

MATRÍCULA

69.412

FOLHA

01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba, 20 de Dezembro de 2006.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 20, da Quadra "I", do loteamento denominado "CHÁCARAS RECANTO IPANEMA DO MEIO", situado no Bairro do Jundiaquara, no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com frente para a Alameda das Quaresmeiras, para a qual mede 20,00 metros; igual metragem de largura nos fundos, por 40,00 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 800,00 metros quadrados. Confronta-se: do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote nº 21; do lado esquerdo, com o lote nº 19; e nos fundos, com o lote nº 07.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 009599.

REGISTROS ANTERIORES: R.3-22.626, em 28 de Maio de 1984, e R.4-22.626, em 27 de Agosto de 1986, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: JUNDIAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, à Rua Apinagés, nº 1.786, apto 163, inscrita no CGC/MF. nº 52.022.290/0001-78.

O Escrevente Autorizado Márcio José Claudio (Márcio José Claudio) Da. Vi.Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
OFICIAL SUBSTITUTAASoares

R.1-69.412, em 20 de Dezembro de 2006.

TÍTULO: DESINCORPORAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, aos 20 de Maio de 1988, no Livro nº 177, Fls. nº 054, Re-Ratificada pela Escritura lavrada nas mesmas Notas, aos 12 de Junho de 1990, no Livro nº 227, às Folhas 82, a proprietária JUNDIAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por desincorporação o imóvel objeto desta matrícula, em comum, a ANTONIO NEWTON GALVÃO CESAR, RG. 2.276.962-SSP/SP e CPF. 064.748.378-53, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LEDIA MARIA DE SOUZA GALVÃO CESAR, RG. 4.126.597-SSP/SP e CPF. 074.364.008-00, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, à Rua Apinagés, nº 1.786, apto 165, Sumaré; JOSÉ EDISON GALVÃO CESAR, RG. 05617621-7-IFP/RJ e CPF. 336.362.148-53, brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Góes Monteiro, nº 88, apto 1.003, Botafogo; e, DIVA MARIA GALVÃO VALENTE, RG. 3.551.930-SSP/SP e CPF. 226.759.908-25, médica, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SERGIO COIMBRA VALENTE, RG. 3.323.849-SSP/SP e CPF. 000.416.008-86, investigador de polícia, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, à

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

69.412

FOLHA

01

VERSO

Rua Antonio Mariani, nº 221, pela importância de CZ\$41.000,00 (moeda da época), com o valor venal de R\$5.600,00.

O Escrevente Autorizado Claudio (Márcio José Claudio) Da. Vi.

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
OFICIAL SUBSTITUTA

*AR Soares*

Av.2-69.412, em 20 de Dezembro de 2006.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente, para ficar constando que, o casal ANTONIO NEWTON GALVÃO CESAR e LEDIA MARIA DE SOUZA GALVÃO CESAR, nos termos da R. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo/SP, aos 25 de Julho de 1990, a qual transitou em julgado, SEPAROU-SE CONSENSUALMENTE, conforme cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 6.451, extraída do Livro B-24, às fls. 211, expedida pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Argolas, Município de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, em 01 de Junho de 1993, devidamente microfilmada neste Serviço, sob o nº 117.081 de ordem.

O Escrevente Autorizado Claudio (Márcio José Claudio) Da. Vi.

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
OFICIAL SUBSTITUTA

*AR Soares*

Av.3-69.412, em 20 de Dezembro de 2006.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente, para ficar constando que, os co-proprietários ANTONIO NEWTON GALVÃO CESAR e LEDIA MARIA DE SOUZA GALVÃO CESAR, nos termos da R. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo/SP, aos 17 de Novembro de 1991, a qual transitou em julgado, tiveram sua Separação Consensual, convertida em DIVÓRCIO, continuando ela a assinar o nome de casada, conforme a mesma cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento, supra mencionada.

O Escrevente Autorizado Claudio (Márcio José Claudio) Da. Vi.

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
OFICIAL SUBSTITUTA

*AR Soares*

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

69.412

FOLHA

02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R.4-69.412, em 20 de Dezembro de 2006.

**TÍTULO: VENDA E COMPRA.**

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 01 de Dezembro de 2006, no Livro nº 616, Pág. nº 145, os proprietários ANTONIO NEWTON GALVÃO CESAR, RG. 2.276.962-SSP/SP e CPF. 064.748.378/53, brasileiro, engenheiro, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Cabo Frio/RJ; LEDIA MARIA DE SOUZA GALVÃO CESAR, RG. 4.126.597-SSP/SP e CPF. 074.364.008/00, brasileira, empresária, divorciada, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP; JOSÉ EDISON GALVÃO CESAR; e, DIVA MARIA GALVÃO VALENTE e seu marido SERGIO COIMBRA VALENTE, todos já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS ALBERTO DE SOUZA BRANCO, RG. nº 14.165.353-SSP/SP e CPF. nº 062.705.508-74, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 10.770, Livro 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga-SP, com GISLAINE ROLIM DE GÓES BRANCO, RG nº 20.425.921-6-SSP/SP, CPF nº 099.261.238-13, ambos brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Wagner Way, nº 1.651, casa 32, Jardim América, pela importância de R\$5.600,00.

