

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

121.091

Ficha

01

10 de março de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

APARTAMENTO, localizado no condomínio denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA**, com frente para a **Avenida das Ondas**, nº 4604, Bairro das Ondas, com direito a 01 vaga de garagem determinada, do município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 43.440,011 m², a saber:

COND.	RES.	PARQUE	PIAZZA	Área privativa total (m²)	
Fontanella					44.270
Apartamento		104		Área privativa coberta (m²)	44.270
Andar		Térreo		Área comum estacionamento (m²)	12.000
Bloco		29		Área comum total (m²)	82.584
Vaga de garagem		236		Fração Ideal	0,002112452

PROPRIETÁRIO: EDSON FERREIRA DE LIMA, brasileiro, divorciado, motorista de veículos de transporte de passageiros, RG 327553261-SSP/SP, CPF/MF 257.179.828-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Laurelli, nº 416, Ca 2, Residencial Santo Antônio.

CADASTRO MUNICIPAL: Setor 29, Quadra 0220, Lote 0783, CEP 1568060 (em área maior)

REGISTROS/AVERBAÇÕES ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R.5	110786	03/01/2017	Incorporação Imobiliária
Av.6	110786	03/01/2017	Patrimônio de Afetação
Av.1532	110786	19/05/2019	Rerratificação da Incorporação Imobiliária
R.1568	110786	16/05/2019	Aquisição (Compra e Venda)
R.1569	110786	16/05/2019	Propriedade Fiduciária
R.1700	110786	10/03/2020	Instituição e Especificação
R.2156	110786	10/03/2020	Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 400.411, de 14/02/2020

Selo Digital: 111518311000000018862420M

Escrevente Responsável: Emanuelle Furlan Roncatto

Assinatura do Escrevente Impressor: Mariele N. de Campos Moura.

mmma

Av. 1 - 10 de Março de 2020

REMISSÃO (Propriedade Fiduciária)

Conforme dispõe o art.230 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para constar a remissão da propriedade fiduciária registrada na **Matrícula nº 110786:**

"R. 1569 PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Título: Instrumento particular de que trata o registro anterior.

Negócio jurídico: **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A).**

Objeto da propriedade fiduciária: fração ideal de 0,002112452, correspondente

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
121.091

Ficha
01

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

ao apto. nº 104, bloco 29, e vaga nº 236 do empreendimento **PARQUE PIAZZA FONTANELLA**.

Transmitente(s) / Devedor(es)-fiduciante(s): **EDSON FERREIRA DE LIMA**, já qualificado.

Adquirente /Credor(a)-fiduciário(a): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

Valor da dívida/obrigação garantida: **R\$ 93.026,58**.

Número de prestações: 360 prestações mensais e sucessivas.

Sistema de amortização: PRICE

Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%.

Valor da primeira prestação e seu vencimento: **R\$ 503,88**, com vencimento para o dia 24/05/2019.

Origem dos recursos: FGTS.

Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: **R\$138.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato.

Prazo de carência para expedição da intimação: **30 dias** contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

O contrato foi formalizado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei Federal nº 11.977/2009).

Enquadramento/sistema de financiamento: SFH

As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título.

Protocolo nº 390.618 de 09/05/2019.

Protocolo nº 400.411, de 14/02/2020

Selo Digital: 111518351000000018917820S

Escrevente Responsável: **Emanuelle Furlan Roncatto**

Assinatura do Escrevente Impressor: **Mariele N. de Campos Moura**.

mmoura

AV. 2 - 27 de junho de 2022

PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO DEVEDOR FIDUCIANTE)

Título: Certidão datada de 16/06/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 10200579520218260451 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado 20/05/2022.

Protocolo ARISP: PH000421445.

Exequente(s): **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA**, CNPJ/MF 34.037.724/0001-21.

Executado/a(s): **EDSON FERREIRA DE LIMA**, CPF/MF 257.179.828-60.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedor fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da Av.1.

Valor da ação: **R\$11.492,63**.

Depositário: **EDSON FERREIRA DE LIMA**.

Protocolo nº 431.405, de 20/06/2022.

Selo Digital: 1115183310000000453010227

Escrevente Responsável: **Juliana de Campos Moura**

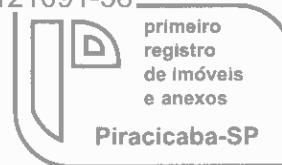
continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula

121.091

Ficha

02

27 de junho de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br