

35.977

MATRÍCULA Nº

Cartório  
**MACHADO**  
2º Ofício

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado  
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado  
Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313  
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br  
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE  
CNPJ: 06.749.311/0001-34

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	35.977
DATA	01/10/2024
RUBRICA	
FICHA	10

**IMÓVEL:** "UM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "24", DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES 2ª ETAPA", DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTÍMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTÍMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M², (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS)".

**PROPRIETÁRIOS:** WILSON SOARES SILVA, brasileiro, casado, portador da CI/RG nº 96029000429/SSP-CE, inscrito no CPF/MF nº 623.854.453-87, e sua mulher, **NÁGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES**, brasileira, portadora da CI/RG nº 2000034035258/SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 971.874.453-34, residentes e domiciliados na Rua Isabel Leal, nº 08, Bairro Antônio Vieira, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.069 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca Protocolo 93.290 Selo 650.314

## AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1/35.977. Em 01 (primeiro) de Outubro de 2.014

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 26/09/2014, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se e CND do INSS, de nº 239902014-88888114, datada de 11/08/2014, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE PORCELANATO, PINTURA LATEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, COM GARAGEM AVARANDADA, CONTENDO INTERNAMENTE: SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, W.C. COMPLETO COM BOX EM VIDRO, JARDIM INTERNO, UMA SUITE, ÁREA DE SERVIÇO, CONTENDO ÁREA DE LAZER COM BICA, PISCINA COM CASCATA E DECK, EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA, BANCADA PARA CORTE DE CARNE, BANCADA COM PIA E BALCÃO, AMBOS REVESTIDOS COM PEDRA POLIDA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 118,96m², (CENTO E DEZESSEIS VIRGULA NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS), SITUADA NO LADO OESTE DA RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR, Nº. 550, BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "24" DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES" 2ª ETAPA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTÍMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTÍMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M² (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS). Selo AA 738.429 AA738.430 Prot. 95.078. Cod. Ato 007018. O Oficial

-assinado eletronicamente pelo Oficial-

## VENDA E COMPRA

R- 2 / 35.977. Em 04 (quatro) de Dezembro de 2.020.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, datado de 17/11/2020, os **proprietários:** WILSON SOARES SILVA, empresário sócio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 96029000429 (2 VIA) SSPDS/CE, filho de Jose Soares Silva e Sonia Maria de Melo, CIC 623.854.453-87, e sua cónjuge **NÁGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES**, empresária sócia, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG número 2000034035258 (2 VIA) SSPDS/CE, filha de Jose Licelio Rodrigues de Sousa e Zenaide Gurgel Pereira Rodrigues, CIC 971.874.453-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Isabel Leal, nº 8, Antônio Vieira, Juazeiro do Norte/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos **COMPRADORES: EDUARDO RAMOS FERREIRA**, vendedor, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 2006029263107 SSPDS/CE, filho de Jesualdo de Brito Ferreira e Maria do Socorro Ramos Ferreira, CIC 052.859.003-01, e sua cónjuge **CARLA DAYANA BARBOSA DE SOUZA RAMOS**, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade

CNM:

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	35.977
DATA	01/10/2024
RUBRICA	FICHA 10

MATRÍCULA Nº

CNM:

**IMÓVEL:** "UM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "24", DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES 2ª ETAPA", DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTÍMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTÍMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M², (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS)".

**PROPRIETÁRIOS:** WILSON SOARES SILVA, brasileiro, casado, portador da C/IRG nº 96029000429/SSP-CE, inscrito no CPF/MF nº 623.854.453-87, e sua mulher, NÁGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES, brasileira, portadora da C/IRG nº 2000034035258/SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 971.874.453-34, residentes e domiciliados na Rua Isabel Leal, nº 08, Bairro Antônio Vieira, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.069 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Protocolo 93.290 Selo 650.314

**AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**

**AV-1/35.977.** Em 01 (primeiro) de Outubro de 2.014  
Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 26/09/2014, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se e CND do INSS, de nº 239902014-88688114, datada de 11/08/2014, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJÓLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE PORCELANATO, PINTURA LATEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, COM GARAGEM AVARANDADA, CONTENDO INTERNAMENTE: SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, W.C. COMPLETO COM BOX EM VIDRO, JARDIM INTERNO, UMA SUITE, ÁREA DE SERVIÇO, CONTENDO ÁREA DE LAZER COM BICA, PISCINA COM CASCATA E DECK, EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA, BANCADA PARA CORTE DE CARNE, BANCADA COM PIA E BALCÃO, AMBOS REVESTIDOS COM PEDRA POLIDA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 118,96m², (CENTO E DEZESSEIS VIRGULA NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS), SITUADA NO LADO OESTE DA RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR, Nº. 550, BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "24" DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES" 2ª ETAPA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTÍMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE, 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTÍMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M² (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS). Selo AA 738.429 AA738.430 Prot. 95.078. Cod. Ato 007018. O Oficial