O Escrevente Autorizado Márcio José Claudio (Márcio José Claudio) Da. Vi.

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
OFICIAL SUBSTITUTA

*ASoares*

R.05-69.412, em 26 de julho de 2013.

**TÍTULO: VENDA E COMPRA.**

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 24 de junho de 2013, Livro nº 1.829, Página nº 275, os proprietários CARLOS ALBERTO DE SOUZA BRANCO e sua esposa GISLAINE ROLIM DE GÓES BRANCO, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a WILSON DE CAMARGO DOMINGUES, RG nº 42.245.416-3-SSP/SP, CPF/MF nº 302.148.398-42, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua João Martini Netto, nº 117, Jardim Residencial Deolinda Guerra, nesta cidade, pela importância de R\$15.000,00, com o valor venal de R\$17.869,00.

(n/mi)

*Nicanor Fogaça Neto*  
Escrevente Autorizado

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA

69.412

FOLHA

.02

VERSO

Av.06-69.412, em 29 de dezembro de 2017.

De conformidade com o Requerimento datado de 15 de dezembro de 2017, formulado por Moacir Camilo de Almeida, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Concurso de Credores**, no dia 04 de outubro de 2017, à 1ª Vara Cível do Foro local, Processo nº 1039194-37.2017.8.26.0602, em que são partes: MOACIR CAMILO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 368.353.788-40; e, WESLEY DANILLO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 395.863.058-80 exequentes; e, WILSON DE CAMARGO DOMINGUES, CPF/MF nº 302.148.398-42, executado; constando como valor da causa R\$240.360,00, tudo nos termos da Certidão, expedida em 16 de novembro de 2017, pela 1ª Vara Cível do Foro local (Artigo 828 do CPC). (Protocolo nº 316.605 - 15/12/2017) (k/ca)



Kalita Antonieta de Souza Morais  
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.07-69.412, em 07 de agosto de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 28 de julho de 2023, expedida pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões do Foro local, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0014870-58.2021, tendo como exequente: ANA LUCIA RODRIGUES CARVALHO, CPF/MF nº 368.209.098-37; e, como executado: WILSON DE CAMARGO DOMINGUES, CPF/MF nº 302.148.398-42, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$103.111,52 (incluindo outro imóvel), ficando nomeado como depositário: Wilson de Camargo Domingues; (valor para cálculo das custas e emolumentos R\$51.555,76). (A.J.). (Protocolo nº 405.476 - 28/07/2023 - Penhora Online)

(ls/mjc)

Selo Digital nº 112607331NJ000508895FY235

Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga  
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

69.412

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.08-69.412, em 01 de outubro de 2024. (Prenotação nº 428.255, de 24/09/2024).  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 24 de setembro de 2024, pela Central de Mandados do Foro de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00119023520195150003 (Protocolo Penhora Online PH000535191) movida por **LEONARDO PARAGUASSU DA COSTA**, CPF/MF nº 217.999.968-24, contra **WILSON DE CAMARGO DOMINGUES**, CPF/MF nº 302.148.398-42, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Wilson de Camargo Domingues, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$15.949,05, tendo sido nomeado como depositário **WILSON DE CAMARGO DOMINGUES**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

(ps/br)

Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331GK000686000IO24E

Av.09-69.412, em 22 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 434.505, de 22/01/2025).  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 22 de janeiro de 2025, pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Central de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0015243-89.2021 (Protocolo Penhora Online PH-000.551.335) movida por **ANA LUCIA RODRIGUES CARVALHO**, CPF/MF nº 368.209.098-37, contra **WILSON DE CAMARGO DOMINGUES**, CPF/MF nº 302.148.398-42, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Wilson de Camargo Domingues, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$168.555,61 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado como depositário **WILSON DE CAMARGO DOMINGUES**. (Valor para cálculo de custas e emolumentos: R\$84.277,80) (A.J.)

Andrea Tita Pereira da Cunha  
Escrevente Autorizada

(jc/aj)

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331KP000743700AA25Z

Av.10-69.412, em 22 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 434.506, de 22/01/2025).  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 22 de janeiro de 2025, pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Central de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0015162-43.2021 (Protocolo Penhora Online PH-000.551.340) movida por **ANA LUCIA RODRIGUES CARVALHO**, CPF/MF nº 368.209.098-37, contra **WILSON DE CAMARGO DOMINGUES**, CPF/MF nº 302.148.398-42, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

69.412

FOLHA

03

VERSO

propriedade do executado Wilson de Camargo Domingues, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$96.052,59, tendo sido nomeado como depositário **WILSON DE CAMARGO DOMINGUES.** (A.J.)

*Andrea Tita Ferreira da Cunha*  
Escrevente Autorizada

(jc/aj)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331QK000743705ML25J

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital