

EXTRATO DA COTA

EMPRESA: COIMEX ADM. CONSÓRCIOS S.A - CNPJ: 27.268.770/0001-76

Data Emissão: 03/06/2025 10:06:26



NOME:					
GRUPO:		COTA:			
CONTRATO:		PESSOA:	Física	CPNJ/CPF:	

DADOS CADASTRAIS

DOCUMENTO:			
ENDEREÇO:			
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
CIDADE:		ESTADO:	
CEP:		CX. POSTAL:	
TELEFONE:		CELULAR:	
NACIONALIDADE:	BRASIL	DATA NASCIMENTO:	
NOME PAI:		NOME MÃE:	
PROFISSÃO:		REND A:	
TIPO DA COTA:		REPRESENTANTE:	026007 MYCON
SIGILO:	NÃO		

DADOS CONJUGE

NOME:		DATA NASCIMENTO:	
CPF:		DOCUMENTO:	
NACIONALIDADE:		PROFISSÃO:	
ENDEREÇO:			

ENDEREÇO COMERCIAL

ENDEREÇO:			
BAIRRO:		CIDADE:	
ESTADO:		PAÍS:	
CEP:		CX. POSTAL:	
TELEFONE:		RAMAL:	

DADOS DO PLANO

DATA ADEÇÃO:	29/09/2022	BEM BÁSICO:	1756 IMÓVEL	R\$ 119.573,75
PLANO BÁSICO:	144 meses	SIT. DA COTA:	14/05/2025 - NORMAL	
TAXA ADM.:	9,99	FDO. RESERVA:	0,00	
PERCENTUAL MENSAL:	0.7080	1ª ASSEMBLEIA:	17/10/2022	
ASS. EMISSÃO:	18			
DATA TRANSFERÊNCIA:		DATA REATIVAÇÃO:		
PERCENTUAL A COBRAR CONTEMPLAÇÃO:		0.0000		

OUTROS DADOS

NIF 1:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 1:	
NIF 2:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 2:	
NIF 3:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 3:	

CONTEMPLAÇÃO

DATA DA CONTEMPLAÇÃO:		TIPO DE CONTEMPLAÇÃO:	
-----------------------	--	-----------------------	--

VALOR CRÉDITO:	R\$ 0,00	VALOR ENTREGUE:	R\$ 0,00
DATA DA ENTREGA:		VALOR CORRIGIDO:	R\$ 0,00
LIQ. A PAGAR:	R\$ 0,00		

TOTAL PAGO		TOTAL A PAGAR	
QTDE. DE PARCELAS:	30	QTDE. DE PARCELAS:	112
% DO BEM OBJETO:	20.7007	% DO BEM OBJETO:	79.2993

PERCENTUAIS						
	PAGO	PENDENTE	À COBRAR	TOTAL		
% NORMAL:	20.7007	0.7082	78.5911	100.0000	MENSAL:	0.7080
% RATEIO:	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	IDEAL:	20.7009
% ANTECIPADO:	0.0000	0	0	0.0000	DIFERENÇA:	0.0002
TOTAL:	20.7007	0.7082	78.5911	100.0000	SALDO:	79.2993

DADOS COMPLEMENTARES	
SEGURADORA:	60 PREVISUL - Imobiliário - 216 M
PERCENTUAL DOS SEGUROS COM TAXAS:	0.0000
PERCENTUAL MENSAL COM TAXAS:	0.7773
CONTRIBUIÇÃO MENSAL:	R\$ 929,44