**VENDA E COMPRA**

**R- 2 / 35.977.** Em 04 (quatro) de Dezembro de 2.020.  
Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 17/11/2020, os proprietários: WILSON SOARES SILVA, empresário sócio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 96029000429 (2 VIA) SSPDS/CE, filho de Jose Soares Silva e Sonia Maria de Melo, CIC 623.854.453-87, e sua cónjuge NÁGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES, empresária sócia, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG número 2000034035258 (2 VIA) SSPDS/CE, filha de Jose Licelio Rodrigues de Sousa e Zenaide Gurgel Pereira Rodrigues, CIC 971.874.453-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Isabel Leal, nº 8, Antônio Vieira, Juazeiro do Norte/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos COMPRADORES: EDUARDO RAMOS FERREIRA, vendedor, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 2006029263107 SSPDS/CE, filho de Jesualdo de Brito Ferreira e Maria do Socorro Ramos Ferreira, CIC 052.859.003-01, e sua cónjuge CARLA DAYANA BARBOSA DE SOUZA RAMOS, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade

(VERSO)

MATRICULA	35.977
DATA	04/12/2020
RUBRICA	01



Cartório  
**MACHADO**  
2º Ofício  
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA Nº

RG número 20077508009 (2 VAI-66PG-ACE, filha de Evaldo Luiz de Sousa e Claudiana Barbosa de Sousa, CIC 061.496.152-05, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 8.515/77, residente e domiciliados a Avenida Raimundo Ferreira Duarte, nº 91, C, Carli, Juazeiro do Norte/CE. Valor de avaliação: R\$ 315.000,00, valor de compra e venda: R\$ 300.000,00, Valor da Entrada: R\$ 100.000,00, Valor do Financiamento: R\$ 200.000,00, Selo AAF363508-8X9, Protocolo 107691. Cód. At: 007009. O Oficial

#### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-3/ 35.977. Em 04 (quatro) de Dezembro de 2.020.  
Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENCAS, datado de 17/11/2020, os COMPRADORES: EDUARDO RAMOS FERREIRA, e seu cônjuge CARLA DAYANA BARBOSA DE SOUZA RAMOS, (acima qualificados), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 00.749.311/0001-34, o imóvel objeto desta matrícula. Valor de avaliação: R\$ 315.000,00, Valor de compra e venda: R\$ 300.000,00, Valor da Entrada: R\$ 100.000,00, Valor do Financiamento: R\$ 200.000,00, Selo AAF363508-8X9, Protocolo 107691. Cód. At: 007009. O Oficial

#### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-4/ 35.977. Em 28 (vinte e oito) de janeiro de 2.025.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 25 da citada lei sem a purgação da mora, promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - BANCO BRADESCO S.A. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais), no imóvel avaliado em R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), conforme Guia n.º 202405079, datada de 27/11/2024. Selo ABK721380-F5B. Prot. 117774. Cód. At: 007018. Eu, (Larissa Layfene) Cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial.

#### LEILÕES NEGATIVOS

AV-5/ 35.977. Em 28 (vinte e oito) de abril de 2.025.

Nos termos do requerimento datado de 15 de abril de 2025, do BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 00.749.311/0001-34, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Oeiras, Estado de São Paulo, vem requerer a avaliação dos leilões negativos realizados no parágrafo 6º artigo 27 da lei 9.514/97, o credor fiduciário emite o presente termo dando QUITAÇÃO DA DÍVIDA, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 27 da referida lei, procedo a Baixa de Registro de alienação fiduciária, registrada na presente matrícula bem como averbar a quitação da dívida, decorrente dos leilões negativos, conforme ATA DE 1º PUBLICO LEILÃO, DATADA DE 07/04/2025, às 10:00hrs, firmada pelo Juiz de Direito Sérgio Villa Nova de Freitas e o 2º PUBLICO LEILÃO, DATADA DE 10/04/2025, às 10:00hrs, firmada pelo Juiz de Direito Sérgio Villa Nova de Freitas. Que fica também cancelado e extinta a dívida, bem como o cancelamento da Alienação Fiduciária conforme R-3/35.977. Em consequência, fica encerrado o registro jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a propriedade - BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 00.749.311/0001-34, dispor livremente do imóvel. Eu, (Larissa Layfene) Cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. Selo ABK47755-E3P6. Prot. 118387. Cód. At: 007018. O Oficial

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 35.977 não consta nenhum lançamento após o **AV-5/35.977, datado de 25/04/2025**, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, (Jéssica Dieli) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE, Em 25 de abril de 2.025. PRO 118387

- Oficial do Registro de Imóveis -



#### CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

1º de Abatimento: 257942500125  
Total FISCAL: 34,13 Total FISCAL DEP.  
Total FISCAL: 1,87 Total FISCAL DEP.  
Total FISCAL: 14,48 (Total FISCAL)

1,81  
1,81  
6,75

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
Cartório 2º Via 2º Teor

Valor Total: 34,25

Data de Cálculo / Atualização: 25/04/2025

Destinatário: 1 - 000

Atualização de cobrança / Atualização dos códigos

de tabelas de emolumentos atualizadas

Código: 000101 001001

ASIN: 000000-000

Selo Digital de Autenticidade

Confira a validade no Site Digital

em: www.tre.org.br



