

**SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE**

Rua Major João Gomes, nº 79, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 30.453.491/0001-97,

e-mail: registrosbelojardim@hotmail.com - Fone (81)3726-4722

Bertoldo Virgínio Dias dos Santos - Oficial Interino

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, por me haver sido requerido por TRIBUNAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE PERNAMBUCO, sob o Protocolo nº. 8301, que revendo o arquivo Imobiliário desta Comarca, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula 10217, em data de 25/01/1996, o seguinte teor: Dados do Imóvel: Um terreno, medindo três vírgula noventa e sete (3,97) hectares, desmembrado na **Propriedade denominada Fazenda Batinga, no lugar Cavalão Morto, deste município**, cadastrado no Incra sob nº 228.028.025.496-7, limitando-se: ao sul, com a BR 232; ao norte, com Leônidas de Oliveira Caraciolo; ao poente, com Severino Franco Ferreira e ao nascente, com Marcos Antônio da Silva e a Cooperativa Mista de Desenvolvimento Energético do Agreste de Pernambuco. Dados do Proprietário: MABEL - Indústria e Comércio de Massas Belo Jardim Ltda, inscrita no CGC/MF sob nº 41.243.825/0001-14, representada por seu sócio João Mendonça Bezerra Jatobá, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 430.668.284-68 e Cédula de Identidade nº 3.041.425-SSP-PE, residente à rua Siqueira Campos, nº 371, nesta cidade. Registro Anterior: nº 9585, às fls. 80, no livro 2-AV, em 26/07/93. **R-1 - 10217** - De conformidade com a escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 38-A, às fls. 028, em 11/01/96, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **N. S. Engenharia e Instalações Ltda**, inscrita no CGC/MF sob nº 41.241.787/0001-60, representada por Carlos Magalhães da Rocha, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF nº 418.380.764-68 e Cédula de Identidade nº 2.386.584-SSP-PE, residente à rua Amaro Bezerra, nº 387, aptº 202, Derby, Recife - PE, presente nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **AV-2 - 10217** - De acordo com a matrícula nº 10.232, às fls. 45v, no livro 2-AY, foi desmembrada uma área de 1,97 hectares e vendido à João Mendonça Bezerra Jatobá. **AV-3 - 10217** - De acordo com a matrícula nº 10.285, às fls. 73v, no livro 2-AY, foi desmembrada uma área de 01 hectare e vendido a Postes N. S. Ltda. **R-4 - 10217** - em 28.07.2005: De conformidade com o Mandado de Penhora Avaliação e Averbação de Imovel, MDL-000469/05 datado de 07.07.2005, Processo nº 00.482.2004.331.06.00-0 e Proc. Orig. 000373-2003.361-06-00-3, firmado pela Dra. Ilka Eliane de Souza Tavares- Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Belo Jardim, 1,0 hectare do imóvel de que trata a presente matrícula, fica penhorado em favor de INSS (RECTE): José Abílio de Lima, pelo valor de R\$ 1.100,52. **AV-5 - 10217** - em 21.09.2006- De conformidade com o Ofício nº 007.03/06, datado de 06.09.2006, firmado por Leonardo Ribeiro Brito- Diretor de Secretaria da 1º Vara do Trabalho de Belo Jardim, **fica procedida baixa** na penhora nº 00482-2004.331-06.00-0, referente a R4-10.217. **R-6 - 10217** - em 13.08.2013: De conformidade com a Carta Precatória nº PEF.0028.000011-7/2013, datada de 27.05.2013, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 0000592.13.2008.4.05.8302, firmado pelo Dr. José Moreira da Silva Neto - Juiz Federal Titular da 28ª Vara de Arcoverde - PE, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica penhorado** em favor da Fazenda Nacional, pelo valor de R\$ 249.161,35. **R-7 - 10217** - em 06.05.2014: De conformidade com o Mandado de Cumprimento nº MCR-000234/14, datado de 14.04.2014, extraído da Carta Precatória nº 0000238-18.2014.5.06.0331, referente ao Processo nº 0055300-56.2009.5.06.0351, da 1ª Vara do Trabalho de Garanhuns, firmado pelo Dr. Marcelo da Veiga Pessoa Bacalla - Juiz do Trabalho da 1º Vara do Trabalho de Belo Jardim/PE, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica penhorado** em favor da União (Fazenda Nacional). **R-8 - 10217** - em

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA O PRESENTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

