

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular

CNPJ/MF-04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS		
BELÉM - PARÁ - BRASIL		
MATRÍCULA Nº	FICHA Nº	DATA
49.551	01	27/09/2011
<p>Apartamento nº 104 localizado no 1º pavimento do Bloco 10 do Condomínio "JARDIM BELA VIDA I", em fase de construção, localizado na Rodovia Tapanã s/nº, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de 0,00232133% do domínio pleno do terreno onde está sendo construído o referido empreendimento; apartamento esse com 44,53m² de área privativa, 68,00m² de área comum, e 112,53m² de área total construída; contendo as seguintes divisões internas: 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha com área de serviço, 02 quartos, 01 circulação, 01 banheiro, e direito de uso de 01 vaga de garagem nº 103 (área de uso comum de divisão não proporcional) localizada no estacionamento do Condomínio.</p> <p>PROPRIETÁRIA: PROGRESSO INCORPORADORA LTDA, empresa com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 10.759.174/0001-96.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-EZ, fls 085 Matrícula nº 46.885, que se refere à área de terreno com 31.530,07m² onde está sendo construído o empreendimento denominado Condomínio "JARDIM BELA VIDA I"; 1) R-1/46885, em 24/06/2010, quanto à Incorporação do empreendimento denominado Condomínio "JARDIM BELA VIDA I", com área total de construção de 47.570,52m², constituído de 31 blocos, 392 apartamentos e 397 vagas de garagens, conforme petição datada de 23/12/2009 e demais documentos apresentados e arquivado neste 1º SRI para todos os fins de direito; 2) R-4/46886, quanto à Instituição e Especificação de Condomínio do empreendimento denominado Condomínio "JARDIM BELA VIDA I". Em 07/10/2011 - Protocolo nº 86.847 de 27/09/2011. Selo de segurança: F 2340.001387354. Eu <i>[Assinatura]</i> Oficial Titular, conferi e assino dando fé.</p> <p>AV-1/49551-EM 27/09/2011 - Protocolo nº 86.847 - ÔNUS ANTERIORES - Proceda-se esta averbação nos termos do art. 230 da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o empreendimento JARDIM BELA VIDA I, do qual faz parte o apartamento desta matrícula, consta gravado com ônus de HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, constituída pela referida proprietária PROGRESSO INCORPORADORA LTDA para em garantia do financiamento do valor global de R\$7.133.944,95, destinado a construção do referido empreendimento, nos termos do Contrato Particular nº 855550656953, datado de 29/10/2010, digitalizado neste SRI para todos os fins de direito, registrada a hipoteca sob o nº R-2/46885 à margem da Matrícula nº 46885 em 17/01/2011. Selo de segurança: F 2340.001387355. Eu <i>[Assinatura]</i> Oficial Titular, conferi e assino dando fé.</p> <p>AV-2/49551-EM 01/11/2011 - Protocolo nº 87.183 de 07/10/2011 - EXCLUSÃO DE HIPOTECA - Proceda-se esta averbação para constar que, pela autorização expressa no §º da cláusula 1ª, do instrumento particular, a seguir registrado, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, e Filial nesta Capital, devidamente representada, tendo em vista a amortização da dívida pela devedora PROGRESSO INCORPORADORA LTDA, no que tange o imóvel desta matrícula, autorizou o desligamento deste imóvel da hipoteca principal, registrada neste 1º Ofício no Lº 2-</p>		

- Continua no verso -

Código de segurança: 7df9-88ca-3f9c-359e-5a90-d061-7e2d-58fa

Emitida por Darla Sousa da Silva

Em 13/06/2023 às 08:56:41

Valor da Certidão R\$ 53,65

Protocolo: 254.035

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELÉM - PARÁ - BRASIL

EZ, às fls 085, à margem da 46885, sob o ato nº **R-2/46885**, em 17/01/2011, ficando conseqüentemente este imóvel livre e desembaraçado do ônus hipotecário que o gravava. Selo de segurança: F 2342.001387670. Eu Alcides Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

