

35.977

MATRÍCULA N°

CNM:



Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
 Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado
 Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (86) 3512-1313
 registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
 Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
 CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|------------|
| MATRÍCULA | 35.977 |
| DATA | 01/10/2024 |
| RUBRICA | 10 |

IMÓVEL: "UM TERRENO CONSTITUIDO DO LOTE "24", DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES 2ª ETAPA", DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTIMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTIMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M², (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS)".

PROPRIETÁRIOS: WILSON SOARES SILVA, brasileiro, casado, portador da CI/RG nº 96029000429/SSP-CE, inscrito no CPF/MF nº 623.854.453-87, e sua mulher, NAGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES, brasileira, portadora da CI/RG nº 2000034035258/SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 971.874.453-34, residentes e domiciliados na Rua Isabel Leal, nº 08, Bairro Antônio Vieira, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 31.069 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Protocolo 93.290 Selo 650.314

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1/35.977. Em 01 (primeiro) de Outubro de 2.014.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 26/09/2014, devidamente instruído com respectiva Planta Helmográfica. Habite-se e CND do INSS. de nº 239902014-88888114, datada de 11/08/2014, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS. COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTES, PISO DE PORCELANATO, PINTURA LATEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, COM GARAGEM AVARANDADA, CONTENDO INTERNAMENTE SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, W.C COMPLETO COM BOX EM VIDRO, JARDIM INTERNO, UMA SUITE, ÁREA DE SERVIÇO, CONTENDO ÁREA DE LAZER COM BICA, PISCINA COM CASCATA E DECK, EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA, BANCADA PARA CORTE DE CARNE, BANCADA COM PIA E BALCÃO, AMBOS REVESTIDOS COM PEDRA POLIDA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 116,96m² (CENTO E DEZESSEIS VIRGULA NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS), SITUADA NO LADO OESTE DA RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR, nº. 550, BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUIDO DO LOTE "24" DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES" 2ª ETAPA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTIMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE, 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTIMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M² (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS). Selo AA 738.429-AA738.430 Prot. 95.078. Cod. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 2 / 35.977. Em 04 (quatro) de Dezembro de 2.020.

Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 17/11/2020, os proprietários: WILSON SOARES SILVA, empresário sócio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG numero 96029000429 (2 VIA) SSPDS/CE, filho de Jose Soares Silva e Sonia Maria de Melo, CIC 623.854.453-87, e sua cônjuge NAGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES, empresária sócia, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG numero 2000034035258 (2 VIA) SSPDS/CE, filha de Jose Licelio Rodrigues de Sousa e Zenaide Gurgel Pereira Rodrigues, CIC 971.874.453-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Izabel Leal, nº 8, Antonio Vieira, Juazeiro do Norte/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos COMPRADORES: EDUARDO RAMOS FERREIRA, vendedor, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG numero 2006029263107 SSPDS/CE, filho de Jesualdo de Brito Ferreira e Maria do Socorro Ramos Ferreira, CIC 052.859.003-01, e sua cônjuge CARLA DAYANA BARBOSA DE SOUZA RAMOS, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade

MATRÍCULA N°

35.977



Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado
Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

| REGISTRO GERAL | |
|----------------|------------|
| MATRÍCULA | 35.977 |
| DATA | 01/10/2024 |
| RUBRICA | 10 |

CNM:

IMÓVEL: "UM TERRENO CONSTITUIDO DO LOTE "24" DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES 2ª ETAPA", DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTIMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTIMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M² (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA QITENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIOS: WILSON SOARES SILVA, brasileiro, casado, portador da CI/RG nº 96029000429/SSP-CE, inscrito no CPF/MF nº 623.854.453-87, e sua mulher, NAGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES, brasileira, portadora da CI/RG nº 2000034035258/SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 971.874.453-34, residentes e domiciliados na Rua Isabel Leal, nº 08, Bairro Antônio Vieira, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 31.069 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Protocolo 93.290 Selo 650.314

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1/35.977. Em 01 (primeiro) de Outubro de 2.014. Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 26/09/2014, devidamente instruído com respectiva Planta Helmográfica. Habite-se e CND do INSS, de nº 239802014-88888114, datada de 11/08/2014, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTES. PISO DE PORCELANATO, PINTURA LATEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, COM GARAGEM AVARANDADA, CONTENDO INTERNAMENTE SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, W.C COMPLETO COM BOX EM VIDRO, JARDIM INTERNO, UMA SUITE, ÁREA DE SERVIÇO, CONTENDO ÁREA DE LAZER COM BICA, PISCINA COM CASCATA E DECK, EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA, BANCADA PARA CORTE DE CARNE, BANCADA COM PIA E BALCÃO, AMBOS REVESTIDOS COM PEDRA POLIDA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 116,96m² (CENTO E DEZESSEIS VIRGULA NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS), SITUADA NO LADO OESTE DA RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR, N.º 550, BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUIDO DO LOTE "24" DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES" 2ª ETAPA", DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTIMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE, 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTIMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M² (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA QITENTA METROS QUADRADOS). Selo AA 738.429 AA738.430 Prot. 95.078. Cod. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 2 / 35.977. Em 04 (quatro) de Dezembro de 2.020.

Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 17/11/2020, os proprietários: WILSON SOARES SILVA, empresário sócio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG numero 96029000429 (2 VIA) SSPDS/CE, filho de Jose Soares Silva e Sonia Maria de Melo, CIC 623.854.453-87, e sua cônjuge NAGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES, empresária sócia, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG numero 2000034035258 (2 VIA) SSPDS/CE, filha de Jose Liceila Rodrigues de Sousa e Zenaide Gurgel Pereira Rodrigues, CIC 971.874.453-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Izabel Leal, nº 8, Antonio Vieira, Juazeiro do Norte/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos COMPRADORES: EDUARDO RAMOS FERREIRA, vendedor, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG numero 2006029263107 SSPDS/CE, filho de Jesualdo de Brito Ferreira e Maria do Socorro Ramos Ferreira, CIC 052.859.003-01, e sua cônjuge CARLA DAYANA BARBOSA DE SOUZA RAMOS, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade

