezoito reais e treze centavos). Em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 19,20, e 21 de julho de 2016 no jornal Gazeta de Alagoas, com fundamento na Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigos 22 e seguintes. Iniciando os trabalhos, primeiramente foi questionado ao público se o devedor encontrava-se presente, sendo que não houve nenhuma

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 9735 DATA ABERTURA: 05/08/2013
CNM: 003368.2.0009735-84

FICHA 2V

manifestação então foi efetuada pelo leiloeiro a leitura do edital, seguida dos esclarecimentos. Ato continuo iniciou as etapas dos lances. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento e lavrada a presente Ata. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 14,48

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br