


Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis


MATRÍCULA	FÔLHA	LIVRO N.º 2 -	REGISTRO GERAL
-13.588-	-1-		

GILKA MARTINS
 OFICIAL
 COMARCA DE CAMPO GRANDE
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 19 (dezenove) da Quadra nº 21 (vinte e um) do CONJUNTO RESIDENCIAL RIBEIRÃO DA LAGOA, nesta Capital, medindo: 10,00 (dez) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: Frente- com a Rua da Praia; Fundos- com o lote nº 12; Lado direito- com o lote nº 18 e Lado esquerdo- com o lote nº 20. Onde se acha edificada uma casa residencial do tipo C2, contendo : dois quartos, sala, cozinha, banheiro e circulação, com área total construída de 45,38 metros quadrados, situada à rua da Praia, nº 1.006. **PRORPIETARIO:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIARIOS DA VILA BANDEIRANTES LTDA, com sede nesta Capital, à rua Ricardo Franco, 515, inscrita no CGC- MF sob nº 03 316 718/0001.80. **TITULO AQUISITIVO:** registrado sob nº 1/1.809, livro 02, em maior porção e loteamento a verbado sob nº 4/1.809, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 20 de Janeiro de 1.981. Oficial *Gilka Martins*
 (Gilka Martins)

Continua na ficha

 Nº 1A

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. na fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-13.588-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃOGILKA MARTINS
OFICIAL

R. 3/13.588 - Campo Grande, 20 de Janeiro de 1.981. TRANS-
MITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DA VILA
BANDEIRANTES LTDA, com sede nesta Capital, à rua Ricardo '
Franco, 515, inscrita no CGC- sob nº 03 316 718/0001-80. -
ADQUIRENTE: MARIA LUCIA ARMÔA, brasileira, solteira, maior
auxilair de escritório, residente nesta Capital, à Traves-
sa Barão do Melgaço, 47, portadora da CI.RG- 134.221 e do '
CIC. nº 200 220 181 15. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO '
TÍTULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64,
assinado pelas partes, nesta Capital, em 30.04.80. Imposto '
de transmissão guia nº 199622.- VALOR: Cr\$ 112.222,50 (cen-
to e doze mil, duzentos e vinte e dois cruzeiros e cincoen-
ta centavos). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R.08/13.588 - Campo Grande, 09 de Fevereiro de 1.993. TRANS-
MITENTE: MARIA LUCIA ARMÔA, CI. RG nº 134.221 SSP/MS, CPF/ '
MF nº 200.220.181.15, brasileira, solteira, maior, proprie-
tária, residente e domiciliada nesta Capital, à Travessa '
Barão de Melgaço, 47. ADQUIRENTE: JOSÉ ALEXANDRE DA SILVA '
FILHO, CI. RG nº 470.151 SSP/MS, CPF/MF sob o número . . . '
111.342.161.49, brasileiro, casado pelo regime de comunhão '
universal de bens, com Siverina Marques da Silva, encarrega-
do de obras, residente e domiciliado nesta Capital, à Aveni-
da Engenheiro Amélio Carvalho Bais. TÍTULO: Compra e Ven- '
da. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do
9º Ofício desta Capital, livro 176-A, folhas 57, em . . . '
28.05.92. Imposto de transmissão DAM nº 61.664. VALOR: Cr\$ '
3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). Oficial *Gilka*

Martins

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Continua na ficha

Nº 13

AQUISIÇÃO

Cont. na fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-13.588-

FOLHA

1-B

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ONUSGILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 1/13.588 - Campo Grande, 20 de Janeiro de 1.981. Confor me registros nºs 02 e 07 e averbações nºs 03, 06, 08 e 09, da matrícula nº 1.809 ; Livro 02, Neste Registro, o imóvel objeto da matrícula supra foi hipotecado em primeiro e se gundo grau a SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIARIO S/A com caução ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH. Oficial *gilka martins* (Gilka Martins)

Av. 2/13.588 - Campo Grande, 20 de Janeiro de 1.981. Fica cancelada a averbação nº 01, supra, em virtude de autoriza ção contida em instrumento particular datado de 30.04.80 , arquivado neste Cartório. Oficial *gilka martins* (Gilka Mar tins)

R. 4/13.588 - Campo Grande, 20 de Janeiro de 1.981. DEVEDOR MARIA LUCIA ARMÔA; brasileira, solteira, maior, auxiliar ' de escritório, residente nesta Capital, à Travessa Barão ' do Melgaço, 47, portadora da CI.RG- 134.221 e do CIC. nº.. 2002220 181 15. CREDOR: SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIA RIO S/A, com sede em São Paulo-SP., à rua da Consolação nº 382, inscrito no CGC.sob nº 60 426 855 /0001.00.- TITULO : Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Ins trumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado ' pelas partes, nesta Capital, em 30.04.80. VALOR: Cr\$ 114.464,65 (cento e quatorze mil, quatrocentos e sessenta ' e quatro cruzeiros e sessenta e cinco centavos) equivalen tes a 326,56600 UPC's pagáveis por meio de 300 prestações ' mensais e sucessivas calculada a taxa de juros de 3,1 % ao ano, sendo de Cr\$ 736,13 o valor da primeira prestação que

