LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 70.937.271/0001-53, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97**.** Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Araguari - MG. Distrito de Amanhece. Gleba de terras rural, denominada Fazenda Bocaina e Patrona com área de 2,1780ha. Matrícula 44.294 - Circunscrição Imobiliária de Araguari - MG. Obs.: Consta na AV-2 Gravame de Reserva Florestal de 20% sobre o total da área. INCRA nº 414.018.005.746-4. Imóvel ocupado (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

06/11/2025, às 11h

LANCE MÍNIMO: R$ 792.000,00

2º Leilão

07/11/2025, às 11h

LANCE MÍNIMO: R$ 793.860,23

(caso não seja vendido no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Externo