



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde a reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. **22.690**, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade:

CNM: 105338.2.0022690-56

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga - SC

Registro Geral - Oficial Designado - LUIZ MENECHETTI

OFICIAL

Livro Nº 2 - Matrícula Nº **22.690** Fls. **01** Ano **2005**

1 de Junho de 2005.

IMÓVEL: Um terreno urbano situado em Estação Cocal, Município de Morro da Fumaça, Comarca de Urussanga/SC, localizado na Rua Luiz Casagrande, representado pela Área Desmembrada 03, do Desmembramento de "Quintino Padoin", com a área de **2.400,00 m²** (Dois mil e quatrocentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:- frente ao **LESTE**, 40,30 metros, com a Rua Luiz Casagrande; fundos, ao **OESTE**, 40,00 metros, com a área 05; ao **NORTE**, 57,35 metros, com a área 05; e ao **SUL**, 62,70 metros, com a Rua projetada B.- Terreno este sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: -**QUINTINO PADOIN**, aposentado, CPF 102.356.209-04, RG 6R 154.279/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **IRMA SCARPATTO PADOIN**, aposentada, CPF 454.655.259-91, RG 6/R 1.523.090 SSI/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Geral de Estação Cocal à Cocal do Sul, em Estação Cocal, Município de Morro da Fumaça, SC,

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 584, R-09, por Desmembramento, datado de 22/02/2005, do Livro 02, deste ofício.

R-01-22.690.- 01/06/2005.-Transmitentes: Quintino Padoin e sua mulher Irma Scarpatto Padoin.-**Adquirentes:** - **VALMOR DEZIDEIRO**, empresário, CPF 246.951.819-91, RG 603.322-9-SSP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **ALZIRA KURTZ DEZIDEIRO**, empresária, CPF 712.598.649-87, RG 1.601.703-0-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Lima, 105, Bairro Jardim Mamuche, Brusque/SC.-**COMPRA E VENDA** -Pública de 25/04/2005, pela Tabela de Paz Designada de Morro da Fumaça, desta Comarca, livro nº 121, fls. 142/143.-Protocolo nº 65.098.-Preço: R\$ 9.000,00.-Emol. R\$ 73,62.-Dout. f.º

AV.2-22.690. RETIFICAÇÃO - RG (R.1). Urussanga, 07 de maio de 2014. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 19 de dezembro de 2013, instruído com cópia autenticada da carteira de identidade, procedo a presente para constar que o proprietário **VALMOR DEZIDEIRO** está cadastrado no RG sob o n. 603.322 SSP/SC, e não como constou no R.1. **Protocolo n. 91.451** lançado em 9 de abril de 2014, na folha 16, do Livro n. 1-Q-Protocolo. Registradora: (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (R\$73,90) + Selo Digital (DLX38417-RVPJ - R\$1,45) = R\$75,35 (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.3-22.690. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Urussanga, 07 de maio de 2014. Conforme Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EVANDRO DA SILVA - 23/10/2024 13:05

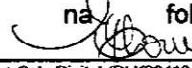
CNM: 105338.2.0022690-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 22.690 Fls.001v Data 07/05/2014

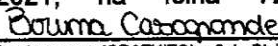
requerimento de pessoa interessada, datado de 19 de dezembro de 2013, instruído com certidão expedida em 01 de agosto de 2013 pelo Município de Morro da Fumaça/SC, procedo a presente para constar que o imóvel está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n. **02.01.058.0295.000 cadastro 202298. Protocolo n. 91.451**, lançado em 09 de abril de 2014, na folha 16, do Livro n. 1-Q-Protocolo.

Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (R\$79,90) + Selo Digital (DLK38418-874G - R\$1,45) = R\$81,35 (Base de Cálculo: R\$0,00).

