

TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc. nº 1000659-44.2018.5.02.0013

Certifico e dou fé que, em 20/04/2024, em cumprimento ao mandado Id 8c90065, passado em favor de FILOMENA MARQUES DE PETTA, exequente, contra JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS E OUTROS (2), executada, para pagamento da importância de **R\$ 35.500,00**, atualizada até 14/04/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

matrícula

ficha

18.357

01

Cotia, 07 de janeiro de 19 81

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por LOTE Nº 04 DA QUADRA "D", do loteamento denominado "JARDIM HARAS BELA VISTA", Gleba I, em Paiol Velho, bairro Vargem Grande, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual assim se descreve, caracteriza e confronta: - Mede 37,50 metros de frente para a Rua Léa Marchione, por 47,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem o olha da Rua, confrontando com o lote nº 01 e 64,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, tendo 53,00 metros nos fundos, confrontando com partes dos lotes nºs 03 e 06, todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 2.415,00 metros quadrados. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23153-41-47-0187-00-000-2. -

Obs.: Terreno sem benfeitorias. Fotografias abaixo.

Avalio-o em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: anúncio de imóveis semelhantes à venda pelas corretoras locais com anúncio na internet e informações no local.

Ocupação do imóvel: desabitado.

Diante do exposto, devolvo o mandado e submeto à apreciação de V. Exa.

Vargem Grande Paulista, 20 de abril de 2024.

Rafael de Oliveira Frerichs
Oficial de Justiça Avaliador Federal

TRT2
SÃO PAULO

www.trtsp.jus.br

Digitalizado com CamScanner





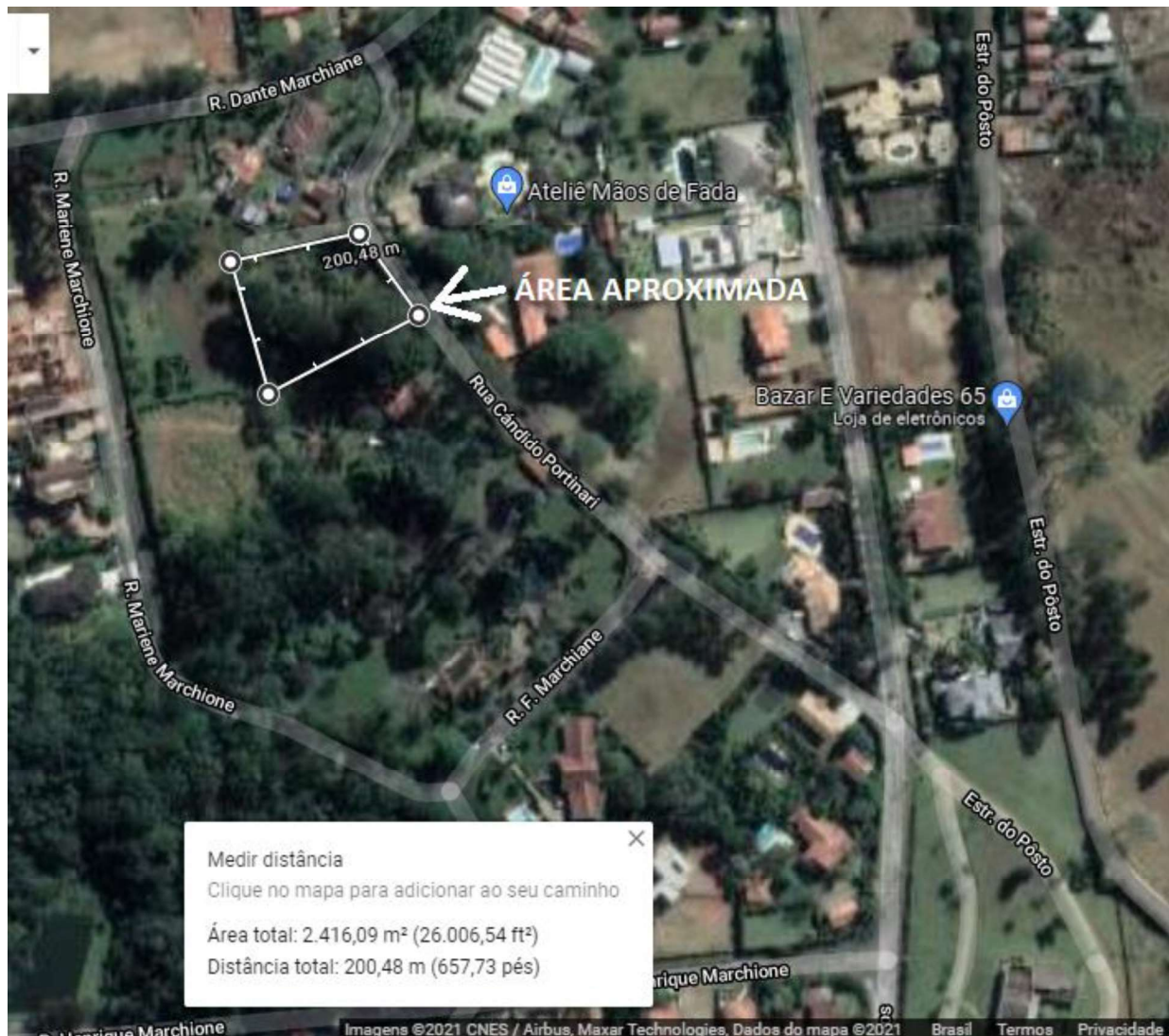
TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Proc. nº 1000659-44.2018.5.02.0013

