

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

**101.327**

FICHA

**01**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

**IMÓVEL:** Terreno situado na Rua General Dutra esquina com a Rua Nestor Moreira, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, constituído pelos lotes nºs 11 e 12 da quadra nº 09 do loteamento denominado Santo Antônio de Pádua, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, localizado na Rua General Dutra, a 28,54 metros da esquina com a Rua Nestor Moreira, daí segue em divisa com Rua General Dutra, de propriedade de Prefeitura Municipal de Araçatuba-SP cuja faixa de domínio existente é de 15,80 metros, com o seguinte rumo e distância: 41°57'10" SW e 10,03 m, até o vértice P2; 41°57'10"SW e 10,03 m, até o vértice P3; deste segue confrontando com Ivan Jordão, prédio nº 371 da Rua Presidente Bernardes, matrícula nº 4.282, com os seguintes rumo e distância: 49°45'56"NW e 10,70 m, até o vértice P4; deste segue confrontando com Reinaldo Poço filho, prédio nº 357 da Rua Presidente Bernardes, matrícula nº 11.558, com os seguintes rumo e distância: 49°46'07"NW e 10,61 m, até o vértice P-5; deste segue confrontando com Maria Valentin da Silva e outros, prédio nº 347 da Rua Presidente Bernardes, matrícula nº 1.104, com o seguinte rumo e distância: 49°33'45" NW e 10,00 m, até o vértice P6; deste segue confrontando com João de Santi, prédio nº 341 da Rua Presidente Bernardes, matrícula nº 7.617, com o seguinte rumo e distância: 48°52'19" NW e 9,94 m, até o vértice P7; deste segue confrontando com Luiz Aristides Murakami, prédio nº 325 da Rua Presidente Bernardes, matrícula nº 7.710, com o seguinte rumo e distância: 40°57'58" NE e 9,64m, até o vértice P8; deste segue confrontando com Jarbas Borges Rister e outros, prédio nº 438 da Rua Nestor Moreira, matrícula nº 35.340, com os seguintes rumo e distância: 49°36'46" SE e 2,58m, até o vértice P9; 40°08'38" NE e 9,85m, até o vértice P10; deste segue confrontando com Marcos Flávio Delgado e outros, prédio nº 448 da Rua Nestor Moreira, matrícula nº 25.965, com os seguintes rumo e distância: 50°46'51" SE e 9,89m, até o vértice P11; deste segue confrontando com Luzia Fajie Korin, prédio nº 458 da Rua Nestor Moreira, matrícula nº 25.970, com o seguinte rumo e distância: 50°07'13" SE e 9,42m, até o vértice P12; deste segue confrontando com Maria Aparecida Serapião, prédio nº 468 da Rua Nestor Moreira, matrícula nº 17.486, com o seguinte rumo e distância: 50°12'24" SE e 9,83m, até o vértice P13; deste segue confrontando com Oswaldo Perchê de Menezes Filho, prédios nºs 394, 400, 406, 412 e 418 da Rua General Dutra, anteriormente pertencente a Rua Nestor Moreira, matrícula nº 20.197, com o seguinte rumo e distância: 50°08'01" SE e 10,02m, encerrando a descrição do perímetro no vértice inicial denominado P1, perfazendo a área de 797,76m².

**PROPRIETÁRIOS:** ALEXANDRO RODRIGUES DE JESUS, brasileiro, advogado, RG nº 27.644.864-9-SP, CPF nº 260.847.778-05, e sua mulher DANIELLE ANDRESA SOUZA DE JESUS, brasileira, contadora, RG nº 27.547.163-9-SP, CPF nº 119.886.798-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua José Domingues de Almeida nº 125, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-14/M-855 de 03/03/2011 e R-10/M-26.935 de 24/05/2011, deste Registro.

**(Retificação Consensual/Unificação de Áreas - proc. nº 036/2014)**

**CADASTROS MUNICIPAIS:** 2.11.00.09.00.24.0140.00.00; e,

- continua no verso -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

**101.327**

FICHA

**01**

VERSO

2.11.00.09.00.24.0150.00.00.

Araçatuba, 9 de setembro de 2014. O Oficial: Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo).

**R-01** em 14 de outubro de 2014.

**COMPRA E VENDA**

Por escritura datada de 07 de outubro de 2014, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 547, fls. 176/177, **ALEXANDRO RODRIGUES DE JESUS**, brasileiro, advogado, RG nº 27.644.864-9-SP, CPF nº 260.847.778-05, e sua mulher **DANIELLE ANDRESA SOUZA DE JESUS**, brasileira, contadora, RG nº 27.547.163-9-SP, CPF nº 119.886.798-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua José Domingues de Almeida nº 125, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **J. S. P. Z. CONSULTORIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Cristiano Olsen nº 1.357, Araçatuba/SP, CNPJ nº 18.859.745/0001-76, pelo valor de R\$170.000,00. (Protocolo nº 261.593 de 08/10/2014). REGISTRADO POR: Marcelo Augusto Santana de Melo (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-02** em 22 de outubro de 2014.

