

Matrícula	Ficha
149.070	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de junho de 2004.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CIDADE MORUMBI

O TERRENO sem benfeitorias, com a área de 150,00 metros quadrados, constituído de parte do lote nº 07, da quadra 22, situado com frente para a Rua José Hamilton da Silva, do loteamento denominado "**CIDADE MORUMBI**", desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00 metros de frente para a Rua José Hamilton da Silva, de sua situação; 25,00 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o remanescente do lote nº 07; 25,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 08 e, 6,00 metros nos fundos, com parte do lote nº 17.

Cadastro Municipal: 58.0022.0007.0001

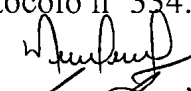
Proprietários: a)- Domínio Direto: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.

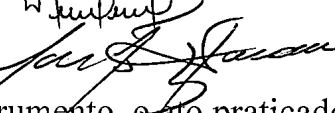
b)- Domínio Útil: JOÃO BATISTA DIAS, industrial, RG nº 11.174.809-SSP/SP e CPF/MF nº 928.786.368-72 e sua mulher TEREZINHA DE FATIMA DIAS, do lar, RG nº 47.836.886-0-SSP/SP e CPF/MF nº 231.161.678-18, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Hamilton da Silva, nº 677, Jardim Morumbi e ANTONIO RIBEIRO DA SILVA, aposentado, RG nº 11.318.139-SSP/SP e CPF/MF nº 977.293.538-49 e sua mulher DIVA DE JESUS DE LIMA SILVA, do lar, RG nº 19.617.900-SSP/SP e CPF/MF nº 040.882.368-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Hamilton da Silva, nº 681, Jardim Morumbi.

Registros Anteriores: a)- Domínio Direto: Inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C, em 23 de novembro de 1957, deste Cartório.

b)- Domínio Útil: Matrícula nº 76.189, em 09 de maio de 1985, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 334.509, em 17 de junho de 2004.

Eu,  Maria de Fatima da Silva Maia, escrevente digitei.

Eu,  Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
149.070	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

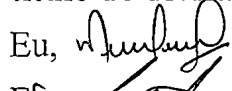
REGISTRO GERAL

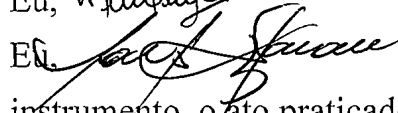
Imóvel:

R. 01 – Em 29 de junho de 2004.

DIVISÃO AMIGÁVEL

Por Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 04 de junho de 2004, livro 511, páginas 387/389, no 4º Tabelião de Notas local, o domínio útil do terreno objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.000,00, foi atribuído para **ANTONIO RIBEIRO DA SILVA** e sua mulher **DIVA DE JESUS DE LIMA SILVA**, já qualificados, a **título de divisão amigável**. Protocolo nº 334.509, em 17 de junho de 2004.

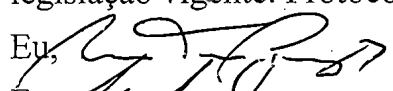
Eu,  Maria de Fatima da Silva Maia, escrevente digitei.

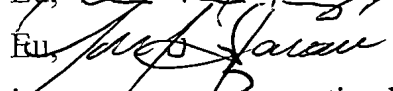
Eu,  Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 – Em 20 de julho de 2004.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento passado nesta cidade em 06 de julho de 2004, foi autorizada a presente para constar a construção de uma **residência** com **69,70m²** de área edificada, que recebeu o nº **681** da Rua José Hamilton da Silva, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local, em 11 de agosto de 1988, processo nº 29790-3/88, avaliada em R\$20.154,31, tendo o proprietário declarado sob as penas da lei, que a construção foi executada sem mão-de-obra assalariada e é destinada a moradia permanente, deixando desta forma de apresentar a CND do INSS, nos termos da legislação vigente. Protocolo nº 335.253, em 07 de julho de 2004.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, auxiliar digitei.

Eu,  Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 – Em 28 de outubro de 2005.

VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13 de outubro de 2005, livro 527, páginas 142/144, no 4º Tabelião de Notas local, Antônio Ribeiro da Silva e sua mulher Diva de Jesus de Lima Silva **venderam** o domínio útil do terreno objeto desta

Continua na Ficha nº

02

Matrícula	Ficha
149.070	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Imóvel:

matrícula e a benfeitoria nele edificada, pelo valor de R\$25.000,00 para **WILLIAN WAGNER GURATTI DE LIMA**, industrial, RG nº 19.209.993-SSP/SP e CPF/MF nº 138.407.958-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILMARA TEIXEIRA GURATTI DE LIMA**, comerciante, RG nº 23.045.675-3-SSP/SP e CPF/MF nº 098.478.868-90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Hamilton da Silva, nº 681, Cidade Morumbi. Protocolo nº 352.714, em 14 de outubro de 2005.

Eu, *[Assinatura]* Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

Eu, *[Assinatura]* Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 06 de outubro de 2017.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04/10/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201710.0408.00375569-IA-800, processo nº 00119182920155150132, do Juízo da 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de SILMARA TEIXEIRA, CPF nº 098.478.868-90 e WILLIAN WAGNER GURATTI DE LIMA, CPF nº 138.407.958-00. Protocolo nº 613.188 em 04 de outubro de 2017.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *[Assinatura]* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 05 de fevereiro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 31 de janeiro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202001.3114.01052138-IA-091, processo nº 00113607020165150084, da 4ª Vara do

VIDE VERSO

Matrícula 149.070	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

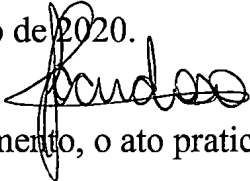
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **SILMARA TEIXEIRA**, CPF/MF nº 098.478.868-90 e **WILLIAN WAGNER GURATTI DE LIMA**, CPF/MF nº 138.407.958-00. Protocolo nº 666.317 em 31 de janeiro de 2020.

Eu,  José Carlos Cardoso, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000021252020V.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na Ficha nº