

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Borborema, constituído de parte do lote nº 10, da quadra nº 31, do Jardim Aeroporto, medindo 15,00 metros de frente para a referida rua e igual medida na linha do fundo, por 12,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, encerrando uma área total de 180,00 m², confrontando de um lado com parte do lote nº 09, do outro lado com o restante do mesmo lote nº 10, e fundos com parte do lote nº 11. **Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 178.390-4.-**

PROPRIETÁRIOS: ALVARO BORTOLAI, vigilante, RG nº 17.455.024-8-SSP/SP, CPF nº 056.531.208-12, e sua mulher, LUIZA RUIZ BORTOLAI, caixa, RG nº 18.490.238-SSP/SP, CPF nº 071.341.108-26, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Curitiba, nº 234, casa 01.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.2/60054, em 13/09/1993, neste Registro de Imóveis. (Ver AV.4/60054).-

Ribeirão Preto, 04 de maio de 1.999. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira.-

R.1/75157 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 14 de abril de 1.999, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 0405, páginas 241/243, os proprietários, ALVARO BORTOLAI e sua mulher LUIZA RUIZ BORTOLAI, já qualificados, **VENDERAM** a MANOEL FRANCISCO GALEGO, comerciante, RG nº 4.429.434-6-SSP/PR, CPF nº 537.775.499-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIA APARECIDA REBECA GALEGO, do lar, RG nº 5.746.671-5-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Recife, nº 968, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 650,00.-

Ribeirão Preto, 04 de maio de 1.999. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira.-

AV.2/75157 - Prenotação nº 417.711, de 26/02/2016. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 530 da Rua Borborema, com a área construída de 95,45 metros quadrados, conforme Habite-se nº 1480/2013, expedido pela Municipalidade local, em 26/09/2013, CND/INSS nº 000302016-88888794, emitida em 16/02/2016, e requerimento datado de 26 de fevereiro de 2016. O valor da construção é estimado em R\$ 116.505,31 (cento e dezesseis mil, quinhentos e cinco reais e trinta e um centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de janeiro de 2016.

Continua no verso

MATRÍCULA
75.157

FICHA
01

11.249-0

VERSO

Ribeirão Preto, SP, 03 de março de 2016. Mariana Scandar Belesi Mariana, escrevente autorizada.

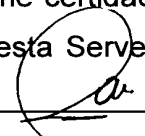
AV.3/75157 - Prenotação nº 531.088, de 20/05/2021. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **LUCIA APARECIDA REBECA GALEGO** está inscrita no CPF sob nº 227.658.708-37, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e instrumento particular datado de 26 de março de 2021. Ribeirão Preto, SP, 08 de junho de 2021. Luciana Amicucci Campanelli Luciana, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000057685321K.

R.4/75157 - Prenotação nº 531.088, de 20/05/2021. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 001040841-5, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 26 de março de 2021, os proprietários **MANOEL FRANCISCO GALEGO**, RG nº 55.689.893-X-SP, CPF nº 537.775.499-91, comerciante, e sua mulher **LUCIA APARECIDA REBECA GALEGO**, CPF nº 227.658.708-37, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Recife, 968, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **AILTON BORGES DOS SANTOS**, RG nº 43.481.475-1-SP, CPF nº 336.259.108-61, conferente, e sua mulher **DULCINEIA SILVA BORGES**, RG nº 46293800-SP, CPF nº 375.017.578-01, assistente de atendimento ao cliente; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Porto Ferreira, 786, casa 1, nesta cidade, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), dos quais R\$ 27.555,48 foram pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS. Valor venal de R\$ 71.569,46. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de junho de 2021. Luciana Amicucci Campanelli Luciana, oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000057685121Q.

R.5/75157 - Prenotação nº 531.088, de 20/05/2021. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 001040841-5, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 26 de março de 2021, os proprietários **AILTON BORGES DOS SANTOS** e sua mulher **DULCINEIA SILVA BORGES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.4) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 10,03%, e efetiva de 10,50%, que poderão ser reduzidas, sendo de R\$ 1.363,01 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencido em 26/04/2021. Para

Continua na ficha 02

efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 245.000,00 e, para intimação dos devedores fiduciantes, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 08 de junho de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000057685221O.

AV.6/75157 - Prenotação nº 621.183, de 18/10/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, em virtude dos fiduciantes **AILTON BORGES DOS SANTOS** e sua mulher **DULCINEIA SILVA BORGES**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 14/12/2024, conforme certidão datada de 10 de janeiro de 2025. Valor venal de R\$ 92.192,44. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 24 de fevereiro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000141370325X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização e consulta em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis