

MATRÍCULA

FOLHA

40511

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio residencial, com a área construída de 64,86 m2., nesta cidade, à RUA OLIVIO MANOEL DE CAMARGO, nº 226, construído no lote 26 da quadra 21, do loteamento "Jardim - Santa Monica, medindo 10,00 m. de frente e de fundos, por 25,00 m. de ambos os lados, confrontando com os lotes 12, 27 e 25, encerrando a área de 250,00m2. Contribuinte: 048033550.

PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO FRANCO DE GODOY, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Trans-

crição nº 50.462, do Livro 3-AF, deste Cartório. Campinas, -

- 08 MAR 1984. O Esc. Hab. (Nelson Luis Milanetto) O -

Oficial - maior

R.1/m. 40511. Nos termos da Certidão expedida em 14 de setembro de 1.983, pelo Cartório do 5º Ofício Cível, extraída dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Conceição Pinto de Godoy, Proc. 1731/81, da 3ª Vara Cível, com sentença de 08.9.1983, transitada em julgado, sem interposição de recursos, verifica-se que o IMÓVEL, avaliado em R\$150.000,00, foi PARTILHADO, cabendo a SEBASTIÃO FRANCO DE GODOY, brasileiro, pedreiro, viúvo, residente nesta cidade; -

JOSÉ BENEDITO FRANCO DE GODOY, brasileiro, vendedor, menor, residente nesta cidade, e SILVANA FRANCO DE GODOY, brasileira, menor, residente nesta cidade, na proporção de 1/2 ideal para o primeiro, no valor de R\$75.000,00, e 1/4 ideal para cada um dos demais, no valor de R\$37.500,00. Campinas 08 MAR 1984

O Esc. Hab. (Nelson Luis Milanetto) O Oficial - maior

Prenotação nº 384.060 de 25/02/2021.

Av.02/40.511 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do exercício de 2021, emitida

(continua no verso)

MATRÍCULA

40.511

FICHA

01

VERSO

pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 10 de março de 2021, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3251.54.53.0399.01001. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

Selo digital nº 123851331AH000218417FD21M.

Campinas, 15 de março de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação sob nº 384.060 em 25/02/2021.

Av.03/40.511 - QUALIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de casamento expedida em 13 de novembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Socorro/SP, no Livro B nº 33, folhas 55, sob registro nº 4590 e Comprovante de Situação Cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas, emitida via internet aos 30 de dezembro de 2020, fornecido pela Secretaria da Receita Federal – Ministério da Fazenda, para constar que **SEBASTIÃO FRANCO DE GODOY** é filho de **Benedicta Bonente** e de **Donário Franco de Godoy** e inscrito no CPF nº 341.242.338-68. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

Selo digital nº 123851331CJ000218419CU21R.

Campinas, 15 de março de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 384.060 de 25/02/2021.

Av.04/40.511 - CASAMENTO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de casamento expedida em 25 de julho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Cidade e Comarca de Campinas/SP, no Livro B nº 178, folhas 286, sob registro nº 25704 (Matrícula nº 116459 01 55 1995 2 00178 286 0025704 17), com a cópia autenticada da Cédula de Identidade fornecida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e Comprovações de Situação Cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas emitidos via internet em 07 de

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

40.511

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

agosto de 2019 e em 30 de dezembro de 2020, fornecidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, para constar que a proprietária **SILVANA FRANCO DE GODOY** contraiu matrimônio aos 08 de julho de 1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIS WAGNER MURAKAMI**, passando a contraente assinar o nome de **SILVANA FRANCO DE GODOY MURAKAMI**, sendo ela portadora do RG nº 29.421.783-6/SSP/SP e inscrita no CPF nº 397.345.388-88 e ele brasileiro, filho de **Jesuina Paulo Murakami** e de **Hikaru Murakami**, inscrito no CPF nº 137.507.348-60. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. Selo digital nº 123851331IM000218420GQ21L.

Campinas, 15 de março de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 384.060 de 25/02/2021.