**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**

Fica retificada a descrição do imóvel desta matrícula para constar que o terreno está situado na Rua General Dutra a 28,54 metros da esquina com a Rua Nestor Moreira e não como constou. A presente é feita nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73. AVERBADO POR: Rafael Rodrigues Freire (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

**Av-03** em 22 de dezembro de 2014.

**ENGLOBAMENTO DOS CADASTROS MUNICIPAIS**

Em virtude do englobamento dos cadastros municipais nºs 2.11.00.09.0024.0140.00.00 (matrícula nº 855) e 2.11.00.09.0024.0150.00.00 (matrícula nº 26.935), o imóvel desta matrícula passou a ser lançado pelo nº **2.11.00.09.0024.0150.00.00** (em maior área), conforme prova a certidão nº 07821114, expedida em 28 de novembro de 2014, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 16 de dezembro de 2014. (Protocolo nº 264.012 de 16/12/2014). AVERBADO POR: Fernanda Castrovechio Bezerra (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

-continua na ficha 02-

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**MATRÍCULA**

**101.327**

**FICHA**

**02**

**ARAÇATUBA - EST. S. PAULO**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

**- continuação da ficha 01-**

**R-04 em 07 de julho de 2015.**

**PERMUTA**

Por escritura datada de 1º de junho de 2015, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 557, fls. 120/124, retificada e ratificada pela escritura datada de 17 de junho de 2015, das mesmas notas do título, livro nº 557, fls. 184/185, **J. S. P. Z. CONSULTORIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Cristiano Olsen nº 1.357, nesta cidade, CNPJ nº 18.859.745/0001-76, transmitiu por permuta o imóvel matriculado a MARANELO SINGLE HOME INCORPORAÇÃO LTDA ME, com sede na Avenida dos Estados nº 418, nesta cidade, CNPJ nº 21.545.492/0001-70, pelo valor de R\$170.000,00, recebendo em troca seis (06) futuras unidades autônomas designadas pelos apartamentos nºs 38, 43, 58, 67, 74 e 86, todos do tipo 01, do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Residencial "Maranello Single Home" a ser erigido no imóvel desta matrícula. (Protocolo nº 270.092 de 17/06/2015). REGISTRADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**R-05 em 07 de julho de 2015.**

**INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Por instrumento particular datado de 12 de junho de 2015, **MARANELO SINGLE HOME INCORPORAÇÃO LTDA ME**, com sede na Avenida dos Estados nº 418, nesta cidade, CNPJ nº 21.545.492/0001-70, promoveu a incorporação do Condomínio Residencial "MARANELLO SINGLE HOME" situado na Rua General Dutra, a 28,54m da esquina da Rua Nestor Moreira, constituído por sessenta (60) apartamentos e duas (02) vagas para estacionamento de veículos considerados unidades autônomas, perfazendo a área de 6.239,56m², a ser erigido no terreno desta matrícula, segundo o Alvará de Licença nº 2015/02789, expedido em 19 de maio de 2015. O referido condomínio abrangerá partes comuns e exclusivas ou unidades autônomas, a saber: **PARTES COMUNS**, dentre as quais se encontram, além daquelas definidas pelo artigo 3º da Lei 4.591/64, tidas e havidas como coisas inalienáveis, individuais, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do condomínio, as quais por sua natureza ou destino são de uso e utilidade comum a todos os condôminos, muito especialmente o terreno ocupado por ele e pelas suas áreas externas, fundações, estrutura de concreto, paredes externas, paredes divisórias entre as unidades, os tetos e pisos, telhados, ornamentos de fachada, encanamentos, fios troncos, entradas e saídas de todos os respectivos ramais que servem às dependências comuns e especialmente: no semi enterrado - conterá rampa de acesso ao pavimento térreo, área de circulação de pessoas e veículos, dois (02) reservatórios de água potável, cada um com capacidade para armazenamento de 10.000 litros, depósito de lixo, medidores, projeção de plataforma elevatória acessibilidade, depósito, área de estacionamento com capacidade para vinte e uma (21) sendo vinte (20) vagas simples, numeradas de 02 a 21 e uma (01) vaga destinada a portadores de necessidades especiais de nº 01, além de caixa de escada e dois hall de elevadores social; pavimento térreo - conterá acesso de pedestres, entrada e saída de moradores, portaria, sanitário/vestiário funcionários, copa, circulação, depósito, cisternas para retenção de águas pluviais, saguão, plataforma elevatória acessibilidade, escada de acesso ao semi enterrado, caixa de escada e dois hall de elevadores social, rampa de acesso ao pavimento térreo, rampa de acesso ao semi