CONTA CORRENTE														
PARC.	ASSEMB.	VENCIM.	PAGTO.	BEM	VALOR	VAL. DEV.	VAL. PAGO	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	CÓD.	MOV.
001	17/10/2022	08/10/2022	29/09/2022	1756	R\$ 100.000,00	R\$ 763,80	R\$ 763,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
002	14/11/2022	08/11/2022	08/11/2022	1756	R\$ 100.000,00	R\$ 763,80	R\$ 763,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
003	14/12/2022	08/12/2022	15/12/2022	1756	R\$ 100.000,00	R\$ 763,80	R\$ 780,86	R\$ 15,28	R\$ 1,78	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
004	13/01/2023	08/01/2023	10/01/2023	1756	R\$ 100.000,00	R\$ 763,80	R\$ 779,33	R\$ 15,28	R\$ 0,25	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
005	14/02/2023	08/02/2023	30/01/2023	1756	R\$ 100.000,00	R\$ 763,80	R\$ 763,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
006	14/03/2023	08/03/2023	13/03/2023	1756	R\$ 100.000,00	R\$ 763,80	R\$ 780,35	R\$ 15,28	R\$ 1,27	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
007	14/04/2023	08/04/2023	29/03/2023	1756	R\$ 100.000,00	R\$ 763,80	R\$ 763,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
008	12/05/2023	08/05/2023	12/05/2023	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 836,03	R\$ 16,37	R\$ 1,09	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
009	15/06/2023	08/06/2023	12/06/2023	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 835,76	R\$ 16,37	R\$ 0,82	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
010	14/07/2023	08/07/2023	06/07/2023	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 818,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
011	14/08/2023	08/08/2023	07/08/2023	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 818,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
012	15/09/2023	08/09/2023	13/09/2023	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 836,30	R\$ 16,37	R\$ 1,36	R\$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
013	16/10/2023	08/10/2023	11/10/2023	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 835,49	R\$ 16,37	R\$ 0,55	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
014	14/11/2023	08/11/2023	09/11/2023	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 835,21	R\$ 16,37	R\$ 0,27	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
015	14/12/2023	08/12/2023	07/12/2023	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 818,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
016	15/01/2024	08/01/2024	08/01/2024	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 818,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
017	16/02/2024	08/02/2024	08/02/2024	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 818,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
018	14/03/2024	08/03/2024	07/03/2024	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 818,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
019	15/04/2024	08/04/2024	09/04/2024	1756	R\$ 107.171,10	R\$ 818,57	R\$ 835,21	R\$ 16,37	R\$ 0,27	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
020	14/05/2024	08/05/2024	13/05/2024	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 867,68	R\$ 16,99	R\$ 1,42	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
021	14/06/2024	08/06/2024	10/06/2024	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 849,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
022	15/07/2024	08/07/2024	09/07/2024	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 866,54	R\$ 16,99	R\$ 0,28	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
023	14/08/2024	08/08/2024	07/08/2024	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 849,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
024	16/09/2024	08/09/2024	09/09/2024	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 849,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
025	14/10/2024	08/10/2024	07/10/2024	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 849,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
026	14/11/2024	08/11/2024	04/11/2024	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 849,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
027	16/12/2024	08/12/2024	11/12/2024	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 866,83	R\$ 16,99	R\$ 0,57	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC

028	14/01/2025	08/01/2025	22/01/2025	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 869,94	R\$ 16,99	R\$ 3,96	R\$ 0,00	0.6955	0.0002	01-0	PGTO PARC
029	14/02/2025	08/02/2025	10/02/2025	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 849,27	R\$ 849,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.6957	0.0000	01-0	PGTO PARC
		22/04/2025	22/04/2025	1756	R\$ 111.190,02	R\$ 47,85	R\$ 47,85	R\$ 0,00	R\$ 47,85	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
032	14/05/2025	08/05/2025	13/05/2025	1756	R\$ 119.573,75	R\$ 929,44	R\$ 949,58	R\$ 18,59	R\$ 1,55	R\$ 0,00	0.7080	0.0000	01-0	PGTO PARC
OBS: *- BEM NÃO APROPRIADO				TOTAIS:	R\$ 24.639,43	R\$ 24.885,20	R\$ 230,61	R\$ 63,29	R\$ 0,00	20.7007	0.0002			

PENDÊNCIAS

PARC.	AVISO	VENCIM.	BEM	VALOR	VAL. PARC.	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	COD.	MOV.
033	5188830	08/06/2025	1756	R\$ 119.573,75	R\$ 929,68	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.7080	0.0002	01-0	PGTO PARC
T - TERMO ADITIVO				TOTAIS:	R\$ 929,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.7080	0.0002		

RESUMO DE VALORES E PERCENTUAIS

VALORES PAGOS	PERCENT.	VALORES	VALORES À PAGAR	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	20.7007	R\$ 22.210,95	FUNDO COMUM:	79.2991	R\$ 94.820,91
TAXA DE ADM.:	2.2266	R\$ 2.380,35	TAXA DE ADM.:	7.7634	R\$ 9.282,99
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R\$ 0,00	FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R\$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R\$ 0,00	RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R\$ 0,00
MULTAS:		R\$ 230,61	MULTAS:		R\$ 0,00
JUROS:		R\$ 63,29	JUROS:		R\$ 0,00
SEGURO:		R\$ 0,00	SEGURO:		R\$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0,00	R\$ 0,00	DIF. DE PARCELAS:	0.0002	R\$ 0,24
TOTAL:	22.9273	R\$ 24.885,20	OUTROS VALORES:		R\$ 0,00
			TOTAL:	87.0627	R\$ 104.104,14