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

-13.588-

FOLHA

1-B

VERSO

se venceu em 30.07.79. Oficial *Gilka Martins* (Gilka ' Martins)

ONUS

Av. 5/13.588 - Campo Grande, 20 de Janeiro de 1.981. A credora caucionou todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 04, retro, ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, nos termos do instrumento particular datado de 30.04.80. Oficial *Gilka Martins* (Gilka ' Martins)

Av.06/13.588 - Campo Grande, 30 de Abril de 1.992. Fica cancelada a averbação nº 05 supra, em virtude de autorização contida no OFÍCIO GERHA/MS nº 0123 datado de 17.01.92, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

Av.07/13.588 - Campo Grande, 30 de Abril de 1.992. Fica cancelado o registro nº 04 retro, em virtude de Requerimento do Credor datado de 20.03.92, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

Continua na ficha

Nº 2F

Cont. na fls.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

13.588

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



AV-08 - ALTERAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: Prenotação nº 254.662 de 01/04/2013. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/12/2012, instruído com Certidão de Casamento sob termo nº 273, lavrada às fls. 001, do Livro B-05, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Lagoa Bonita, Comarca de Deodápolis-MS, Cédula de Identidade expedida em 07/04/1987, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 01/04/2013, para fazer constar que o nome correto da proprietária do imóvel é **SEVERINA MARQUES DA SILVA**, sendo a mesma brasileira, portadora do RG nº 476.858 SSP/MS, inscrita no CPF nº 456.791.931-91, casada desde 28/04/1973 sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ ALEXANDRE DA SILVA FILHO**, já qualificado, e que posteriormente foi decretado o divórcio direto dos mesmos, nos termos da sentença proferida em 09/07/2002, através dos autos nº 800.1629/02, pelo M.M. Juiz de Direito da 8ª Vara do Juizado Especial da Justiça Itinerante da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Jorge Tadashi Kuramoto. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51, Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AER58669-074. O Oficial

AV-10 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que número correto da averbação do divórcio de SEVERINA MARQUES DA SILVA e JOSÉ ALEXANDRE DA SILVA FILHO acima é **AV-09** e não como constou. Campo Grande-MS, 09 de abril de 2013. O Oficial

R-11 - PARTILHA: Prenotação nº 254.663 de 01/04/2013. Nos termos da Carta de Sentença, expedida em 05/02/2013, extraída dos autos nº 800.1629/02 de Divórcio Consensual, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 8ª Vara do Juizado Especial - Justiça Itinerante e Comunitária da Comarca de Campo Grande-MS, Drº Cezar Luiz Miozzo, por divórcio de JOSÉ ALEXANDRE DA SILVA FILHO e SEVERINA MARQUES DA SILVA, já qualificados, o imóvel da presente matrícula coube exclusivamente à **SEVERINA MARQUES DA SILVA**. ITCD recolhido através da guia nº 4340/2012, sobre o valor de avaliação de R\$ 87.606,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **1414013019-3**. Campo Grande/MS, 09 de abril de 2013. Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: AER59659-617. O Oficial

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

13.588

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

R-12 - PARTILHA: Prenotação nº 333.220 de 19/07/2017. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos da Ação de Inventário nº 0829742-05.2015.8.12.0001 em 27/06/2017, por ordem da M.M. Juíza de Direito em Substituição Legal da Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Saskia Elisabeth Schwanz, por falecimento de SEVERINA MARQUES DA SILVA em 27/10/2012, inscrita no CPF nº 456.791.931-91, o imóvel da presente matrícula foi partilhado nas seguintes proporções: **A) a fração ideal de 1/3** coube ao herdeiro **ISMAEL ALEXANDRE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, portador do RG nº 661.144 SSP/MS, inscrito no CPF nº 490.043.101-00, residente e domiciliado na Rua do Cabo, nº 1.096, Bairro Coophavila II, Campo Grande-MS; **B) a fração ideal de 1/3** coube à herdeira **EDILEUZA ALEXANDRE DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 001.096.684 SSP/MS, inscrita no CPF nº 901.602.401-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCILIO MUNIZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 481.496.161-87, residentes e domiciliados na Rua do Cabo, nº 1.116, Casa 01, Bairro Coophavila II, Campo Grande-MS; **C) a fração ideal de 1/3** coube à herdeira **EDILENE ALEXANDRE DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG nº 1948896-3 SSP/MT, inscrita no CPF nº 030.271.021-33, residente e domiciliada na Rua da Praia, nº 1.006, Bairro Coophavila II, Campo Grande-MS. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 76.548,00 (setenta e seis mil quinhentos e quarenta e oito reais). ITCMD recolhido através da Guia nº 9313/2016, sobre o valor de avaliação de R\$ 135.000,00. Campo Grande-MS, 21 de julho de 2017. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AOE80481-586. O Oficial

