

40.462

MATRÍCULA Nº


MACHADO
2º Ofício

 Rua S.º Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
 Telef: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
 cartorio@machado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

 Tabelião: Bel. Paulo de Tasso G. Machado
 Substituto: Bel. Cícero A.G. Machado
 Bel. João G. Machado

MATRÍCULA

40.462

DATA

17/09/2018

FCHA

01

RUBRICA

CNPJ 06.749.311/0001-34

IMÓVEL: "UMA SALA DE N.º 1107, TIPO D DA TORRE BUSSINESS, QUE SE LOCALIZA NO DECIMO TERCEIRO PAVIMENTO TIPO, DA TORRE COMERCIAL 1, DENOMINADA UNIQUE CORPORATE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO UNIQUE CONDOMINIUM, QUE SE LOCALIZA NA RUA FRANCISCO CANDIDO MAGALHÃES, NUMEROS 20/40/60, BAIRRO TRIANGULO, NO DISTRITO, MUNICIPIO E COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE, ESTADO DO CEARÁ, TERA A AREA REAL PRIVATIVA DE 28,00, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 43,3980, ÁREA REAL TOTAL DE 71,3980, E FRAÇÃO IDEAL 0,001234916%, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM, PODENDO SER LOCALIZADA NO SUBSOLO 01, 02 OU 03, ENCRAVADA EM TERRENO SITUADO NO LOTEAMENTO GILEADE, NESTA CIDADE, CONSTITUÍDO DOS LOTES (01) HUM A (24) VINTE E QUATRO, DA QUADRA (05) CINCO, ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 7.472,35-M², LIMITANDO-SE COM TERRENOS DO MESMO LOTEAMENTO".

PROPRIETÁRIA: UNIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Francisco Candido Magalhães, n.º 20/40/60, Triângulo, Juazeiro do Norte/CE, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 16.676.166/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 23.549 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

VENDA E COMPRA

R- 1 / 40.462. Em 17 (dezesete) de setembro de 2.018

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENTRE OUTRAS AVENÇAS N.º 000919522-P**, datado de 27/07/2018, a **VENDEDORA: UNIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** (acima qualificada), representada neste ato isoladamente pelos sócios administradores **SERGIO SOARES MACEDO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C/RG 49213682-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 379.627.873-68, residente e domiciliado em Fortaleza/CE o qual foi nomeado administrador da empresa conforme cláusula sexta do contrato social datado de 07/08/2012, o qual encontra-se devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o número 23201484071 em 09/08/2012 e que assina e identifica sua assinatura por extenso ou carimbo e com o número do respectivo CPF/MF, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **COMPRADORA: TATIANA FILGUEIRA LEITE CABRAL**, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG n.º 95029153766-SSP/CE, e do CIC 000.232.733-30, e seu conjugue **ALLAN DHEYVSON FELIZOLA LUCENA**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG n.º 99029261049-SSP/CE, e do CIC 652.884.403-87, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Prof. Amália Xavier de Oliveira, n.º 220, Apartamento 1204, Triângulo, nesta cidade, sendo o valor da avaliação: R\$ 204.000,00; valor da compra e venda: R\$ 204.000,00; valor da entrada R\$ 40.800,00; valor do financiamento R\$ 163.200,00. Selo AB 064857 Protocolo 104.079 Cód. Ato 007009 Eu Jéssica Dietl Ribeiro da Silva, cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos. Eu Jéssica Dietl Ribeiro da Silva, Oficial do Registro de Imóveis - subscrevo e dou fé.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 2 / 40.462 Em 17 (dezesete) de setembro de 2.018

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENTRE OUTRAS AVENÇAS N.º 000919522-P**, datado de 27/07/2018, aos **COMPRADORES: TATIANA FILGUEIRA LEITE CABRAL**, e seu conjugue **ALLAN DHEYVSON FELIZOLA LUCENA** (acima qualificados), **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da avaliação: R\$ 204.000,00; valor da compra e venda: R\$ 204.000,00; valor da entrada R\$ 40.800,00; valor do financiamento R\$ 163.200,00. Selo AB 064857 Protocolo 104.079 Cód. Ato 007009 Eu Jéssica Dietl Ribeiro da Silva, cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos. Eu Jéssica Dietl Ribeiro da Silva, Oficial do Registro de Imóveis - subscrevo e dou fé.

 Rua S.º Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
 PABX - (88) 3512.1313 / 3511.2042 / 3511.1518

