



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ

COMARCA DE BAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR – HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA – NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

Fls. 77

REGISTRO DE IMÓVEIS	OFICIAL	REGISTRO GERAL - LIVRO 2			
COMARCA DE BAMBUÍ ESTADO DE MINAS GERAIS Rua Padre José Tibúrcio, 51	Bel. Hilton Rogério de Carvalho FONE: (37) 3431-1936	Protocolo Nº 50.934 Fls. 55 Lº 1 - H Ano 2012			
MATRÍCULA Nº 21.617		CNM: 038927.2.0021617-57			
IMÓVEL: LOTE 17 QUADRA 06: Um lote de terreno sito nesta cidade à Rua "RUBI", loteamento CONDOMINIO VALE DO OURO, Bairro CENTENÁRIOS, com área de 450.00 mts², confrontando pela frente com a mencionada rua por 15,00 metros, lado direito com lote 18 por 30,00 metros, lado esquerdo com lote 16 por 30,00 metros e fundos com lote 25 por 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: MAGARA LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120893715-9 em 27-09-2010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.588.341/0001-09, Inscrição Estadual nº 001.667.791.0075 e Inscrição Municipal nº 0304.007609, com sede nesta cidade, à Avenida Indalécio Alvarez Gonzalez, nº 1.625, Bairro Centenário, neste ato representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, a administração da sociedade, será exercida pelos sócios Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, em conjunto ou separadamente, ficando por este motivo expressamente proibidos de subscreverem endossos, saques de favor, fiança ou abonos que possam envolver a responsabilidade social. Havido dito imóvel por compra a Fabio Nogueira Santos e posterior unificação e desmembramento. Matrícula feita em virtude do loteamento constante do AV-1, da mat. 21.421, fls. 131, Lº 2-CH. REG. ANT: mat. 21.421, fls. 131, Lº 2-CH, reg. em 30-01-2012. Código 4401-6 Emol. R\$13,96- TFFJ.R\$4,39- Total: R\$18,35. Pr. 50.934. BAMBUÍ, 16 DE FEVEREIRO DE 2012. O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> R - 1 HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU – Pela Cédula de Credito Bancário de nº CCB 961097, datada de 04-11-2014, COLCHOES ARFLEX LTDA ME, com sede nesta cidade na Rua Francisco Angelo Remiggi, 22, Bairro Nossa Senhora de Fátima, portadora do CNPJ 08.765.241/0001-33, neste ato representada por Luciana Chaves Dias Honório, e como garantidora hipotecaria: MAGARA LTDA, representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Dias Chaves Honório, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. supra em hipoteca a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA – UNICRED DO ALTO PARANAIBA E NOROESTE DE MINAS, doravante denominada simplesmente de COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, com sede em Patos de Minas-MG, na Rua Agenor Maciel 98, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, a ser paga acrescida de juros CET 6,25% a.a e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, no valor de R\$1.600.000,00 (Incluindo outros imóveis) para pagamento final em 15-11-2024. Demais condições e especificações constantes da Cédula do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol: R\$963,10 – TFFJ: R\$371,10 – Total: R\$1.334,20. Pr. 58.794. BAMBUÍ, 05 DE NOVEMBRO DE 2014. O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> AV - 2/21617 - Protocolo nº 67018 em 21/03/2018. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Autorização para Cancelamento de Hipoteca fornecida pela COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ARAXA E PATOS DE MINAS LTDA, datada de 15-03-2018, fica cancelada a hipoteca constante do R-1, objeto da mat. supra. Código: 4140-0. Emol. R\$58,49 - Recompe: R\$3,51 - TFFJ R\$19,00 - ISS: R\$1,75 - Total: R\$82,75. BAMBUÍ, 19 DE ABRIL DE 2018 O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> R - 3/21617 Protocolado sob o nº 67020 em 21/03/2018 ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 20-03-2018, extraída do Processo de Execução de Título extrajudicial nº 0024551-58.2017.8.13.0051, cuja sentença foi proferida em 27/02/2018, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Gerais; e como executados: Colchões Arflex Ltda ME e outros, consta que COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, recebeu mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, avaliado em R\$75.000,00. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código: 4517-9. Emol. R \$1.119,82- Recompe: R\$67,18 ISS: R\$33,59- TFFJ: R\$457,00- Total: R\$1.677,59. BAMBUÍ, 20 DE ABRIL DE 2018 O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> <tr><td colspan="3"> CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Cursando que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé. BambuÍ, 05 de julho de 2023 O Oficial, <i>[Assinatura]</i> CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.000-000 Tel: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Bambuí - MG Selo Digital: GRQ11820 Cod. Seg: 9518.9441.7228.5582 Qtd. de Atos Praticados: 1 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/ Emitido em: 05/07/2023 14:03 Emol.: R\$ 26,41 TFFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 0,75 </td></tr>			CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Cursando que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé. BambuÍ, 05 de julho de 2023 O Oficial, <i>[Assinatura]</i> CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.000-000 Tel: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Bambuí - MG Selo Digital: GRQ11820 Cod. Seg: 9518.9441.7228.5582 Qtd. de Atos Praticados: 1 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/ Emitido em: 05/07/2023 14:03 Emol.: R\$ 26,41 TFFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 0,75		
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Cursando que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé. BambuÍ, 05 de julho de 2023 O Oficial, <i>[Assinatura]</i> CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.000-000 Tel: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Bambuí - MG Selo Digital: GRQ11820 Cod. Seg: 9518.9441.7228.5582 Qtd. de Atos Praticados: 1 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/ Emitido em: 05/07/2023 14:03 Emol.: R\$ 26,41 TFFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 0,75					