**- continua no verso-**





**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**MATRÍCULA**

**101.327**

**FICHA**

**02**

VERSO

**ARAÇATUBA - EST. S. PAULO**

enterrado, área destinada a estacionamento de motos, área de circulação de veículos, além de vinte (20) vagas simples numeradas de 22 a 41; 1º pavimento – conterà laje impermeabilizada, rampa de acesso ao pavimento térreo, caixa de escada e dois hall de elevadores social, área destinada a estacionamento de motos, área de circulação de veículos, além de vinte e cinco (25) vagas simples numeradas de 42 a 53 e 56 a 68; pavimento “tipo” 2º andar – conterà circulação, dois (02) poços de elevadores, escada de acesso aos pavimentos e área técnica; pavimentos “tipo” 3º ao 7º andar – conterà circulação, dois (02) poços de elevadores, escada de acesso aos pavimentos, área técnica e jardins; pavimento “tipo” 8º andar – conterà salão de festas, gourmet, sanitário masculino e feminino, fitness center, depósito de material de limpeza, lavanderia coletiva, circulação, dois (02) poços de elevadores, escada de acesso aos pavimentos e área técnica; e, cobertura e barrilete – conterà laje impermeabilizada, projeção de 2 caixas d’água cada uma com capacidade de armazenamento de 20.000 litros, escada marinho com proteção e área técnica; e, de PARTES EXCLUSIVAS ou UNIDADES AUTÔNOMAS, a saber:

**APARTAMENTOS:**

2º andar: apartamentos nºs 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29;  
3º andar: apartamentos nºs 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39;  
4º andar: apartamentos nºs 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49;  
5º andar: apartamentos nºs 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 e 59;  
6º andar: apartamentos nºs 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 e 69;  
7º andar: apartamentos nºs 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 e 79; e,  
8º andar: apartamentos nºs 81, 82, 83, 84, 85 e 86.

**VAGAS**

1º andar: vagas nºs 54 e 55.

**ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO ATRIBUÍDAS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS:**

**APARTAMENTOS:**

Cada um dos apartamentos tipo 01 nºs 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85 e 86, possuirá a área privativa de 46,47m², e a área de uso comum de 49,51m², totalizando a área de 95,98m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,01538, cabendo-lhe o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem;

Cada um dos apartamentos tipo 02 nºs 31, 32, 41, 42, 51 e 52, possuirá a área privativa de 63,07m², e a área de uso comum de 60,51m², totalizando a área de 123,58m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,01981, cabendo-lhe o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem; e,

**-continua na ficha 03-**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

101.327

FICHA

03

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

- continuação da ficha 02-

Cada um dos apartamentos tipo 02 n°s 21, 22, 61, 62, 71 e 72, possuirá a área privativa de 63,07m², e a área de uso comum de 79,22m², totalizando a área de 142,29m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,02280, cabendo-lhe o direito ao uso de duas (02) vagas de garagem.

**VAGAS**

Cada uma das vagas de garagem n°s 54 e 55, possuirá a área privativa de 11,25m², e área de uso comum de 7,46m², totalizando a área de 18,71m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,00300.

**ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS:** O Condomínio Residencial "Maranello Single Home" conterà uma garagem coletiva, localizada no semi enterrado, térreo e 1º pavimento, com capacidade para sessenta e oito (68) vagas para estacionamento de veículos. A utilização das garagens vinculadas aos apartamentos, será feita com observância das seguintes disposições: A cada um dos apartamentos tipo 01 n°s 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85 e 86 corresponderá o direito ao uso de uma (01) vaga; cada apartamento tipo 02 n°s 31, 32, 41, 42, 51 e 52 corresponderá o direito ao uso de uma (01) vaga; já a cada um dos apartamentos tipo 02 n°s 21, 22, 61, 62, 71 e 72, corresponderá o direito ao uso de duas (02) vagas, com a seguinte numeração:

- Apartamento n° 21 – Vagas n° 31 e 30, localizadas no pavimento térreo;
- Apartamento n° 22 – Vagas n° 07 e 08, localizadas no semi enterrado;
- Apartamento n° 61 – Vagas n° 09 e 10, localizadas no semi enterrado;
- Apartamento n° 62 – Vagas n° 38 e 39, localizadas no pavimento térreo;
- Apartamento n° 71 – Vagas n° 42 e 43, localizadas no 1º pavimento;
- Apartamento n° 72 – Vagas n° 44 e 45, localizadas no 1º pavimento;

As vagas n°s 54 e 55, localizadas no 1º pavimento serão unidades autônomas.

**PRAZO DE CARÊNCIA:** No prazo de cento e oitenta (180) dias fica facultado à incorporadora desistir da realização da obra, se for constatado que é inviável ou ruinoso o empreendimento, o qual está condicionado ao mínimo de setenta por cento (70%) de venda das unidades autônomas e ou condicionado a contratação de financiamento bancário à produção. Caso não ocorram as situações previstas que viabilizem o empreendimento, a incorporadora poderá desistir do empreendimento, devendo informar expressamente a este Registro de Imóveis, solicitando o cancelamento do registro da incorporação imobiliária, na forma do artigo 34 da Lei n° 4.591/64. A efetivação do empreendimento está condicionada a alienação de ao menos setenta por cento (70%) das unidades autônomas do aludido empreendimento e ou à obtenção de financiamento bancário à produção dentro do prazo de cento e oitenta (180) dias, contados da efetivação do registro da presente incorporação imobiliária. Caso não atingida a quantidade mínima de vendas acima indicada, ou não contratando o financiamento à produção, poderá a incorporadora desistir do empreendimento, caso

- continua no verso-

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**MATRÍCULA**

**101.327**

**FICHA**

**03**

VERSO

**ARAÇATUBA - EST. S. PAULO**

em que restituirá aos adquirentes de unidades a totalidade dos valores por eles pagos, na forma da lei e de modo que melhor lhe aprouver a ser definida com cada adquirente. Caso não seja feito o cancelamento dentro do prazo de carência, a incorporação considera-se concretizada para os fins do artigo 33 da Lei nº 4.591/64.

CUSTO GLOBAL DA OBRA: R\$8.916.199,17.

VALOR DO TERRENO: R\$170.000,00.

(Protocolo nº 270.093 de 17/06/2015). REGISTRADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-06** em 07 de julho de 2015.

**DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

Desmembram-se do imóvel desta matrícula os apartamentos nºs 38, 43, 58, 67, 74 e 86, todos do tipo 1, em construção, do Condomínio Residencial "MARANELLO SINGLE HOME", em virtude das aberturas das fichas complementares nesta data, nos termos da escritura datada de 1º de junho de 2015, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 557, fls. 120/124, retificada e ratificada pela escritura datada de 17 de junho de 2015, das mesmas notas do título, livro nº 557, fls. 184/185 (Protocolo nº 270.092 de 17/06/2015). AVERBADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-07** em 11 de dezembro de 2015.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

Por instrumento particular datado de 04 de dezembro de 2015, **MARANELO SINGLE HOME INCORPORAÇÃO LTDA ME**, com sede na Avenida dos Estados nº 418, nesta cidade, CNPJ nº 21.545.492/0001-70, constitui o patrimônio de afetação sobre o imóvel desta matrícula, bem como as acessões e os demais bens e direitos vinculados à incorporação do Condomínio Residencial "MARANELLO SINGLE HOME", objeto do R-05, os quais manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, respondendo apenas pelas dívidas e obrigações da incorporação e não se comunicam com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio da incorporadora, nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei nº 4.591, de 16/12/1964. (Protocolo nº 276.396 de 04/12/2015). AVERBADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**R-08** em 19 de setembro de 2018

**HIPOTECA**

Por instrumento particular datado de 22 de junho de 2018, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e artigo 38 da Lei 9.514/97, **MARANELO SINGLE HOME INCORPORAÇÃO LTDA ME**, com sede na Avenida dos Estados nº 418, Vila Mendonça, nesta cidade, CNPJ nº 21.545.492/0001-70, deu em hipoteca a fração ideal

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

04

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

de 0,90162, correspondente as futuras unidades autônomas dos apartamentos 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84 e 85 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, representada por seu Escritório de Negócio, em garantia das obrigações assumida pela devedora JPG INCORPORAÇÃO EIRELLI, com sede na Avenida dos Estados, 418, Araçatuba/SP, CNPJ nº 07.539.423/0001-23, para garantia da dívida no valor de R\$5.858.872,35, decorrente da abertura de crédito, para construção do empreendimento denominado "Manarello Single Home", sendo o prazo para a construção de 25 meses, contados a partir da data de realização do primeiro desembolso, sendo o prazo de amortização de 36 meses, sistema de amortização - SAC, durante a fase de construção, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 13,1746%, correspondente à taxa efetiva de 14,00%, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário do presente contrato, e demais cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo nº 311.780 de 13/09/2018). REGISTRADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-09 em 04 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 37, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.156 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-10 em 04 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 37, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.156 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-11 em 04 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 79, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.159 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

101.327

FICHA

04

VERSO

Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-12 em 04 de dezembro de 2018.

DESMEMBAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 79, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.159 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-13 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 36, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.158 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-14 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 36, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.158 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-15 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 33, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 30 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.155 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-16 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 33, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR



LIVRO Nº 2

REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

05

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 30 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.155 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-17 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 85, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.154 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-18 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 85, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.154 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-19 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 77, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.149 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-20 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 77, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.149 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

→

Av-21 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE-IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

05

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 35, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.134 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-22 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 35, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.134 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-23 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 66, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.164 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-24 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 66, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.164 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-25 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 82, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.136 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

-continua na ficha 06-

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº 2

- REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

06

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Av-26 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 82, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.136 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-27 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 83, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.152 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-28 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 83, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.152 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-29 em 05 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 75, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.157 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-30 em 05 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 75, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha





LIVRO Nº 2

REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

06

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.157 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-31 em 06 de dezembro de 2018.

**CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 65, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.160 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-32 em 06 de dezembro de 2018.

**DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 65, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.160 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-33 em 06 de dezembro de 2018.

**CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 78, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.461 de 30/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-34 em 06 de dezembro de 2018.

**DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 78, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.461 de 30/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

-continua na ficha 07-

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

07

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Av-35 em 10 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 69, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.302 de 27/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-36 em 10 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 69, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.302 de 27/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-37 em 11 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 53, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.163 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-38 em 11 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 53, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.163 de 22/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-39 em 12 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 56, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.401 de 29/11/2018).



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

101.327

07

VERSO

AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-40 em 12 de dezembro de 2018.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 56, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 314.401 de 29/11/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-41 em 17 de janeiro de 2019.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 84, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 315.509 de 04/01/2019). AVERBADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-42 em 17 de janeiro de 2019.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 84, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 315.509 de 04/01/2019). AVERBADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-43 em 17 de janeiro de 2019.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 63, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 315.510 de 04/01/2019). AVERBADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-44 em 17 de janeiro de 2019.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 63, em construção, do

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

101.327

08

ARACATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVIDIARIAS (CNS) 12.047-7

Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2018. (Protocolo nº 315.510 de 04/01/2018). AVERBADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-45 em 27 de fevereiro de 2019.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 45, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular datado de 19 de fevereiro de 2019. (Protocolo nº 317.111 de 22/02/2019). AVERBADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-46 em 27 de fevereiro de 2019.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 45, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 19 de fevereiro de 2019. (Protocolo nº 317.111 de 22/02/2019). AVERBADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-47 em 14 de junho de 2019.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 73, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular datado de 10 de maio de 2019. (Protocolo nº 320.152 de 03/06/2019). AVERBADO POR: Silvana (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-48 em 14 de junho de 2019.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 73, em construção, do Condomínio Residencial "Maranello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 10 de maio de 2019. (Protocolo nº 320.152 de 03/06/2019). AVERBADO POR: Silvana (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

→

-continua no verso-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

101.327

08

VERSO

Av-49 em 11 de julho de 2019.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 54, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 25 de junho de 2019. (Protocolo nº 321.058 de 28/06/2019).

AVERBADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial

Av-50 em 11 de julho de 2019.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 34, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 25 de junho de 2019. (Protocolo nº 321.058 de 28/06/2019). AVERBADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial

Av-51 em 08 de agosto de 2019.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 34, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 31 de julho de 2019. (Protocolo nº 322.226 de 02/08/2019).

AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-52 em 08 de agosto de 2019.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 34, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 31 de julho de 2019. (Protocolo nº 322.226 de 02/08/2019). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-53 em 12 de novembro de 2019.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 57, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 25 de outubro de 2019. (Protocolo nº 325.398 de 04/11/2019).

AVERBADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

101.327

FICHA

09

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

**Av-54** em 12 de novembro de 2019.

**DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 57, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 25 de outubro de 2019. (Protocolo nº 325.398 de 04/11/2019). AVERBADO POR: [Assinatura] (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-55** em 21 de julho de 2020.

**CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 68, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 10 de junho de 2020. (Protocolo nº 332.858 de 08/07/2020). AVERBADO POR: [Assinatura] (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477331000000017214820N

**Av-56** em 21 de julho de 2020.

**DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 68, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 10 de junho de 2020. (Protocolo nº 332.858 de 08/07/2020). AVERBADO POR: [Assinatura] (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477331000000017214920L

**Av-57** em 21 de julho de 2020.

**CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 39, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos termos do instrumento particular datado de 29 de maio de 2020. (Protocolo nº 332.857 de 08/07/2020). AVERBADO POR: [Assinatura] (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477331000000017221320Y

-continua no verso-



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

09

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

Av-58 em 21 de julho de 2020.

DESMEMBAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 39, em construção, do Condomínio Residencial "Maranello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 29 de maio de 2020. (Protocolo n.º 332.857 de 08/07/2020). AVERBADO POR:

(Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000017221420W

Av-59 em 04 de agosto de 2020.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 81, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 09 de julho de 2020. (Protocolo n.º 333.375 de 23/07/2020). AVERBADO POR:

(Graciane Zaide Rocha Veloso), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000017677220G

Av-60 em 04 de agosto de 2020.

DESMEMBAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 81, em construção, do Condomínio Residencial "Maranello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 09 de julho de 2020. (Protocolo n.º 333.375 de 23/07/2020). AVERBADO POR:

(Graciane Zaide Rocha Veloso), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000017677320E

Av-61 em 15 de outubro de 2020.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 46, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 29 de setembro de 2020. (Protocolo n.º 335.914 de 02/10/2020). AVERBADO POR:

(José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000020136620Z

continua na ficha 10

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

101.327

10

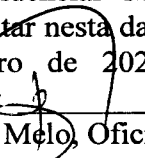
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Av-62 em 15 de outubro de 2020.

**DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 46, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 29 de setembro de 2020. (Protocolo nº 335.914 de 02/10/2020).

AVERBADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000020136720X

Av-63 em 22 de abril de 2021.

**CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a parte ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 47, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 30 de março de 2021. (Protocolo nº 342.068 de 05/04/2021).


AVERBADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773310000000243870210

Av-64 em 22 de abril de 2021.

**DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 47, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos do instrumento particular datado de 30 de março de 2021. (Protocolo nº 342.068 de 05/04/2021).

AVERBADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000024387121M

Av-65 em 02 de maio de 2022.

**DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA**

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 44, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos da escritura datada de 08 de abril de 2022, lavrada pelo 1º Tabelião local, livro nº 645, fls. 093/094. (Protocolo nº 357.123 de 26/04/2022).

AVERBADO POR:  (Rodrigo Facioli), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000033745622H

Av-66 em 25 de maio de 2022.

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

10 VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 19 de maio de 2022, pela Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, emitida pelo Escrevente Técnico Judiciário, Sr. Mario Marcio Gabas, extraída dos autos da ação de Execução Civil – Cumprimento de Sentença - Empreitada, Processo n.º 0007070-40.2021.8.26.0032, movida por **DAVI DA COSTA**, CPF n.º 091.436.368-96, em face de **MARANELO SINGLE HOME INCORPORACAO LTDA.**, CNPJ n.º 21.545.492/0001-70, foi procedida a penhora da fração ideal do terreno de 0,01981, que corresponde ao apartamento n.º 51, tipo 2, localizado no 5º andar, em construção. Valor da causa: R\$12.185,11. Foi nomeada depositária Maranelo Single Home Incorporação Ltda., já qualificada. (Protocolo n.º 358.161 de 19/05/2022 - Penhora Online: PH000416888). AVERBADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773E1000000034495922G

Av-67 em 04 de agosto de 2022

PENHORA

Por certidão de penhora emitida em 13 de julho de 2022, pelo Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pelo oficial de justiça, Sr. Sergio Luis Martinez, extraída dos autos de Execução Trabalhista, Processo n.º 0010268-24.2021.5.15.0103, entre partes: **OSMAR LUCIANO**, CPF n.º 213.015.708-42, exequente; e, **MARANELO SINGLE HOME INCORPORACAO LTDA - ME**, CNPJ n.º 21.545.492/0001-70, executada, de acordo com o auto/termo datado de 12 de julho de 2022, foi procedida a penhora da fração ideal do terreno de 0,01538 do imóvel matriculado, que corresponde ao apartamento n.º 25, localizado no 2º andar, em construção. Valor da causa: R\$18.243,86. Foi nomeada depositária Maranelo Single Home Incorporação Ltda. - ME, já qualificada. (Protocolo n.º 360.331 de 13/07/2022 - Penhora Online: PH000425423). AVERBADO POR: (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto.

Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773E10000000363380224

Av-68 em 08 de setembro de 2022.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a fração ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento n.º 49, em construção, autorizada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, nos

continua na ficha 11

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA  
101.327

FICHA  
11

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

termos do instrumento particular datado de 17 de agosto de 2022. (Protocolo nº 361.899 de 19/08/2022). AVERBADO POR: Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu,                      (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773310000000372116220

Av-69 em 08 de setembro de 2022.

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica desligada da hipoteca objeto do R-08 a fração ideal correspondente a 0,01538 do terreno, vinculada ao apartamento nº 59, em construção, autorizada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do instrumento particular datado de 17 de agosto de 2022. (Protocolo nº 361.899 de 19/08/2022). AVERBADO POR: Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu,                      (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000037211722M

Av-70 em 17 de outubro de 2022.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembra-se do imóvel desta matrícula o apartamento nº 26, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos da escritura datada de 29 de setembro de 2022, lavrada pelo Tabelião de Bilac/SP, livro nº 144, fls. 20/23. (Protocolo nº 363.693 de 30/09/2022). AVERBADO POR:                      (Rodrigo Facioli), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000038332922A

Av-71 em 19 de outubro de 2022.

DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Desmembram-se do imóvel desta matrícula os apartamentos nº 49 e 59, do tipo 1, em construção, do Condomínio Residencial "Manarello Single Home", em virtude da abertura da ficha complementar nesta data, nos termos da escritura datada de 11 de outubro de 2022, lavrada pelo Tabelião de Bilac/SP, livro nº 144, fls. 118/121. (Protocolo nº 364.135 de 11/10/2022). AVERBADO POR:                      (Graciane Zaide Rocha Veloso), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000038413022U

Av-72 em 19 de dezembro de 2022

continua no verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

**101.327**

FICHA

**11**

VERSO

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por ofício/mandado expedido em 12 de dezembro de 2022, pelo Cartório da 1ª Vara Federal da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, Justiça Federal da 3ª Região, subscrito pelo MM. Juiz Federal, Dr. Fabio Luparelli Magajewski, extraído dos autos da ação pelo Procedimento Comum Cível (7), Processo n.º 5002353-46.2022.4.03.6107, movida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, em face de **JPG INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, CNPJ n.º 07.539.423/0001-23; e, **JOÃO PAULO MARTINS DA SILVA**, CPF n.º 337.234.248-80, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal do terreno de 0,40946, correspondente às futuras unidades autônomas dos apartamentos 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 41, 42, 48, 51, 52, 55, 61, 62, 64, 71, 72 e 76, nos termos da r. decisão de id. 270926845, proferida em 12 de dezembro de 2022. Fazem parte da presente os apartamentos n.ºs. 26 e 44, já desmembrados conforme as averbações n.º 70 e 65, respectivamente, da presente matrícula. (Protocolo n.º 366.515 de 13/12/2022). **AYERBADO POR:** Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, pmf (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773E1000000039809222U

**Av-73 em 12 de maio de 2023**

**PENHORA**

Por certidão/mandado/ofício expedido em 10 de maio de 2023, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Ricardo Biella, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, Processo n.º 1014152-08.2021.8.26.0032, movida por **CAYO ORNELLAS**, CPF n.º 402.828.528-32; **WAGNER LUÍS ANDREASSA**, CPF n.º 082.447.378-75; e, **MÁRCIA MARIA AUGUSTO ANDREASSA**, CPF n.º 136.068.618-50, em face de **JPG INCORPORADORA EIRELI**, CNPJ n.º 07.539.423/0001-23, de acordo com o termo datado de 31 de março de 2023, foi procedida a penhora da fração ideal do terreno de 0,40946, correspondente às futuras unidades autônomas dos apartamentos 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 41, 42, 48, 51, 52, 55, 61, 62, 64, 71, 72 e 76, em construção, de propriedade de Maranelo Single Home Incorporação Ltda. - ME. Valor da causa: R\$1.192.470,38. Foi nomeada depositária JPG Incorporadora Eireli, já qualificada. A presente é feita nos termos da r. decisão de fl. 625, proferida em 10 de maio de 2023, diante da impossibilidade da penhora eletrônico pelo Sistema Penhora On-line, bem como decretou a responsabilidade patrimonial. (Protocolo n.º 371.964 de 11/05/2023). **AYERBADO POR:** Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, pmf (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773E1000000043656323W

continua na ficha 12

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**ONR**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**MATRÍCULA**

**101.327**

**FICHA**

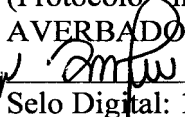
**12**

**ARAÇATUBA - EST. S. PAULO**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

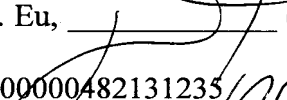
**Av-74 em 13 de setembro de 2023.**

**SUBSTITUIÇÃO DO PROCESSO DE APROVAÇÃO DA  
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Pelo requerimento datado de 13 de julho de 2023, **MARANELO SINGLE HOME INCORPORACAO LTDA.**, com sede na Avenida dos Estados nº 418, Vila Mendonça, nesta cidade, CNPJ nº 21.545.492/0001-70, requereu a substituição do processo de aprovação da incorporação imobiliária do Condomínio Residencial "**MARANELLO SINGLE HOME**", registrada sob o nº 05, no que tange somente a substituição de responsabilidade técnica, sem alteração da área construída (6.239,56m²), e não havendo modificação no quadro de áreas (ABNT-NBR), em especial as unidades autônomas, conforme o Alvará de Licença nº 2023/00940 (Subst. Proc. 29102/2015), expedido em 04 de julho de 2023, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, logo de plantas de nºs 01/04 a 04/04, e memorial descritivo, os quais ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária no procedimento de registro do referido empreendimento. (Protocolo nº 375.651 de 11/08/2023 e-Protocolo: AC002702728). **AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu,**  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 120477331000000047047323H

**Av-75 em 20 de outubro de 2023**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por ofício passado em 12 de setembro de 2023, pelo Cartório da 2ª Vara Federal da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz Federal, Dr. Pedro Luis Piedade Novaes, extraído dos autos da ação pelo Procedimento Comum Cível (7), Processo nº 5002079-48.2023.4.03.6107, movida por **LIMA ROCHA & PAVAN LTDA.**, CNPJ nº 12.850.124/0001-45, em face de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; e, **MARANELO SINGLE HOME INCORPORAÇÃO LTDA. - ME**, CNPJ nº 21.545.492/0001-70, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal do terreno de 0,01538, correspondente à futura unidade autônoma do apartamento 28, 2º andar, nos termos da r. decisão de id. 300737287, proferida em 12 de setembro de 2023. (Protocolo nº 378.268 de 05/10/2023). **AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,**  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773E10000000482131235