Bertoldo Virgínio Dias dos Santos  
Oficial Registrador Interino

13.12.2016: De conformidade com o Mandado de Penhora nº MAC.0016.000338-7/2016, datado de 29.11.2016, extraído da Carta Precatória nº PCI.0028.000050-9/2016, referente ao Processo nº 0801027-70.2016.4.05.8302, da 28ª Vara Federal, na cidade de Arcoverde/PE, firmado por Allan Endry Veras Ferreira - Juiz Federal Titular da 28ª Vara/PE, a área remanescente do imóvel de que trata a presente matrícula, **fica penhorado** em favor da União Federal. **AV-9 - 10217** - em 29.06.2017: De conformidade com o Ofício nº 4058310.3394110, datado de 02.05.2017, firmado por José Carlos Julião Júnior - Diretor de Secretaria da 28ª Vara Federal, da Comarca de Arcoverde/PE, fica **procedida baixa** na penhora registrada sob o nº R8-10.217. **R-10 - 10217** - em 29.06.2017: De conformidade com o Ofício nº 4058310.3394110, datado de 02.05.2017, referente ao Processo nº 4058310.3393038, da 28ª Vara Federal, firmado por José Carlos Julião Júnior - Diretor de Secretaria, da cidade de Arcoverde/PE, a área remanescente de 1,00 (um hectare), do imóvel de que trata a presente matrícula, **fica penhorado** em favor da União Federal. **R-11 - 10217** - Em, 30 de maio de 2018. **ÔNUS: Penhora. CREDOR: UNIÃO FEDERAL. DEVEDOR: PAULO GOMES VENTURA CHAVES e outros. TÍTULO: Penhora Judicial. FORMA DO TÍTULO: CARTA PRECATÓRIA extraída dos autos do Processo nº 000370-14.2018.8.17.2260** em tramitação pela 1ª Vara Cível desta Comarca, oriunda da **24ª Vara Federal da Comarca de Caruaru/PE** dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 08000593-81.2016.4.05.8302, datada de 26.02.2018, assinado eletronicamente por Raul Landim Crisostomo, Diretor de Secretaria da mencionada Vara, **acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 187.019,60** (cento e oitenta e sete mil, dezenove reais e sessenta centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 63.500,00** (sessenta e três mil e quinhentos reais); cuja Carta Precatória e Auto de Penhora, que ficam arquivados neste Cartório. Sem custas. Ordem Judicial. **Guia nº 8762681**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: Eu, , Oficial do Registro Interino. **R-12 - 10217 - PENHORA** - Em 06 de novembro de 2018. De acordo com Mandado de Cumprimento de Carta Precatória Executória CPE-000005/18 (Processo nº 0000383-35.2018.5.06.0331 - Carta Precatória - 261), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 44128, em 24/10/2018, apresentado pelo juízo da Vara Única do Trabalho de Belo Jardim/PE, assinado eletronicamente por Patrícia Tenório de Lima Mazza (chave numérica: 18092013180597400000032949709), título oriundo do juízo deprecante da 1ª Vara do Trabalho de Garanhuns/PE, na qual tramita a Ação de Execução - Processo nº 0127200-70.2007.5.06.0351, movida pela credora UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) em desfavor do devedor N.S. ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA e outros, inscrito no CNPJ sob o nº 05.280.830/0001-33, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 486.283,61 (quatrocentos e oitenta e seis mil duzentos e oitenta e três reais e sessenta e um centavos), atualizado até 22/10/2018. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). De acordo com o §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, este imóvel fica gravado de indisponibilidade. Carta Precatória e Auto de Penhora fica arquivado neste Cartório. Sem custas. Ordem Judicial. **Guia nº 9513075**. Belo Jardim, 06 de novembro de 2018. **Conferi: Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS**, Oficial de Registro Interino. **Selo digital: 0077057.IMA11201801.00150. Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.** Emolumentos: R\$0,00 TSNR: R\$0,00 FERC: R\$0,00 Total:R\$0,00. Belo Jardim, 06 de novembro de 2018. Eu, Bertoldo Virgínio Dias dos Santos, **BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS** OFICIAL INTERINO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. **SICASE: 9517565, Selo Digital: 0077057.PEX11201801.00030**. Consulte a autenticidade em www.tipe.jus.pe/selodigital.

Serventia Registral de Belo Jardim-PE  
Rua Major João Gomes, nº 79, Centro  
Belo Jardim - PE Fone (81) 3726-4722  
CNPJ: 30.453.491/0001-97  
Bertoldo Virgínio Dias dos Santos  
Oficial Interino

*Bertoldo Virgínio Dias dos Santos*  
Oficial Registrador Interino

**AAD 703619**

