



**VARA DO TRABALHO DE ITAPEVI**

ATOrd 1000929-63.2017.5.02.0511

**Mandado:** Id [981c670](#)

**Exequente:** ELAINE CRISTINA LIMA VIANA

**Executado:** CIBELE PEREIRA BATISTA E OUTROS (3)

**Local da diligência:** Rua Vereador Antonio Carlos Galvao, Loteamento Reserva Roselândia, Jardim Rosemary, Itapevi/Sp - Cep:06657-642.

**Valor da Execução:** R\$ 9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta reais), atualizados até 08.09.2017.

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 17/09/2025, em cumprimento ao mandado supra, **procedi à REAVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

**Descrição:** UM TERRENO URBANO, designado pelo lote "19" da quadra "K" do loteamento denominado "RESERVA ROSELANDIA", situado nesse município e comarca de Itapevi-SP, assim descrito: mede 8,00 metros de frente para Rua "02"; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 25,00 metros, confrontando com o lote "20" da quadra "K"; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote "18" da quadra "K" e nos fundo mede 8,00 metros, confrontando com o lote "10" da quadra "K", encerrando uma área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**Indicação Fiscal:** 23.143.22.58.0001.00.000 (área maior)

**Matrícula:** 6.879 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapevi-SP.

**Endereço atualizado:** Rua Vereador Antonio Carlos Galvao, Loteamento Reserva Roselândia, Jardim Rosemary, Itapevi/Sp - Cep: 06657-642.

**Benfeitorias:** Inexistentes.

**Ocupação:** Desocupado.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de dados de mercado de imóveis industriais na região, REAVALIO o imóvel em **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

Edson Lázaro dos Santos Barbosa  
Oficial de Justiça Avaliador Federal













Assinado eletronicamente por: VITOR BRUEL ROCHA - Juntado em: 06/02/2023 06:11:27 - bf9bd5a  
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/23020606081038400000286469284?instancia=1>  
Número do processo: 1000929-63.2017.5.02.0511  
Número do documento: 23020606081038400000286469284



Assinado eletronicamente por: EDSON LAZARO DOS SANTOS BARBOSA - Juntado em: 11/08/2023 11:21:39 - f01bcef  
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/2308111212333700000312276955?instancia=1>  
Número do processo: 1000929-63.2017.5.02.0511  
Número do documento: 2308111212333700000312276955