mandado Id 8c90065

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL PENHORADO/AVALIADO:

Lote nº 04, Quadra D, Matrícula 18.357 do CRI de Cotia:





TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 2ª REGIÃO





Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista

Ficha Cadastral

Exercício: 2024

Imóvel 2385	Inscrição Imóvel 23153.41.47.0187.00.000	Loteamento JD HARAS B VISTA GL 1	Quadra / Lote D - 04
Localização do Imóvel			
Endereço: RUA - CANDIDO PORTINARI,88		Bairro: JD HARAS B VISTA	CEP: 06.733-378
Complemento: ANT/70			
Dados do Proprietário (Endereço e CPF - CNPJ)			
Proprietário: 1886 - JOAO JOSE MARTINS DE FREITAS		-422.158.548-04	
Endereço: RUA AV CIDADE JARDIM,231		JD. EUROPA - SAO PAULO - SP - 01.453-000	
Dados do Compromissário (Endereço e CPF - CNPJ)			
Compromissário:		-	
Endereço de Entrega			
End. Entrega: RUA AV CIDADE JARDIM , 231 , , JD. EUROPA , SAO PAULO , SP - 01.453-000			
Informações sobre o Imóvel			
Informações sobre o Terreno		Informações sobre a Edificação	
Área Terreno(m²):	2.415,00	Categoria:	
Area Terr. Isento (m²):	0,00	Posição:	
Fator Topográfico:	2 - Declive	Fachada:	
Fração Ideal(m²):	2.415,00	Conservação:	
Fator Pedológico:	0 - Normal	Situação:	
Total de Unidades no Lote:	1	Área Construída(m²):	0,00
Área Total Construída no Lote(m²):	0,00	Pontuação:	0,00
Frentes(m):	3 - Meio Quadra		
Ocupação: 0 - Nenhum	Utilização: 1 - Residência Casa	Patrimônio: 1 - Particular	
Muro: 0 - Nenhum	Finalidade: 1 - Uso Próprio	Formato:	
Passeio: 3 - Sem Info.	Imposto: 1 - Tributável	Taxas:	
Informações Adicionais			
Testadas: RUA CANDIDO PORTINARI	Trecho: 8	Tamanho: 37,00	Face: 0,00
Testadas:	Trecho:	Tamanho:	Face: 2,00
Características da Edificação			
Serviços Públicos			
Valor Venal do Imóvel			
R\$ 98.609,74 (Noventa e Oito Mil, Seiscentos e Nove Reais e Setenta e Quatro Centavos)			





Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista
Extrato Geral de Títulos Inscritos em Dívida Ativa

Usuário: KRGOMES
Data: 17-04-2024
Página: 1

Ano	Título	Tributo	Guia de Origem	Dt Título	Situação	VI. Inscrito	Cancelado	Reinscrito	Juros	Multa	Correção	Honorários	Total Calculado	Pago	P.Execução
-----	--------	---------	----------------	-----------	----------	--------------	-----------	------------	-------	-------	----------	------------	-----------------	------	------------

Contribuinte: 1886 - F - JOAO JOSE MARTINS DE FREITAS

Coobrigado:

Coobrigado:

CPF: 42215854804

CPF:

CPF:

Referência : Imóvel : 2385 - Inscrição: 23153.41.47.0187.00.000 - RUA CANDIDO PORTINARI, 88 ANT/70 - JD HARAS B VISTA Quadra : D Lote : 04															
2011	18596	I.P.T.U.	0000002385	20-02-2011	INC	450,13	0,00		720,21	96,24	512,30	177,89	1.956,77	0,00	
2012	1377	I.P.T.U.	0000002385	20-02-2012	INC	1.908,52	0,00		2.824,61	384,68	1.938,25	705,61	7.761,67	0,00	
2013	1400	I.P.T.U.	0000002385	25-02-2013	INC	2.019,98	0,00		2.747,17	383,38	1.813,84	696,44	7.660,81	0,00	
2014	1347	I.P.T.U.	0000002385	20-04-2014	INC	194,48	0,00		237,27	34,25	147,98	61,40	675,38	0,00	
2014	1348	I.P.T.U.	0000002385	20-05-2014	INC	194,48	0,00		235,32	33,98	145,33	60,91	670,02	0,00	
2014	1349	I.P.T.U.	0000002385	20-06-2014	INC	194,48	0,00		233,38	33,78	143,30	60,49	665,43	0,00	
2014	1350	I.P.T.U.	0000002385	20-07-2014	INC	194,48	0,00		231,43	33,78	143,30	60,30	663,29	0,00	
2014	1351	I.P.T.U.	0000002385	20-08-2014	INC	194,48	0,00		229,49	33,69	142,42	60,01	660,09	0,00	
2014	1352	I.P.T.U.	0000002385	20-09-2014	INC	194,48	0,00		225,60	33,65	141,99	59,57	655,29	0,00	
2014	1353	I.P.T.U.	0000002385	20-10-2014	INC	194,48	0,00		223,65	33,59	141,38	59,31	652,41	0,00	
2014	1354	I.P.T.U.	0000002385	20-11-2014	INC	194,48	0,00		221,71	33,42	139,74	58,94	648,29	0,00	
2014	1355	I.P.T.U.	0000002385	20-12-2014	INC	194,56	0,00		219,85	33,31	138,53	58,63	644,88	0,00	
2015	1246	I.P.T.U.	0000002385	20-05-2015	INC	206,95	0,00		223,51	33,61	129,18	59,33	652,58	0,00	
2015	1247	I.P.T.U.	0000002385	20-06-2015	INC	206,95	0,00		221,44	33,38	126,81	58,86	647,44	0,00	
2015	1248	I.P.T.U.	0000002385	20-07-2015	INC	206,95	0,00		219,37	33,05	123,53	58,29	641,19	0,00	
2015	1249	I.P.T.U.	0000002385	20-08-2015	INC	206,95	0,00		217,30	32,80	121,01	57,81	635,87	0,00	
2015	1250	I.P.T.U.	0000002385	20-09-2015	INC	206,95	0,00		215,23	32,61	119,12	57,39	631,30	0,00	
2015	1251	I.P.T.U.	0000002385	20-10-2015	INC	206,95	0,00		213,16	32,53	118,30	57,09	628,03	0,00	
2015	1252	I.P.T.U.	0000002385	20-11-2015	INC	206,95	0,00		211,09	32,36	116,65	56,71	623,76	0,00	
2015	1253	I.P.T.U.	0000002385	20-12-2015	INC	206,99	0,00		209,06	32,12	114,20	56,24	618,61	0,00	
2015	15817	ILUMINAÇ	0000000575	30-11-2015	INC	91,06	0,00		92,88	14,24	51,33	24,95	274,46	0,00	
2015	15818	ILUMINAÇ	0000000575	20-12-2015	INC	91,06	0,00		91,97	14,13	50,24	24,74	272,14	0,00	
2016	2122	ILUMINAÇ	000001482	20-04-2016	INC	50,41	0,00		48,90	7,48	24,41	13,12	144,32	0,00	
2016	2123	ILUMINAÇ	000001482	20-05-2016	INC	50,38	0,00		48,36	7,45	24,07	13,03	143,29	0,00	
2016	2124	ILUMINAÇ	000001482	20-06-2016	INC	50,38	0,00		47,86	7,40	23,60	12,92	142,16	0,00	
2016	2125	ILUMINAÇ	000001482	20-07-2016	INC	50,38	0,00		47,36	7,33	22,88	12,80	140,75	0,00	
2016	11341	I.P.T.U.	0000002385	29-02-2016	INC	2.519,40	0,00		2.494,21	383,20	1.312,63	670,94	7.380,38	0,00	
2017	2076	ILUMINAÇ	000001237	20-04-2017	INC	53,58	0,00		45,54	7,60	22,38	12,91	142,01	0,00	
2017	2077	ILUMINAÇ	000001237	20-05-2017	INC	53,55	0,00		44,98	7,57	22,13	12,82	141,05	0,00	
2017	2078	ILUMINAÇ	000001237	20-06-2017	INC	53,55	0,00		44,45	7,56	22,07	12,76	140,39	0,00	
2017	2079	ILUMINAÇ	000001237	20-07-2017	INC	53,55	0,00		43,91	7,54	21,80	12,68	139,48	0,00	
2017	10175	I.P.T.U.	0000002385	20-02-2017	INC	2.677,87	0,00		2.329,75	382,16	1.143,75	653,35	7.186,88	0,00	
2018	873	ILUMINAÇ	000000663	20-07-2018	INC	55,16	0,00		38,61	7,63	21,11	12,25	134,76	0,00	
2018	874	ILUMINAÇ	000000663	20-08-2018	INC	55,13	0,00		38,04	7,52	20,02	12,07	132,78	0,00	
2018	875	ILUMINAÇ	000000663	20-09-2018	INC	55,13	0,00		37,49	7,50	19,83	12,00	131,95	0,00	
2018	876	ILUMINAÇ	000000663	20-10-2018	INC	55,13	0,00		36,94	7,50	19,83	11,94	131,34	0,00	
2018	35454	I.P.T.U.	0000002385	26-02-2018	INC	2.756,86	0,00		2.067,65	385,47	1.097,80	630,78	6.938,56	0,00	
2019	736	ILUMINAÇ	000001151	20-05-2019	INC	228,82	0,00		137,29	30,42	75,39	47,19	519,11	0,00	
2019	7392	I.P.T.U.	0000002385	20-02-2019	INC	2.860,25	0,00		1.801,96	386,65	1.006,20	605,51	6.660,57	0,00	
2020	1655	I.P.T.U.	0000002385	20-02-2020	INC	2.983,52	0,00		1.521,60	386,01	876,57	576,77	6.344,47	0,00	
2021	23213	ILUMINAÇ	000007568	21-02-2021	INC	238,68	0,00		90,70	29,29	54,17	41,28	454,12	0,00	
2021	10701	ILUMINAÇ	0000000629	20-09-2021	INC	249,47	0,00		77,34	29,15	42,01	39,80	437,77	0,00	



Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista
Extrato Geral de Títulos Inscritos em Dívida Ativa

Usuário: KRGOMES

Data: 17-04-2024

Página: 2

Ano	Título	Tributo	Guia de Origem	Dt Título	Situação	VI. Inscrito	Cancelado	Reinscrito	Juros	Multa	Correção	Honorários	Total Calculado	Pago	P.Execução
2021	14561	I.P.T.U.	0000002385	20-02-2021	INC	3.118,38	0,00	1.184,98	1.184,98	382,62	707,77	539,38	5.933,13	0,00	
2022	969	ILUMINAÇ	0000000610	20-09-2022	INC	249,47	0,00	47,40	47,40	26,47	15,21	33,86	372,41	0,00	
2022	14670	I.P.T.U.	0000002385	22-02-2022	INC	3.118,38	0,00	810,78	810,78	347,33	354,88	463,14	5.094,51	0,00	
2023	150	ILUMINAÇ	0000000320	20-09-2023	INC	263,91	0,00	18,47	18,47	27,05	6,55	31,60	347,58	0,00	
2023	8535	I.P.T.U.	0000002385	27-02-2023	INC	3.298,93	0,00	461,85	461,85	346,86	169,66	427,73	4.705,03	0,00	
Total Parcial Referência:													82.978,47	0,00	

Totais Gerais	
Quantidade Total selecionado:	1
Total Inscrito:	33.167,06
Total Reinscrito:	23.831,12
Total Juros (+):	4.691,34
Total Multa (+):	13.745,45
Total Correção (+):	75.434,97
Total Pago (-):	0,00
Total Anulado (-):	0,00
Total Cancelado (-):	7.543,50
Honorários Advocaticios (+):	82.978,47