AV-13 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 335.000 de 16/08/2017. Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/08/2017, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 019/020 do Livro nº 1152-E, instruída com Carteira Nacional de Habilitação, para fazer constar que **EDILENE ALEXANDRE DA SILVA**, é portadora da CNH nº 05267804552 expedida pelo DETRAN/MS em 06/06/2017, onde consta o RG nº 2423538 SEJUSP/MS. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AOJ06744-538. O Oficial



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

13.588

FOLHA

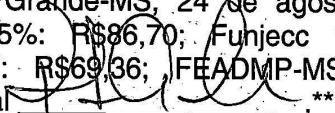
03F

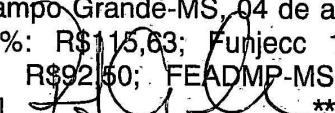
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

R-14 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 335.000 de 16/08/2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/08/2017, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 019/020 do Livro nº 1152-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JÉSSICA BARBOSA LEMES**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do RG nº 1.664.741 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 029.206.061-07, residente e domiciliada na Rua da Praia, nº 1.006, Coophavila II, Campo Grande-MS, por compra feita a ISMAEL ALEXANDRE DA SILVA; EDILEUZA ALEXANDRE DA SILVA OLIVEIRA com a anuência de seu esposo MARCÍLIO MUNIZ DE OLIVEIRA e EDILENE ALEXANDRE DA SILVA, já qualificados, pelo preço de R\$ 124.764,40 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais e quarenta centavos), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 767271/17-40. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS: R\$173,40. Selo digital: AOJ06745-992. O Oficial  ***

R-15 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 345.532 de 27/03/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 000902864-1, expedido em São Paulo-SP, aos 19/03/2018, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO LOPES DE FREITAS**, brasileiro, diretor administrativo e financeiro, portador do RG nº 89.380 SEJSP/MS, inscrito no CPF nº 271.941.401-87, e sua esposa **MARIA JUCILEIDE DE FREITAS**, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 000.406.720 SEJSP/MS, inscrita no CPF nº 475.626.171-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Espanha, nº 108, Jardim Jacy, Campo Grande-MS, por compra feita a JESSICA BARBOSA LEMES, já qualificada, pelo valor de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 230.000,00, Valor da Entrada: R\$ 65.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 154613/18-89, sobre o valor de avaliação de R\$ 305.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14140130193**. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2018. Emolumentos: R\$2.312,50; Funjecc 5%: R\$115,63; Funjecc 10%: R\$231,25; Funadep: R\$138,75; Funde-PGE: R\$92,50; FEADMP-MS: R\$231,25. Selo digital: APU58456-521. O Oficial  ***

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

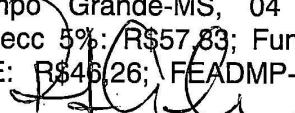
MATRÍCULA

13.588

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

R-16 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 345.532 de 27/03/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-15**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, **JOÃO LOPES DE FREITAS** e sua esposa **MARIA JUCILEIDE DE FREITAS**, já qualificados, ao credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), com prazo de reembolso de 180 (cento e oitenta) meses, com valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 2.989,36, com vencimento previsto para 10/05/2018, e o valor do encargo mensal da data da assinatura de R\$ 3.255,55, com juros à taxa nominal de 8,93% ao ano e efetiva de 9,30% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia R\$ 305.000,00. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2018. Emolumentos: R\$1.156,50; Funjecc 5%: R\$57,83; Funjecc 10%: R\$115,65; Funadep: R\$69,39; Funde-PGE: R\$46,26; FEADMP-MS: R\$115,65. Selo digital: APU58455-177. O Oficial  ***

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 393.022 de 18/05/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara Federal de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202105.1716.01632389-IA-450 - Proc: 50011346220214036000, a **indisponibilidade dos direitos do imóvel** objeto da presente matrícula, de **JOÃO LOPES DE FREITAS**. Campo Grande-MS, 20 de maio de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAG59422-577-IGB. O Oficial  ***

AV-18 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 393.021 de 18/05/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara Federal de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202105.1716.01632383-IA-509 - Proc: 50011346220214036000, a **indisponibilidade dos direitos do imóvel** objeto da presente matrícula, de **JOÃO LOPES DE FREITAS**. Campo Grande-MS, 20 de maio de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAG59423-921-IGB. O Oficial  ***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

13.588

FICHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0013588-46



AV-19 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 471.160 de 28/02/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 28/02/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciante, JOAO LOPES DE FREITAS e MARIA JUCILEIDE DE FREITAS já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 09/07/20225 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.947 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 911220/25-33, sobre o valor de avaliação de R\$ 305.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-16** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14140130193**. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2025. Emolumentos: R\$519,63; Funjecc 10%: R\$51,96; Funadep: R\$31,18; Funde-PGE: R\$20,79; FEADMP-MS: R\$51,96, ISSQN: R\$25,98. Selo digital: AAC30269-496-RVD. (R\$26,14). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 13.588 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 471160.



Campo Grande - MS, 01 de agosto de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALJ01680-867-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FYGAT-FR56X-GN6CZ-5BNTG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FYGAT-FR56X-GN6CZ-5BNTG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>