**Av-76 em 22 de fevereiro de 2024.**

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Fica cancelada a Averbação nº 66 referente à penhora da fração ideal do terreno de 0,01981, que corresponde ao apartamento nº 51, tipo 2, localizado

continua no verso



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

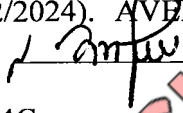
101.327

FICHA

12

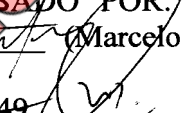
VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

no 5º andar, *em construção*, nos termos do mandado passado em 08 de fevereiro de 2024, pela Vara do Juizado Especial Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Fernando Sanches Batagelo, extraído dos autos da ação de Cumprimento de sentença - Empreitada, Processo n.º 0007070-40.2021.8.26.0032, consoante r. sentença de fls. 197/201, proferida em 09 de novembro de 2023, nos autos de Embargos de Terceiro n.º 1015542-42.2023.8.26.0032, transitada em julgado em 30 de novembro de 2023. (Protocolo n.º 383.348 de 16/02/2024). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773E1000000051299824G

Av-77 em 23 de abril de 2024.

CONSTRUÇÃO

Verifica-se a construção do prédio residencial / edifício de apartamentos (padrão normal R-8N), que recebeu o nº 430 da Rua General Dutra, com a área construída de 6.239,56m², conforme prova o Habite-se nº 565/2023, expedido em 13 de setembro de 2023, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2023. Tendo sido dispensado a apresentação da CND do INSS por força da decisão da Corregedoria Permanente deste Registro de Imóveis (1ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba) proferida em 15 de fevereiro de 2024, nos autos do Procedimento de Dúvida - Registro de Imóveis, Processo n.º 1025615-73.2023.8.26.0032, (Protocolo n.º 380.394 de 28/11/2023 - e-Protocolo n.º AC003056763). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773310000000531917249

R-78 em 23 de abril de 2024.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por instrumento particular datado de 23 de novembro de 2023, **MARANELO SINGLE HOME INCORPORAÇÃO LTDA.**, com sede na Avenida dos Estados nº 418, Vila Mendonça, nesta cidade, CNPJ nº 21.545.492/0001-70, instituiu em condomínio, sob o regime da Lei nº 4.591/64 e artigos 1.331 e seguintes do Código Civil, o Condomínio Residencial "**MARANELO SINGLE HOME**", situado na Rua General Dutra nº 430, construído no terreno objeto desta matrícula, passando a constituir-se de **PARTES COMUNS** e de **PARTES EXCLUSIVAS OU UNIDADES AUTÔNOMAS**, as quais se encontram devidamente descritas e caracterizadas no Memorial de Incorporação registrado sob nº 05 e Averbado sob o nº 74, os quais ficam ratificados. A CONVENÇÃO CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO

continua na ficha 13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

101.327

FICHA

13

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

ENCONTRA-SE REGISTRADA NESTA DATA, SOB O Nº 25.582, NO LIVRO 03 - REGISTRO AUXILIAR DESTE REGISTRO. Custo Global atualizado: R\$12.142.820,12. Valor do terreno: R\$170.000,00. (Protocolo nº 380.394 de 28/11/2023 - e-Protocolo nº AC003056763). REGISTRADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773310000000531918247

Av-79 em 23 de abril de 2024.

**DESMEMBRAMENTO**

Desmembram-se do imóvel desta matrícula todas as unidades do Condomínio Residencial "MARANELLO SINGLE HOME", conforme matrículas abertas nesta data sob os nºs 139.464 a 139.523, nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2023. (Protocolo nº 380.394 de 28/11/2023 - e-Protocolo nº AC003056763). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 12047733100000005319192457

Av-80 em 25 de setembro de 2024.

**CANCELAMENTO PARCIAL DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

Fica cancelada parcialmente a Av-07 referente ao patrimônio de afetação, tão-somente com relação as unidades autônomas designadas como vagas nºs 54 e 55, tendo em vista a averbação da construção (conclusão do Condomínio Residencial "Maranello Single Home"), conforme habite-se averbado sob o nº 77, e não ter sido gravado ônus/hipoteca sobre as referidas unidades consoante o artigo 31-E, § 2º, da Lei nº 4.591/64, nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2023. A presente é feita com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, decorrente do Protocolo nº 380.394 de 28/11/2023 - e-Protocolo nº AC003056763. (Protocolo nº 393.953 de 24/09/2024). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773E1000000058006624T

Av-81 em 25 de setembro de 2024.

**RETIFICAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO**

Fica retificada a Av-79 para contar que, desmembram-se do imóvel desta matrícula todas as unidades autônomas (sendo 60 apartamentos e 02 vagas) do Condomínio Residencial "MARANELLO SINGLE HOME", conforme matrículas abertas sob os nºs 139.464 a 139.523 (apartamentos); e, 140.425 e 140.426 (vagas), nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2023. A presente é feita com fundamento no artigo 213, inciso I,

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

101.327

FICHA

13

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

alínea "a" da Lei 6.015/73, decorrente do Protocolo n.º 380.394 de 28/11/2023  
- e-Protocolo n.º AC003056763. (Protocolo n.º 393.953 de 24/09/2024).  
AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu,  
(Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773E1000000058006724R

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis