

MATRÍCULA do Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 139184	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR R.9-29804, Lº 02, do 1º Ofício de Imóveis desta Capital.
DATA 25/07/2023		

IMÓVEL constituído pelo Apartamento nº 203, do 2º Pavimento do Edifício Gama, situado à Rua Santa Catarina, nº 1616, e sua fração ideal de 11% de parte determinada do lote 017, do quarteirão 002, da 12ª Secção Urbana, nesta Capital. PROPRIETARIOS: IRANILTON FILGUEIRA DE VASCONCELOS, brasileiro, empresário, CI-12593390 SSP/SP, CPF-297.315.184-87 e s/m PATRÍCIA COSTA DE VASCONCELOS, brasileira, empresária, CI-324386549 SSP/RJ, CPF-485.638.116-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Álvares de Azevedo, 39, AP 1.001, Bairro Icarai, Niterói/RJ. Dou fé. O oficial, ama/thf

AV.1-139184 (ÔNUS EXISTENTE) PROT.327364 de 14/07/2023 DATA:25/07/2023. Certifico R.10-29804, Lº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, referente a alienação fiduciária a favor do banco ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04. Dou fé. O oficial, ama/thf

AV.2-139184 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.327364 de 14/07/2023 - DATA:25/07/2023. Certifico registro 47, Livro 8-Especial deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Gama. Dou fé. O oficial, ama/thf

AV.3-139184 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.327364 de 14/07/2023 DATA:25/07/2023. Certifico que fica cancelado o ônus existente constante na AV.1 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo banco ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, por instrumento particular datado de 03/07/2023. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/thf

Protocolo 327364 - Data 14/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	300.300,00	90,92	29,99	5,45	126,36
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6)	1		56,97	18,99	3,42	79,38
Averbação (4135-0)	2		45,30	15,08	2,72	63,10
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	12		100,68	33,48	6,00	140,16
----- ISS -----						18,12
----- Total -----			362,38	116,20	21,69	518,39

Dou fé. O oficial,

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 139184

FOLHA N.º 1

AV.4-139184 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.358249 de 22/08/2025 - DATA:26/08/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 21/08/2025 pela 1ª Vara do Trabalho de Niteroi/RJ, protocolo de indisponibilidade nº 202508.2117.04207176-IA-282, processo 01000275520245010241, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JGS/35426 - Código de Segurança: 2182-7214-8412-4209. Dou fé. O Oficial, aap/1hf

Protocolo 358249 - Data 22/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.5-139184 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.360784 de 20/10/2025 - DATA:22/10/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/10/2025 pela 1ª Vara do Trabalho de Niteroi/RJ, protocolo de indisponibilidade nº 202510.1713.04326454-IA-614, processo 01000370220245010241, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JLY/58321 - Código de Segurança: 1744-3829-1939-0452. Dou fé. O Oficial, gam/tma

Protocolo 360784 - Data 20/10/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 139184

FOLHA N.º

2

AV.6-139184 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.362294 de 21/11/2025 - DATA:26/11/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 19/11/2025 pela 1ª Vara do Trabalho de Niterói, protocolo de indisponibilidade nº 202511.1913.04386634-IA-206, processo 01006098920235010241, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JPE/62814 - Código de Segurança: 2056-6610-2507-3851. Dou fé. O Oficial, aap/rcs

Protocolo 362294 - Data 21/11/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recômpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.7-139184 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.362704 de 01/12/2025 - DATA:05/12/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 01/12/2025 pela 3ª Vara do Trabalho de Niterói, protocolo de indisponibilidade nº 202512.0109.04403532-IA-636, processo 01010047520235010243, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JQM/80541 - Código de Segurança: 0004-3396-5159-5994. Dou fé. O Oficial, gam/rcs

Protocolo 362704 - Data 01/12/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recômpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.8-139184 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.367414 de 17/03/2026 - DATA:23/03/2026. Certifico de conformidade com Ordem

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 139184

FOLHA N.º 2

de Indisponibilidade expedida em 13/03/2026 pela 5ª Vara do Trabalho de Niteroi/RJ, protocolo de indisponibilidade nº 202603.1311.04562189-IA-180, processo 01009068420235010245, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JYD/37328 - Código de Segurança: 6083-2063-1363-4899. Dou fé. O Oficial,
pvc/rog

Protocolo 367414 - Data 17/03/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.9-139184 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.368881 de 23/04/2026 - DATA:29/04/2026 Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/04/2026 pela 2ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e Jef Adjunto desta capital, protocolo de indisponibilidade nº 202604.2210.04637406-IA-281, processo 60015154420244063808, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: KBV/62137 - Código de Segurança: 0927-0248-5813-4960. Dou fé. O Oficial,
gam/cmd

Protocolo 368881 - Data 23/04/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						