

MATRÍCULA

110.529

FICHA

01

02 de setembro de 2019

IMÓVEL: UM TERRENO SITUADO NA RUA PROJETADA 09, CONSTITUÍDO PELO LOTE 03 DA QUADRA 15, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "SETCITY", NO DISTRITO DE ENGENHEIRO SCHMIDT, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, com frente para a Rua Projetada 9, onde mede 10,00 metros; igual dimensão nos fundos, confrontando com o imóvel da matrícula 17.991; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 2; igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 4, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados.

Cadastrado em área maior sob o nº 0554893000.

PROPRIETÁRIA: SETJARDIM SCHMITT LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ sob nº 31.762.872/0001-10, com sede nesta cidade, na Rua XV de Novembro, nº 3758, centro.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 16/40.201, em 02 de setembro de 2019, deste Serviço Registral.

Selo digital.1125083110314782NXXYR219A

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/110.529, em 02 de setembro de 2019.

Selo digital.1125083110314782A5F0E519Q

(Prot. 314.782 - 19 de julho de 2019)

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 15 de julho de 2019.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/110.529, em 14 de novembro de 2019.

Selo digital.1125083110318002QXU1U19Z

(Prot. 318.002 - 01 de novembro de 2019)

Conforme requerimento da interessada, assinado nesta cidade, em 30 de outubro de 2019 e à vista do Ofício GRAPROHAB PG nº 1391/19, Exp. GRAPROHAB nº 0831/19, expedido em 28 de agosto de 2019 e do Ofício nº 0199/2019 - GRAPROURB/Semplan, expedido em 23 de outubro de 2019, pela Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciências, Tecnologia e Inovação, procedo a presente averbação, para ficar constando a alteração de denominação do loteamento "SetCity" para "SETJARDIM ENGENHEIRO SCHMITT".

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.3/110.529, em 01 de outubro de 2020.

Selo digital.1125083110325745ZIT9IU207

(Prot. 325.745 - 24 de setembro de 2020)

Conforme escritura lavrada no Tabelião de Notas de Iguatuba/SP, livro 70, páginas 313/318, aos 29 de julho de 2020 e de conformidade com a certidão de

Continua no verso.

MATRÍCULA

110.529

FICHA

01

verso

valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob nº 0904716000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

[Assinatura]

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.4/110.529, em 01 de outubro de 2020.

Selo digital.1125083310325745SO4KSL20C

(Prot. 325.745 - 24 de setembro de 2020)

Conforme escritura lavrada no Tabelião de Notas de Ipiranga/SP, livro 70, páginas 313/318, aos 29 de julho de 2020 e à vista da certidão simplificada obtida aos 25 de setembro de 2020, na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, procedo a presente averbação para ficar constando que a proprietária do imóvel desta matrícula, está registrada sob o NIRE.35231243561.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

[Assinatura]

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.5/110.529, em 01 de outubro de 2020.

Selo digital.1125083210325745GGQX1520J

(Prot. 325.745 - 24 de setembro de 2020)

Conforme escritura lavrada no Tabelião de Notas de Ipiranga/SP, livro 70, páginas 313/318, aos 29 de julho de 2020, SETJARDIM SCHMITT LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de doação em pagamento, no valor de R\$.15.846,00, para SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI (CNPJ.09.461.095/0001-15, NIRE.35600822272), com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3.680, Jardim Moyses Miguel Haddad.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

[Assinatura]

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.6/110.529, em 01 de outubro de 2020.

Selo digital.1125083210325746EF10ED20C

(Prot. 325.746 - 24 de setembro de 2020)

Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 186984, emitida nesta cidade, aos 23 de setembro de 2020, por SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a SICOOB UNIAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CREDITO (CNPJ 71.698.674/0001-50), sediada em Taubaté/SP, na Avenida Nove de Julho, nº 520, Centro, em garantia do valor de R\$.257.466,53, que acrescido de encargos financeiros com a taxa de juros remuneratórios de 0,30% a.m., com o sistema de amortização: SAC DECRESCENTE (CET: 0,42% a.m. / 5,28% a.a.), será pago na praça de emissão, em 48 parcelas mensais, com vencimento da primeira delas, para 10 de novembro de 2020. Para fins de eventual público leilão, foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$.35.000,00. Demais condições, as constantes do título. Integra a garantia, os imóveis das matrículas nºs 110.527, 110.528, 110.530, 110.531, 110.532 e 110.533.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

[Assinatura]

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

... (Continua na ficha 02) ...

