

Venda Direta de Imóvel

Condomínio denominado “Areias do Mar Casado - Praia de Pernambuco” - Guarujá - SP

Casa nº 03, integrante do Condomínio denominado “Areias do Mar Casado – Praia de Pernambuco”. Área privativa real de 421,460m², área comum real de 232,128m², área total construída real de 653,588m², fração ideal de terreno de 3,8461518% e vagas nºs 5, 6, 68, 69 e 70, localizadas no subsolo.

Importante: O imóvel está desocupado e será vendido mobiliado, sendo que, após a venda, serão retirados apenas itens pessoais e de decoração.

Observação: Consta na Av.1 da citada matrícula - Uma faixa do terreno onde foi construído o empreendimento, localiza-se em área de marinha.

Áreas totais: construção total 653,588 m² e fração ideal no terreno de 3,8461518%

Endereço: Av. Marjory da Silva Prado nº 700

Cidade: Guarujá. **Estado:** SP

Matrícula: 103.915 do Registro de Imóveis de Guarujá-SP

- **Cadastro Municipal: 3-0605-001-003**
- **IPTU 2025: R\$ 34.684,62**
- **Condomínio: R\$ 6.474,00 /mês**
- **Imóvel será vendido sem débitos**

Desocupada. Visitação. Agendar com o leiloeiro com antecedência de 48h, no telefone: (11) 3777-5942.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista na assinatura da escritura ou financiamento bancário de acordo com as regras da Instituição Financeira.

Valor mínimo: R\$ 3.600.000,00 + taxa de corretagem

Notas

1. Eventuais alterações na descrição do imóvel, ou sua respectiva condição de venda, ocorridas, serão, a critério do Vendedor, noticiadas por meio deste site, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações.
2. As fotos são meramente ilustrativas, devendo o arrematante visitar o bem para tomar ciência das reais condições físicas.