

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 88614 atual 121102 L.º 2 AD/4 FLS. 290

IMÓVEL:-APTº 602 do edifício situado a AV. Atlântica nº 2266, com a fração ideal de 1/22 do terreno, com direito a uma vaga na garagem, FOREIRO A UNIÃO, que mede em sua totalidade: 24,20m de frente para a AV. Atlântica, 9,28m em curva de concordância do alinhamento desta Avenida com a Rua Siqueira Campos; 17,60m de frente para a Rua Siqueira Campos; 30,62m na linha oposta a referida Avenida e 21,67m na linha oposta a referida Rua, confrontando pelas duas frentes com os mencionados logradouros, pela oposta a AV. Atlântica com o prédio de nº 10 da Rua Siqueira Campos e na linha oposta a Rua Siqueira Campos, com o prédio nº 2242, antigo 524 da AV. Atlântica. PROPRIETARIO: HERCULANO MARTINS DA CUNHA, português, casado, industrial, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº3BV-42024-fls. 279. INSCRIÇÃO: 0659655-5 CL: 06589-6. -Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1995.

R.1/88614-PARTILHA:-Nos termos de formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de HERCULANO MARTINS DA CUNHA, CPF: 002.507.677-91 e MARIA TAVARES DA CUNHA, CPF 002.507.677-91, processado pelo Juízo de Direito da 11a.V.O.S. desta cidade, assinado em 19.5.93, pela M.M. Juíza Dra. Monica Tolledo de Oliveira, contendo sentença de 17.5.93, proferida pela mesma Juíza, prenotado no Lº1AA-299323-202 em 13.12.94, 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliado em CR\$750.000.000,00, foi partilhado a FERNANDINA MAMEDE ANTUNES, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 826.608.677-04, residente nesta cidade. O ITBI foi pago pelas guias nºs. 564-284.645-2 e 564-284.644-4 em 14.11.94 ficando arquivadas neste cartório. -Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1995

R.2/88614-PARTILHA:-Nos termos de formal de partilha identico ao que serviu para o R.1, prenotado no Lº1AA-301487-253 em 15.2.95, 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliado em CR\$750.000.000,00, foi partilhado a HELENA MAMADE, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 782.334.377-00, residente nesta cidade. O ITBI foi pago pelas guias nºs. 564-284.644-4 em 14.11.94, ficando arquivadas neste cartório. -Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1995.

R.3/88614-COMPRA E VENDA:-Nos termos de escritura de 27.12.94, Lº163, fls. 182, do 14º ofício de notas desta cidade, prenotada no Lº1AA-300119-221 em 4.1.95, as proprietarias já qualificadas, venderam o imóvel objeto desta matrícula a JULIO DE SOUSA VIDEIRA GOMES portugueses, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com CÍDALIA PINTO DE LOUREIRO, CPF: 225.687.947-04, residente nesta cidade; pelo preço de CR\$2.600.000,00. O ITBI foi pago pela guia de nº 171.995 em 20.8.93. O Laudemio devido a União foi pago em 22.12.94, no valor de R\$47,28, conforme RIP nº6001.03690.000.2. -Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1995.

Continua no verso

R.4/88.614 - PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 09.06.2009 do 18º Ofício de Notas desta cidade, Lº7033, fls.035, prenotada no Lº1BV-505054-121 em 08.07.2009, JULIO DE SOUSA VIDEIRA GOMES e sua mulher CIDALIA PINTO DE LOUREIRO, portuguesa, empresária, CPF nº864.149.417-00, já qualificados, prometeram vender o imóvel desta matrícula em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse, a OXIPARK ESTACIONAMENTOS E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ sob o nº08.061.294/0001-73, pelo preço de R\$50.000,00, integralmente recebidos neste ato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1374840 em 26.05.2009, no valor de R\$29.541,16, base de cálculo no valor de R\$1.477.058,04. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2009.-----MMª

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.5/88614-CONSIGNAÇÃO:- Fica consignado que a presente matrícula passou a ter o nº121102 nos termos do Aviso CGJ nº 723/2016 mantidos na mesma ordem todos os atos constantes da mesma. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2015.-----DR

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.6/121.102-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível-RJ, contida no Termo de Penhora de 10.09.2019, assinado pelo MM Juiz Dr. Leonardo de Castro Gomes, prenotada no Lº1DS-621633-132 em 02.10.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$209.439,44, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLARES, CNPJ nº31.513.203/0001-05 contra JULIO DE SOUSA VIDEIRA GOMES, CPF nº225.687.947-04, através do processo nº0138180-13.2008.8.19.0001 (2008.001.135889-5). SELO EDDJ41702 YWP. Rio de Janeiro, 16 de Outubro de 2019.-----IT

O OFICIAL:

BEL RODRIGO TENÓRIO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.7/121102-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/10/2022, prenotado no Lº1EF-661096-039 em 26/10/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JULIO DE SOUSA VIDEIRA GOMES, CPF nº225.687.947-04, conforme processo nº0123000681995501032 da 2ª Vara do Trabalho de São João de Meriti-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEHQ28192 WTD. Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2022.-----LP

O OFICIAL:

Claudia Maria Nilagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

continua na ficha

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

IMÓVEL: 2266. AVENIDA ATLANTICA. APARTAMENTO 602

FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º121102/2

LIVRO 2 ADM

FLS. 290

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "121102/1".

LP

R. 8/121102-PENHORA: Por determinação contida na Certidão de Penhora de 02/08/2023, da 2ª Vara do Trabalho de São João de Meriti-RJ, prenotada no Lº1EI-673377-167 em 02/08/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$40.709,65, face ação movida por ANDREA ROSA DOS SANTOS, CPF nº015.536.127-95 em face de JULIO DE SOUSA VIDEIRA GOMES, CPF nº225.687.947-04 e URANIO PANIFICAÇÃO E LANCHONETE LTDA, CNPJ nº72.491.814/0001-87, referente ao processo nº0123000-68.1995.5.01.0322. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EENR 95308 VCL. Rio de Janeiro, 11/08/2023.

LP

O OFICIAL:

Andréa Rosa dos Santos

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br