

1ª VARA DA COMARCA DE PICOS/PI

O Dr. Expedito Costa Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Picos\PI, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **ERICO SOBRAL SOARES, JUCEPI nº 15/2015**, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0805685-46.2021.8.18.0032 – Execução de Título Extrajudicial.

Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA, CNPJ: 07.237.373/0001-20;

Executados:

- **JOSEFA DA SOLIDADE SILVA - ME, CNPJ: 11.400.370/0001-32;**
- **JOSEFA DA SOLIDADE SILVA, CPF: 039.437.383-96;**

Interessados:

- **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DO PIAUÍ/PI;**
- **SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO PIAUÍ/PI;**
- **RAIMUNDO ALONSO XAVIER, CPF: 008.620.518-86 (depositário);**

1º Leilão

Início em 01/10/2025, às 16:15hs, e término em 08/10/2025, às 16:15hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00, correspondente ao valor da avaliação

2º Leilão

Início em 08/10/2025, às 16:16hs, e término em 29/10/2025, às 16:15hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação

Descrição do Bem

VEÍCULO MARCA RENAULT CLIO AUT 10 16VH, BRANCA, PLACA LVJ1479/PI, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2003/2004, GASOLINA, RENAVAL 818892307, CHASSI 93YBB06054J481568.

ENDEREÇO DO BEM: Avenida Piauí, 169, bairro Junco, Picos/PI, CEP: 64607-840.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se à ID. Num. 52409997 – Pág. 01/07 dos autos.

DÉBITOS FISCAIS: No valor total de R\$ 927,54, pesquisados até setembro de 2025.

DEPOSITÁRIO: Raimundo Alonso Xavier, CPF: 008.620.518-86

Avaliação: R\$ 5.000,00, em fevereiro de 2025.

Débito da ação: R\$ 49.518,00, em março de 2018, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos**Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.



Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Erico Sobral Soares**, matriculado na JUCEPI nº 15/2015, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

⚠ Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.



Picos/PI, 01 de setembro de 2025.

Dr. Expedito Costa Junior

Juiz de Direito