R.4-22.690. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Urussanga, 07 de maio de 2014. Conforme escritura pública lavrada por Silvia Maria Gevaerd, notária titular do 1º Tabelionato de Notas da cidade de Brusque/SC, em 08 de outubro de 2013, na folha n. 115, do Livro de Notas n. 0713; aditada conforme escritura pública lavrada nas mesmas Notas em 17 de dezembro de 2013, na folha n. 146, do Livro n. 0719, os proprietários VALMOR DEZIDEIRO, brasileiro, comerciante, nascido em 19 de novembro de 1953, RG nº 603.322, SSP/SC, CPF nº 246.951.819-91, e sua mulher ALZIRA KURTZ DEZIDEIRO, brasileira, comerciante, nascida em 16 de setembro de 1956, RG nº 1.601.703-0, SSP/SC, CPF nº 712.598.649-87, casados pelo regime pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, desde 18/12/1976, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Lima, 105, Bairro Maluche, na cidade de Brusque/SC, **deram e transferem para COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ - UNICRED BLUMENAU**, inscrita no CNPJ sob nº 73.443.863/0001-07, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 476, Centro, na cidade de Blumenau/SC, em pagamento de dívida, a **totalidade** do imóvel, pelo valor de **R\$320.000,00** (trezentos e vinte mil reais) Condições: **Não constam.** Avaliação Fiscal: **R\$320.000,00. Protocolo n. 91.452**, lançado em 9 de abril de 2014, na folha 16, do Livro n. 1-Q-Protocolo. Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (R\$1.040,00) + Selo Digital (DLK38420-MPGZ - R\$1,45) = R\$1.041,45 (Base de Cálculo: R\$320.000,00).

AV.5-22.690. RETIFICAÇÃO - ERRO DE TRANSPOSIÇÃO (R.4). Urussanga, 27 de janeiro de 2021. Procedo a presente para constar que, revendo a escritura pública indicada no R.4 desta matrícula verifiquei que a razão social da adquirente é **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA - UNICRED BLUMENAU**, e não como constou. **Protocolo n. 118.131**, lançado em 25 de janeiro de 2021, na folha 72, do Livro n. 1-AJ-Protocolo. Escrevente autorizada:  (Bruna Casagrande)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GAC49935-F0ZW - R\$2,82) = R\$2,82 (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.6-22.690. ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL (R.4). Urussanga, 27 de janeiro de 2021. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 04 de maio de 2020, instruído com Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 27 de fevereiro de 2018, arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o n. 20180291785, desde 04 de julho de 2018, a proprietária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E**

Continua na ficha nº 2

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EVANDRO DA SILVA - 23/10/2024 13:05



CNM: 105338.2.0022690-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minerasil, 51 - Centro

Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 22.690 Fls.002 Data 27/01/2021

DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA - UNICRED BLUMENAU, mencionada no R.4, alterou sua denominação social para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE EUROPEU SANTA CATARINA LTDA - UNICRED VALE EUROPEU. Protocolo n. 117.907, lançado em 30 de dezembro de 2020, na folha 28, do Livro n. 1-AJ-Protocolo. Escrevente autorizada: Bruna Casagrande (Bruna Casagrande)

Emolumentos (R\$90,56) + Selo Digital (GAC49936-EZUJ - R\$2,62) = R\$93,38 (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.7-22.690. ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL (R.4). Urussanga, 23 de outubro de 2024. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 18 de setembro de 2024, instruído com Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 21 de setembro de 2021, arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o n. 20217635679, desde 11 de novembro de 2021, a proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE EUROPEU SANTA CATARINA LTDA - UNICRED VALE EUROPEU, mencionada no R.4, alterou sua denominação social para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE. Protocolo n. 132.924, lançado em 19 de setembro de 2024, na folha 115, do Livro n. 1-AW-Protocolo. Substituta Legal:

Cátia Linck (Cátia Linck)
Emolumentos R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (22,73%). ISS: R\$5,66 (5%). Selo: HGX25718-32VB - GRATUITO = R\$144,63 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressor. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

O referido é verdade e dou fé.

Urussanga, 23 de outubro de 2024.

Evandro da Silva - Escrevente Autorizado

(Pedido n. 229563/392023, para Cooperativa de Crédito Unicred Vale Ltda - Unicred Vale) - E.S

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HGX25740-5H5U - GRATUITO= GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressor. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HGX25740-5H5U
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, CONFORME ART. 769 DO CN CGFE/SC.