R-3/49551-EM 01/11/2011- Protocolo nº 87.183 de 07/10/2011 - **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato Particular de Venda e Compra e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações nº 855551319673, datado de 30/06/2011, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, Lei nº 11.977/2009 e Decreto-lei nº 6.819/2009, digitalizado neste 1º Ofício de Imóveis para todos os fins de direito, a proprietária PROGRESSO INCORPORADORA LTDA, já qualificada, representada por seus procuradores Giselle Arouck Lourenço Tavares e Thomaz dos Reis Avila Neto, consoante procuração pública digitalizada neste SRI, vendeu o imóvel da presente matrícula, ao adquirente: **LUIS CESAR BAIA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portadora da CI nº 3.109.685-SSP/PA e do CPF nº 632.231.202-20, residente e domiciliada na cidade de Ananindeua/PA, na Rodovia BR-316, Rua 11, Cj Julia Seffer, bairro de Águas Lindas, pelo preço de **R\$83.000,00**, sendo R\$12.460,89, com recursos próprios, R\$2.539,11 com saldo da conta vinculada do FGTS, R\$17.000,00 com desconto concedido pelo FGTS, e o restante de R\$51.000,00, pago mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, com alienação fiduciária, a seguir registrado. A empresa transmitente apresentou Declaração sob as penas da lei, que deixou de apresentar a certidão de débito relativa às contribuições previdenciárias (CND) e a certidão conjunta negativa relativa aos tributos federais e à dívida ativa da União, por se enquadrar nos termos do inciso IV §8º do art. 257 do Decreto 3048/99 c/c o artigo 407, inc. IV da Instrução Normativa SRF nº 971/2009 e 16, § único da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3/2007, ambas da Receita Federal do Brasil, digitalizada neste 1º SRI sob a Prenotação nº 87194. Foi digitalizado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela SEFIN/PMB, no valor de R\$954,60, conforme DAM nº 43.7.55148/11, autenticado mecanicamente. Selo de segurança: F 2342.001387671. Eu Alcides Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

R-4/49.551-EM 01/11/2011- Protocolo nº 87.183 de 07/10/2011- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R-3/49551, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já identificado e qualificado, como devedor fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, empresa pública com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$51.000,00**, por esta concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 300 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela de acordo com o disposto na cláusula 7ª do contrato; à taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva); sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de R\$83.000,00; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os