MATRÍCULA

110.529

FICHA

02

21 de julho de 2022

Av.7/110.529, em 21 de julho de 2022.

Selo digital.1125083310347411Y5M5HK226

(Prot. 347.411 - 22 de junho de 2022)

Em decorrência da autorização assinada em Taubaté/SP, em 21 de junho de 2022, procedo a presente averbação, para ficar constando que Sicoob Unimaís Mantiqueira - Cooperativa de Crédito, registrada no NIRE sob nº 35400023449 teve sua denominação social alterada para SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO, conforme ata de assembleia realizada em 09 de junho de 2020, registrada sob nº 543.954/20-1, em 21 de dezembro de 2020 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada neste Serviço Registral - protocolo 333.866.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.8/110.529, em 21 de julho de 2022.

Selo digital.1125083310347411AZCY4229

(Prot. 347.411 - 22 de junho de 2022)

Procedo a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 6/110.529, conforme autorização da SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO, assinada em Taubaté/SP, em 21 de junho de 2022.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.9/110.529, em 21 de julho de 2022.

Selo digital.11250833103474169MFXTS22R

(Prot. 347.416 - 22 de junho de 2022)

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 337606, emitida nesta cidade, em 17 de junho de 2022, e à vista da alteração do ato constitutivo de transformação de eireli em sociedade limitada, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 505.183/20-1, em 23 de dezembro de 2020, e fichas cadastrais completas obtidas no referido órgão, procedo a presente averbação, para ficar constando que São José do Rio Preto Empreendimentos Imobiliários Eireli foi transformada em Sociedade Limitada, alterando sua denominação social para SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, registrada sob o NIRE 35222163878 e sede social alterada para a Rua José Prudencio Drigo da Silva, nº 372, Sala 01, Jardim Tarraf, nesta cidade.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.10/110.529, em 21 de julho de 2022.

Selo digital.1125083210347416T9UGLB22G

(Prot. 347.416 - 22 de junho de 2022)

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 337606, emitida nesta cidade, em 17 de junho de 2022, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei 9.514/97, para SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO, com sede em Taubaté/SP, na Praça Holanda, nº 80, Jardim das Nações, inscrita no CNPJ nº 71.698.674/0001-50, registrada sob o NIRE 35400023449, em garantia do valor de R\$373.690,91 que acrescido da taxa de juros remuneratórios de 2,18% ao mês e juros de mora de 3,00% a.m., pelo Sistema de Amortização: Tabela Price (CET: 2,48% a.m. / 34,66% a.a.), será pago na

Continua no verso.

MATRÍCULA

110.529

FICHA

02

verso

praça de emissão, em 48 parcelas mensais, no valor individual de R\$.13.483,82 cada, periodicidade de pagamento: mensal, com vencimento da primeira delas, para 20 de setembro de 2022 e o vencimento da operação em 20 de agosto de 2026. Para fins de leilão público foi atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$.75.000,00. **Integram a garantia os imóveis das matrículas 110.530, 110.531, 110.532 e 110.533.** Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.11/110.529, em 15 de dezembro de 2022.

Selo digital.1125083210353270RP5FQH227

(Prot. 353.270 - 29 de novembro de 2022)

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Taubaté/SP, livro 1285, páginas 249/255, em 22 de novembro de 2022, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de doação em pagamento, no valor de R\$.75.000,00, para a credora SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO, já qualificadas.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

Av.12/110.529, em 15 de dezembro de 2022.

Selo digital.11250833103532704LR6UY227

(Prot. 353.270 - 29 de novembro de 2022)

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Taubaté/SP, livro 1285, páginas 249/255, em 22 de novembro de 2022, procedo a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 10/110.529, conforme autorização da SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)