Única Vara do Trabalho de Carpina-PE

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO
AtOrd nº **0000341-76.2018.5.06.0010**

Aos VINTE E OITO dias do mês de maio de dois mil e vinte e seis, no endereço indicado, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz da 10ª Vara do Trabalho de Recife-PE, execução nº a165709, movida por **JOSE ISIDIO DA SILVA NETO** contra **JURANDIR MANSO DA ROCHA JUNIOR (CPF 901.405.754-72)** para a cobrança da dívida ali constante, no valor de R$ 89.837,73, atualizada até 23/04/2025, procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem a seguir:

O imóvel registrado sob a **matrícula nº 26872 – CNM: 073544.2.0026872-12**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Paudalho/PE, assim descrito: "**Projeção Modular nº 11 (onze), componente do CONDOMÍNIO AÇUDE DA PEDRA**, localizado às margens esquerda da Rodovia PE-27, no Km 24, conhecida como Estrada de Aldeia, Município de Paudalho/PE, com as seguintes características: medindo 25,00 metros de frente, 30,00 metros lado direito, 30,00 metros lado esquerdo e 25,00 metros de fundos, sendo FRENTE com Via Local 03, LATERAL DIREITA com P.M.12, LATERAL ESQUERDA com Via Local 01, FUNDOS com Rua Verde, área privativa de 750,00m²; área comum de 1.782,52m²; área total de 2.532,52m²".
Valor de Avaliação.....R$ 138.750,00 **(Cento e trinta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)**
Observações: Segundo certidão cartorária, o bem encontra-se registrado em nome de "Terra Nostra Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ 04.765.932/0001-86".

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final. E para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto que assino.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos _____ do mês de _____ do ano de 2026, dei ciência da penhora executada, na pessoa do(a) Sr(a). _____, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de cinco dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Parte Executada

Documento assinado eletronicamente por DIEGO GOMES DE FREITAS SANTOS, em 29/05/2026, às 12:13:08 - 18728bf
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6A REGIAO:02566224000190
https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26052912110081000000100227217?instancia=1
Número do processo: 0000341-76.2018.5.06.0010
Número do documento: 26052912110081000000100227217



Documento assinado eletronicamente por DIEGO GOMES DE FREITAS SANTOS, em 29/05/2026, às 12:13:08 - f419908



Documento assinado eletronicamente por DIEGO GOMES DE FREITAS SANTOS, em 29/05/2026, às 12:13:08 - f419908



Documento assinado eletronicamente por DIEGO GOMES DE FREITAS SANTOS, em 29/05/2026, às 12:13:08 - f419908



Documento assinado eletronicamente por DIEGO GOMES DE FREITAS SANTOS, em 29/05/2026, às 12:13:08 - f419908
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6A REGIAO:02566224000190
https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26052912110322200000100227220?instancia=1
Número do processo: 0000341-76.2018.5.06.0010
Número do documento: 26052912110322200000100227220