


Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 3.754, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM 165589.2.0003754-15
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE		
Matrícula Nº 3.754	Livro Nº 2 - Registro Geral	FICHA 01
<p>IMÓVEL URBANO: Um prédio de alvenaria, térreo, próprio para moradia, com a área construída de 70,00 m², situado na Rua Senador Alberto Pasqualini, sob o nº 444, Bairro Getúlio Vargas, e seu respectivo terreno próprio, constituído do lote 29 (vinte e nove) da quadra 33 (trinta e três), na zona urbana desta cidade, medindo 6,60m (seis metros e sessenta centímetros) de frente a leste, pela face da rua Senador Alberto Pasqualini, lado par a contar de um ponto distante 17,60m (dezessete metros e sessenta centímetros) da esquina da Rua 8 de julho, por 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área superficial de 115,50m² (cento e quinze metros e cinquenta decímetros quadrados), confrontando-se, pela frente a leste com a dita rua Senador Alberto Pasqualini; pelo fundo a oeste com o lote 32 (trinta e dois), pelo lado norte com o lote 28 (vinte e oito), ambos do domínio Municipal ou sucessores e pelo lado sul com o lote 30 (trinta) que é ou foi de Altílio Duarte. Código de Endereçamento Postal - CEP: 96201-050. Inscrição municipal nº 17403.</p>		
<p>PROPRIETÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.498, do Livro 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Rio Grande - RS (CNS 099366). Protocolo nº 2.358 de 10/02/2026. Emolumentos: R\$ 30,60. Selo de Fiscalização: 0794.03.2500004.03242 de R\$ 4,40. ISS (4%) de R\$ 1,51. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.10315 de 2,20. Rio Grande, 09 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 09/03/2026 17:11:09 HASH: 7R7N-YFG7-4HM2-UBSP.</p>		
<p>AV-1/3.754 - Protocolo nº 2.358 de 10/02/2026. REGIME FIDUCIÁRIO: Promovo essa averbação para informar que o imóvel desta matrícula foi adquirido pela credora, em procedimento de execução extrajudicial de alienação fiduciária, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, estando submetido ao regime fiduciário estabelecido pela referida lei. Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de Fiscalização: 0794.04.2500003.09660 de R\$ 5,50. ISS (4%) de R\$ 2,49. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.10316 de 2,20. Rio Grande, 09 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 09/03/2026 17:11:12 HASH: FSD5-E7WH-S7GV-B757.</p>		
<p>AV-2/3.754 - Protocolo nº 2.358 de 10/02/2026. LEILÕES NEGATIVOS / EXTINÇÃO DE DÍVIDA: Atendendo ao requerimento firmado pelo BANCO BRADESCO S.A, procedo à presente averbação para consignar que o Banco Bradesco S.A, realizou leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 27/01/2026 e o segundo em 29/01/2026, conduzidos pela Leiloeira Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, sem oferta de lances. Em consequência, fica extinta a dívida e o regime fiduciário a que se refere a Av.1 desta matrícula, conforme autorização de cancelamento constante no requerimento e termo de quitação da dívida. Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de Fiscalização: 0794.04.2500003.09661 de R\$ 5,50. ISS (4%) de R\$ 2,49. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.10317 de 2,20. Rio Grande, 09 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 09/03/2026 17:11:14 HASH: D952-V9F8-84MK-CB3A.</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWYXQ-ECH8B-LM7KJ-P8998>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE

JOÃO RONALDO RIBEIRO

Oficial Registrador



Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé. Rio Grande, 09 de março de 2026.

Assinado digitalmente por **SABRINA EUGENIA DA SILVA** - Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS:

Certidão Matrícula **3754** - (0794.04.2500003.09662 = Emol: R\$ 47,60 - Selo: R\$ 5,50 - ISS: R\$ 1.90)

Processamento Eletrônico de dados: (0794.01.2500004.10318 = Emol: R\$ 7,30 - Selo: R\$ 2,20 - ISS: R\$ 0.29)

Buscas em livros e arquivos: (0794.03.2500004.03243 = Emol: R\$ 14,00 - Selo: R\$ 4,40 - ISS: R\$ 0.56)

Emolumentos: R\$ 68,90 - Selo: R\$ 12.10 - ISS: R\$ 2.75 - Total: R\$ 83,75



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
165589 53 2026 00054612 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWYXQ-ECH8B-LM7KJ-P8998>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