Continua na ficha nº 02

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
Oficial Titular

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Darla Sousa da Silva

em 13/06/2023 às 08:56:41

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
CNPJ/MF-04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
BELÉM - PARÁ - BRASIL	
MATRÍCULA Nº	FICHA Nº
49.551	02
Bel. Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular	
Selo de segurança: F 2342.001387672. Eu Oficial Titular, conferi e assino dando fé.	
AV-5/49.551-EM 01/11/2011- Protocolo nº 87.183 de 07/10/2011- CONTRATO DE CONSTRUÇÃO - Ainda pelo mesmo Instrumento Particular de Venda e Compra antes registrado (R-3 e R-4/49551), o proprietário já identificado e qualificado é a ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, S/A , empresa com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 09.163.921/0001-40, devidamente representada, ajustaram e contrataram entre si, a execução das obras de construção da futura unidade autônoma, objeto da presente matrícula, que fará parte integrante do empreendimento Condomínio "JARDIM BELA VIDA I"; sendo que os prazos e etapas para as medições e conclusões, das obras serão os previstos no Cronograma Físico-Financeiro constante do referido Contrato, e não poderão ultrapassar o estipulado nos atos normativos do Conselho Curador do FGTS, do Sistema Financeiro de Habitação e da Caixa Econômica Federal-CEF. Selo de segurança: F 2342.001387673. Eu Oficial Titular, conferi e assino dando fé.	
AV-6/49551 - Em 31/05/2013 - Protocolo nº 99.867, de 10/05/2013, - CANCELAMENTO DE ATOS - Procede-se esta averbação, nos termos do art. 250, II da Lei nº 6.015/73, para constar o cancelamento dos atos AV-2, R-3, R-4 e AV-5/49551 , datados de 01/11/2011, consoante o instrumento de ratificação, datado de 16/04/2013, onde todas as partes constantes dos referidos atos, comparecem para declarar que a transação ora realizada é referente à unidade Apartamento nº 104, Bloco 10 do Condomínio Jardim Bela II, registrado neste SRI sob a matrícula M-49.533 , e não o imóvel desta matrícula, tornando assim sem efeito os atos ora cancelados; ficando dessa forma corrigida a presente matrícula quanto ao erro material involuntário, para todos os fins de direito, não havendo entre as partes qualquer intenção de novação. Selo de segurança: G 2644.002416612. Eu Oficial Titular, conferi e assino dando fé.	
AV-7/49551 - Em 26/06/2013 - Protocolo nº 100.380, de 06/06/2013 - CORREÇÃO DE ÁREAS - Procede-se esta averbação "ex officio", nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, para constar a correção das áreas construtivas do apartamento desta matrícula, que são: 113,51m² de área total construída, sendo 45,11m² de área privativa, 68,40m² de área comum e fração ideal de 0,00233730% , já incluído o direito de uso exclusivo da vaga de garagem nº 103 , com 10,80m² , no estacionamento do Condomínio (área de uso comum de divisão não proporcional), conforme Instituição de Condomínio do empreendimento registrada sob o ato R-101/46885 do Bela Vida I, ficando desta forma corrigida a presente matrícula, no que tange à descrição do imóvel, e ratificada nos demais termos. Selo de segurança: G 2651.000069502. Eu Oficial Titular, conferi e assino dando fé.	
AV-8/49551 - Em 26/06/2013 - Protocolo nº 100.380, de 06/06/2013 - EXCLUSÃO DE HIPOTECA - Procede-se esta averbação para constar que, nos termos do Parágrafo Único da Cláusula 1ª do Contrato Particular de Venda e	

- Continua no verso -

Código de segurança: 7df9-88ca-3f9c-359e-5a90-d061-7e2d-58fa

Emitida por Darla Sousa da Silva

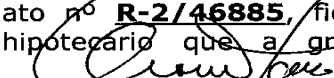
Em 13/06/2023 às 08:56:41

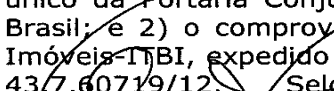
Valor da Certidão R\$ 53,65

Protocolo: 254.035

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELÉM - PARÁ - BRASIL

Compra a seguir registrado (R-9/49551), a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, representada por Boaventura Rodrigues Neto, conforme substabelecimento originário da procuração lavrada às fls. 135/136 do Lº 2925, 2º Tabelião De Notas e Protesto de Brasília/DF, autorizou a **exclusão da fração ideal** que corresponde ao futuro apartamento desta matrícula, da hipoteca principal registrada neste 1º Ofício no Lº 2-EZ, às fls 085, Matrícula 46885, sob o ato nº **R-2/46885**, ficando a citada fração, livre e desembaraçada do ônus hipotecário que a gravava. Selo de segurança: H 2649.000035707. Eu  Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

R-9/49551 - Em 26/06/2013 - Protocolo nº 100.380, de 06/06/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato Particular nº 155551767723, datado de 30/11/2011, com caráter de escritura pública na forma da lei, digitalizado neste SRI para fins de direito, a proprietária PROGRESSO INCORPORADORA LTDA, já qualificada, representada por Giselle Arouck Lourenço Tavares e Thomaz dos Reis Avila Neto, conforme procuração lavrada às fls. 121 do Lº 0256-P, do 2º Serviço Notarial de Betim/MG, vendeu o imóvel desta matrícula à compradora adquirente: **MARIA CRISTINA LOPES DE SOUSA**, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora da CI nº 3.060.885-OTOE/PA e do CPF nº 277.772.512-87, residente e domiciliada nesta cidade, no Setor Bugarim, Quatorze de Março nº 101, bairro Condor; pelo preço de **R\$83.000,00**, pago da seguinte forma: R\$8.300,00, com recursos próprios e o restante de R\$74.700,00, pago mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, com alienação fiduciária, a seguir registrado. Foram digitalizados neste 1º SRI, dentre outros, os seguintes documentos: 1) Declaração datada de 17/10/2011, firmada pela empresa alienante, sob as penas da lei, de que deixou de apresentar a certidão de débito relativa às contribuições previdenciárias (CND) e a certidão conjunta negativa relativa aos tributos federais e à dívida ativa da União, por atender aos requisitos dos artigos 407, inc. IV da Instrução Normativa SRF nº 971/2009 e 16, parágrafo único da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3/2007, ambas da Receita Federal do Brasil; e 2) o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela SEFIN/PMB, no valor de R\$913,00, conforme DAM nº 43.7.60719/12. Selo de segurança: H 2649.000035708. Eu  Oficial Titular, conferi e assino, dando fé.

R-10/49551 - Em 26/06/2013 - Protocolo nº 100.380, de 06/06/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R-9/49551, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária já identificada e qualificada no ato anterior (R-9), como devedora fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, empresa pública com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por Boaventura Rodrigues Neto, conforme substabelecimento originário da procuração lavrada às fls. 135/136 do Lº 2925 com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$74.700,00**, por esta concedido à devedora fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 30/12/2011; à taxa anual de juros de 9,5690% (nominal) e 10,0000% (efetiva); sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de R\$83.000,00; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e

Continua na ficha nº 03

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
Oficial Titular

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Darla Sousa da Silva

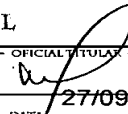
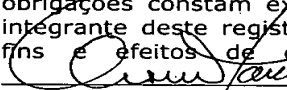

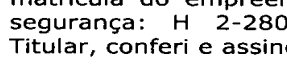
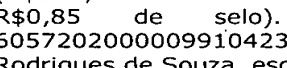
em 13/06/2023 às 08:56:41

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
CNPJ/MF-04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

1º REGISTRO DE IMÓVEIS		
BELÉM - PARÁ - BRASIL		
MATRÍCULA Nº	FICHA Nº	OFICIAL TITULAR
49.551	03	 27/09/2011
<p>obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direito. Selo de segurança: H 2649.000035709. Eu  Oficial Titular, conferi e assino dando fé.</p> <p>AV-11/49551 - Em 26/06/2013 - Protocolo nº 100.380, de 06/06/2013 - CONTRATO DE CONSTRUÇÃO - Ainda pelo mesmo Instrumento Particular de Venda e Compra antes registrado (R-9/49.551), a proprietária já identificada e qualificada e a ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 09.163.921/0001-40, representada por Giselle Arouck Lourenço Tavares e Astério Vaz Safatle, conforme procuração lavrada às fls. 172 do Lº 0526-P, do 2º Serviço Notarial - Cartório Roberto Silva, de Betim/MG, ajustaram e contrataram entre si, a execução das obras de construção da futura unidade autônoma, objeto da presente matrícula, que fará parte integrante do empreendimento Condomínio "JARDIM BELA VIDA I"; sendo que os prazos e etapas para as medições e conclusões das obras serão os previstos no Cronograma Físico-Financeiro constante do referido Contrato, e não poderão ultrapassar o estipulado nos atos normativos do Conselho Curador do FGTS, do Sistema Financeiro de Habitação e da Caixa Econômica Federal-CEF. Selo de segurança: H 2649.000035710. Eu  Oficial Titular, conferi e assino dando fé.</p> <p>AV-12/49551 - Em 18/11/2014 - Protocolo nº 111.170, de 13/11/2014 - CONSTRUÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que, de acordo com a Declaração de Construção datada de 03/10/2014, assinada pelo engenheiro civil José Carlos Thiago de Andrade, CREA/PA nº 260.598.612-8, e demais documentos apresentados e digitalizados para fins de direito, a requerimento da empresa Progresso Incorporadora Ltda, foram concluídas as obras de construção do Condomínio "JARDIM BELA VIDA I", conforme averbação à margem da matrícula do empreendimento sob o ato AV-106/46885, nesta data. Selo de segurança: H 2-2801.000074247. Eu  Oficial Titular, conferi e assino dando fé.</p> <p>AV-13/49.551 - Em 12/06/2023 - Protocolo nº 172.123, de 06/06/2023 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA - Procede-se esta averbação, nos termos do art. 825, I do Código de Normas da Corregedoria e Lei Municipal nº 7.806/96, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na Avenida Tapanã nº 4.340, bairro Parque Verde, Distrito Benguí, sob a Inscrição Municipal nº 039/32882/53/43/1672/000/080-79 (IPTU/PMB), sequencial nº 418.024, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário emitida eletronicamente em 19/05/2023, do Departamento de Tributos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Belém, digitalizada neste SRI juntamente com o requerimento datado de 19/05/2023, para todos os fins de direito. Valor do emolumento e selo - total pago: R\$369,55 (R\$304,17 de emolumentos, dos quais R\$55,31 de taxa/FRJ, R\$9,22 de taxa/FRC e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº: A-202306.2027506-6057202000099104234216250. Eu  Layna Taina Rodrigues de Souza, escrevente autorizada, conferi e assino dando fé.</p> <p>AV-14/49.551 - Em 12/06/2023 - Protocolo nº 170.913, de 18/04/2023 -</p>		

