

Matrícula

61.502

Ficha

01

Suzano, 07 de julho

de 2009

IMÓVEL: UMA CASA ASSOBRADADA SOB N° 15 integrante do CONDOMÍNIO RECANTO DOS MANACÁS, situado na Avenida Manoel Casanova, n° 1000, Bairro do Guaió, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrita e caracterizada: De quem da Avenida Manoel Casanova olha para o empreendimento, está situada à esquerda e confronta pela frente com a via de acesso ao condomínio, do lado esquerdo de quem da via de acesso olha para o imóvel confronta com a casa 14, do lado direito com a casa 16 e pelos fundos com a divisa do terreno de Yūwao Katsuura, com a área real privativa de 281,40m², área real comum de 119,40m², área real total de 400,80m², e fração ideal no terreno de 0,022481 ou 2,2481%; contendo no andar térreo sala de tv, sala de jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, lavabo, WC, depósito, garagem descoberta para veículos e escada de acesso ao pavimento superior; e no andar superior 4 dormitórios, 3 banheiros, 1 terraço e escada de acesso ao pavimento inferior; possuindo 03 vagas de estacionamento localizadas à frente da referida casa.

CONTRIBUINTE: 25.135.001, em maior área

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTIVA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Benjamin Constant, 1270, cj. 11 e 12, Suzano-SP, inscrita no CNPJ 05.835.174/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 de 22/05/2006 e R.06 (Instituição e Especificação) de 07/07/2009, ambos da Matrícula 58.010 deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTA:


RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

Av.01/em 07 de julho de 2009. (Abertura de Matrícula)

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária CONSTRUTIVA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, datado de 02/06/2009.

SUBSTITUTA:

P.126.265-mic.723


RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

Matrícula

Ficha

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br