

**2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PIRACICABA/SP**

O **Dr. Marcos Douglas Veloso Balbino da Silva**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº 464, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 1018634-66.2022.8.26.0451** – Execução de Título Extrajudicial

**Exequente: COMERCIAL CONTATO LTDA**, CNPJ: 43.242.858/0001-75, por seu representante legal;

**Executado: BORRACHARIA BRASILIA – SERVICOS E PRODUTOS AUTO CENTER EIRELI**, CNPJ: 34.143.223/0001-20, por seu representante legal;

**Interessado:**

- **JOSÉ RUBENS MIRANDA JUNIOR**, RG: 12.235.432 (**REPRESENTANTE LEGAL DA EXECUTADA E DEPOSITÁRIO**);

**1º Leilão**

Início em **11/11/2024**, às **10:30hs**, e término em **14/11/2024**, às **10:30hs**.



**LANCE MÍNIMO:** LOTE 1: R\$ 13.000,00; LOTE 2: R\$ 7.000,00; LOTE 03: R\$ 9.000,00; LOTE 4 R\$ 5.000,00; LOTE 5 R\$ 8.000,00; LOTE 6 R\$ 9.000,00; LOTE 7: R\$ 4.000,00, conforme avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em **14/11/2024**, às **10:31hs**, e término em **05/12/2024**, às **10:30hs**.



**LANCE MÍNIMO:** LOTE 1: R\$ 7.800,00; LOTE 2: R\$ 4.200,00; LOTE 03: R\$ 5.400,00; LOTE 4 R\$ 3.000,00; LOTE 5 R\$ 4.800,00; LOTE 6 R\$ 5.400,00; LOTE 7: R\$ 2.400,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

**Descrição dos Bens:**

**LOTE 1 – 01 (UM) ELEVADOR DE QUATRO TONELADAS.**

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida Brasília, nº 1.564, Galpão 02, Vila Industrial, Piracicaba/SP, CEP: 13412-221. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 82 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** José Rubens Miranda Junior.

**Avaliação:** R\$ 13.000,00, em setembro de 2023.

**LOTE 2 – 01 (UM) ELEVADOR DE DUAS TONELADAS AUTO TOP.**

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida Brasília, nº 1.564, Galpão 02, Vila Industrial, Piracicaba/SP, CEP: 13412-221. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 82 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** José Rubens Miranda Junior.

**Avaliação:** R\$ 7.000,00, em setembro de 2023.

**LOTE 3 – 01 (UMA) MÁQUINA DE BALANCEAR EBERLIN.**

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida Brasília, nº 1.564, Galpão 02, Vila Industrial, Piracicaba/SP, CEP: 13412-221. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 82 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** José Rubens Miranda Junior

**Avaliação:** R\$ 9.000,00, em setembro de 2023.

**LOTE 4 – 01 (UMA) MÁQUINA DE MONTAR DE DESMONTAR PNEUS JM MDE 500.**

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida Brasília, nº 1.564, Galpão 02, Vila Industrial, Piracicaba/SP, CEP: 13412-221. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 82 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** José Rubens Miranda Junior

**Avaliação:** R\$ 5.000,00, em setembro de 2023.

**LOTE 5 – 01 (UMA) MÁQUINA DE DESMONTAR PNEUS CARTECH.**

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida Brasília, nº 1.564, Galpão 02, Vila Industrial, Piracicaba/SP, CEP: 13412-221. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 82 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** José Rubens Miranda Junior

**Avaliação:** R\$ 8.000,00, em setembro de 2023.

**LOTE 6 – 01 (UM) ALINHADOR DIGITAL LASERTECK.**

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida Brasília, nº 1.564, Galpão 02, Vila Industrial, Piracicaba/SP, CEP: 13412-221. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 82 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** José Rubens Miranda Junior

**Avaliação:** R\$ 9.000,00, em setembro de 2023.

**LOTE 7 – 01 (UM) COMPRESSOR SHULTZ.**

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida Brasília, nº 1.564, Galpão 02, Vila Industrial, Piracicaba/SP, CEP: 13412-221. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 82 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** José Rubens Miranda Junior

**Avaliação:** R\$ 4.000,00, em setembro de 2023.

**Débito da ação:** R\$ 178.963,85, em junho de 2024, a ser atualizado até a data da arrematação.



O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### **Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

### **Hipoteca e penhoras**

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

### **Pendências**

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

### **IPVA, taxas e impostos**

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

## **Publicação do Edital e Leiloeiro**

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

3

## **Pagamento da Arrematação**

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

#### 4 Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

#### 5 Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

#### 6 Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

**Regras e condições:** Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

#### ⓘ Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas

aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

• **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Piracicaba/SP, 19 de setembro de 2024.

**Dr. Marcos Douglas Veloso Balbino da Silva**

Juiz de Direito