Continua no verso.

Código de segurança: 7df9-88ca-3f9c-359e-5a90-d061-7e2d-58fa

Emitida por Darla Sousa da Silva

Em 13/06/2023 às 08:56:41

Valor da Certidão R\$ 53,65

Protocolo: 254.035

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELÉM - PARÁ - BRASIL

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento datado de 12/04/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada e devidamente representada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário registrado nesta matrícula sob os atos nºs R-9/49.551 e R-10/49.551, em 26/06/2013, após a regular intimação da devedora MARIA CRISTINA LOPES DE SOUSA, já qualificada, sem que esta tenha purgado a mora no prazo legal, conforme processo prenotado sob o nº **167.580**, requereu para si a consolidação da propriedade deste imóvel, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97; **ficando a credora com a obrigação legal de promover, no prazo de 30 dias, os leilões de que trata o artigo 27, § 1º e §2º da referida lei.** Foi digitalizado neste 1º SRI, juntamente com os demais documentos apresentados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela SEFIN/PMB, no valor de R\$1.700,28, (bases de cálculo: ITBI R\$170.028,54 e IPTU/2023 R\$115.939,56). Valor do emolumento e selo – total pago: R\$976,75 (R\$805,11 de emolumentos, dos quais R\$146,39 de taxa/FRJ, R\$24,40 de taxa/FRC e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº A-202306.2027507-7057202000000204234216250. Eu

Layna Taina Rodrigues de Souza Layna Taina Rodrigues de Souza, escrevente autorizada, conferi e assino dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. - **Certifico ainda, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.** - **CERTIFICO** finalmente que, o imóvel desta certidão passou a pertencer à circunscrição do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos dos artigos 1º, III e 2º, III da Lei 8.367/2016, devendo todos os atos de registro relativos a este imóvel serem praticados no cartório da situação, **exceto, os atos de averbação que deverão ser praticados nesta Serventia**, nos termos do art. 169, I da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
Oficial Titular

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Darla Sousa da Silva

em 13/06/2023 às 08:56:41

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1374877 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/06/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 77847310000012944234216250

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6UYEC-WPBWP-GSEDA-WU4AK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Darla Sousa da Silva (CPF 614.698.742-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6UYEC-WPBWP-GSEDA-WU4AK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>