Av.05/40.511 - CASAMENTO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de casamento expedida em 11 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade e Comarca de Campinas/SP, no Livro B nº 266, folhas 278, sob registro nº 29787 (Matrícula nº 115196 01 55 2017 2 00266 278 0029787 56), com a cópia autenticada da Cédula de Identidade fornecida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e Comprovante de Situação Cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas emitido via internet em 30 de dezembro de 2020, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, para constar que o proprietário **JOSÉ BENEDITO FRANCO DE GODOY** contraiu matrimônio aos 09 de setembro de 2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILZA SIQUEIRA**, passando a contraente assinar o nome de **NILZA SIQUEIRA DE GODOY**, sendo ele portador do RG nº 20.115.790-1/SSP/SP e inscrito no CPF nº 137.950.728-67 e ela brasileira, filha de **Maria Anastácio Siqueira** e de **Antonio Anselmo Siqueira** e inscrita no CPF nº 035.451.078-92. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

(continua no verso)

MATRÍCULA

40.511

FICHA

02

VERSO

Selo digital nº 123851331PJ000218421MU21U.

Campinas, 15 de março de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 384.060 de 25/02/2021.

Av.06/40.511 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 15 de maio de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade e Comarca de Campinas/SP, no Livro C nº 188, folhas 133v, sob registro nº 37338 (Matrícula nº 115196 01 55 2019 4 00188 133 0037338 66), para constar o falecimento de **SEBASTIÃO FRANCO DE GODOY**, ocorrido no dia 07 de maio de 2019. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. Selo digital nº 123851331UR000218422YX21S.

Campinas, 15 de março de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 384.060 de 25/02/2021.

R.07/40.511 - PARTILHA - Pelos autos do Inventário - Inventário e Partilha - Processo Digital nº 1030175-45.2019.8.26.0114 da 1ª Vara de Família e Sucessões da Cidade e Comarca de Campinas/SP, dos bens deixados pelo falecimento de **SEBASTIÃO FRANCO DE GODOY**, ocorrido no dia 07 de maio de 2019, homologado por sentença datada de 30 de março de 2020 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Antônio Alves Torrano do aludido juízo, transitada em julgado na mesma data, faço constar que uma **parte ideal correspondente a 50% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$ 106.702,70 (cento e seis mil, setecentos e dois reais e setenta centavos), **FOI PARTILHADA** aos herdeiros filhos **1) SILVANA FRANCO DE GODOY MURAKAMI**, brasileira, auxiliar de cozinha, portadora do RG nº 29.421.783-6/SSP/SP, inscrita no CPF nº 397.345.388-88, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIS WAGNER MURAKAMI**, brasileiro, técnico, filho de Jesuina Paulo Murakami e de Hikaru Murakami, inscrito no CPF nº 137.507.348-60,

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

40.511

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Traga Leandro de Figueiredo
Oficial**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Francisco Bayardo, nº 25, Jardim Novo Campos Elíseos, CEP nº 13060-112, na proporção de 16,666%; 2) **JOSÉ BENEDITO FRANCO DE GODOY**, brasileiro, ajudante geral, portador do RG nº 20.115.790-1/SSP/SP, inscrito no CPF nº 137.950.728-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILZA SIQUEIRA DE GODOY**, brasileira, dona de casa, filho de Maria Anastácio Siqueira e de Antonio Anselmo Siqueira, inscrita no CPF nº 035.451.078-92, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Olívio Manuel de Camargo, nº 226, Jardim Santa Mônica, CEP nº 13082-125, na proporção de 16,666%; e 3) **ANA PAULA RUFINO FRANCO DE GODOY**, brasileira, auxiliar de cozinha, solteira, maior, portadora do RG nº 42.392.799-1/SSP/SP, inscrita no CPF nº 224.047.218-95, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Bento Simões Vieira, nº 55, Jardim Santa Mônica, CEP nº 13082-085, na proporção de 16,666%. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

Selo digital nº 123851321Y1000218423MA210.

Campinas, 15 de março de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar