



ADEMAR FIORANELLI, 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido verbal da parte interessada, CERTIFICA que revendo o LIVRO 2 de Registro Geral, da serventia a seu cargo, nele foi aberta a matrícula a seguir reprografada, e os atos nela praticados:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO** - CNS - 12459-4

matrícula

**200.961**

ficha

**01**

São Paulo,

**24 de junho de 2019**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 904, localizado no 9º pavimento da torre B, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO PRAÇA PIRATININGA**", situado na rua Visconde de Parnaíba, nº 1.046, na **MOOCA**, com a área privativa coberta edificada de 51,000m², área comum total de 42,147m², sendo 34,299m² de área comum coberta edificada e 7,848m² de área comum descoberta, área total de 93,147m², a qual corresponde a fração ideal de 0,0027670, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta ou descoberta indeterminada.

**CONTRIBUINTE:** nº 003.060.0148-9 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** VINSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 15.461.071/0001-69, com sede nesta Capital, na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.092, 17º andar, conjunto E-173-parte.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 12 (30/09/2013) da matrícula nº 3.122, aberta em 25/08/1976; R. 12 (30/09/2013) da matrícula nº 3.124, aberta em 25/08/1976; R. 16 (05/09/2013) da matrícula nº 3.770, aberta em 12/10/1976; R. 10 (30/09/2013) da matrícula nº 8.701, aberta em 07/10/1977; R. 47 (28/10/2013) da matrícula nº 12.904, aberta em 31/03/1978; R. 11 (28/10/2013) da matrícula nº 13.631, aberta em 13/06/1978; R. 11 (02/01/2014) da matrícula nº 24.009, aberta em 24/02/1981; R. 08 (30/09/2013) da matrícula nº 41.964, aberta em 29/10/1985; R. 08 (30/09/2013) da matrícula nº 44.881, aberta em 19/03/1986; R. 07 (30/09/2013) da matrícula nº 44.882, aberta em 19/03/1986; R. 06 (30/09/2013) da matrícula nº 59.042, aberta em 17/07/1990; R. 03 (28/10/2013) da matrícula nº 59.043, aberta em 17/07/1990; R. 03 (28/10/2013) da matrícula nº 59.880, aberta em 07/01/1991; R. 07 (28/10/2013) da matrícula nº 148.288, aberta em 11/07/2007; R. 03 (02/01/2014) da matrícula nº 173.484, aberta em 11/12/2013; e matrículas nºs 183.165 e 183.166, abertas em 13/11/2015.

selo: 124594311ED000117356DR19D

*Cristiane Falanga*  
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente:   
Av. 01, em 24 de junho de 2019.

a) Conforme averbação feita sob o nº 04, em data de 28/04/2016, na matrícula nº 183.166, desta Serventia, o empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO PRAÇA PIRATININGA**", do qual faz parte integrante o apartamento matriculado foi submetido ao "**regime de afetação**", previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, introduzido pela Lei nº 10.931/2004.

b) Conforme registro feito sob o nº 06, e averbação feita sob o nº 07, ambos em data de 04/09/2017, na matrícula nº 183.166, desta Serventia, o imóvel matriculado (além de outros), acha-se gravado com **HIPOTECADO** e **CESSÃO FIDUCIÁRIA** ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital,

(continua no verso)



matrícula

**200.961**

ficha

**01**

verso

na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, para garantia do empréstimo concedido no valor de R\$37.049.416,74 (trinta e sete milhões, quarenta e nove mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos).

selo: 124594331CQ000117357KN19Z

*Cristiane Falanga*  
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente: 

**Av. 02, em 24 de junho de 2019-** (PRENOTAÇÃO nº 428.873 de 11/06/2019).

Matrícula aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 07/06/2019, que originou o registro da instituição condominial.

selo: 124594331KW000117358VU19L

*Cristiane Falanga*  
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente: 

**Av. 03, em 30 de agosto de 2019-** (PRENOTAÇÃO nº 432.584 de 20/08/2019).

Pelo instrumento particular de 11/06/2019, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, autorizou o **cancelamento parcial da hipoteca e da cessão fiduciária**, constantes do R.06 e da Av. 07, na matrícula nº 183.166 e referidas no item "b" da Av.01 desta matrícula, **tão somente com relação ao imóvel matriculado**.

selo: 124594331MW000146610WJ19B

*Eduardo M. Cavalcieri*  
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: 

**R. 04, em 30 de agosto de 2019-** (PRENOTAÇÃO nº 432.585 de 20/08/2019).

Pelo instrumento particular de 26/07/2019, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, **VINSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, atualmente sediada nesta Capital, na avenida Angélica, nº 2.346, 8º andar, conj. 84-parte, **VENDEU** a **SIDNEY ROBERTO DE AVILA**, brasileiro, empresário, RG nº 30299095-SSP/SP e CPF/MF nº 283.035.418-46 e sua mulher **ROSEMEIRE APARECIDA DA SILVA AVILA**, brasileira, empresária, RG nº 29888027-SSP/SP e CPF/MF nº 281.940.648-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José Augusto de Silveira nº 122, Casa 22, o **imóvel** pelo valor de R\$386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais).

selo: 124594321LY000146612AC19A

(continua na ficha 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula

200.961

ficha

02

São Paulo,

30 de agosto de 2019

A(O) escrevente:-

Eduardo M. Cavallieri  
ESCR. AUTORIZADO

R. 05, em 30 de agosto de 2019- (PRENOTAÇÃO nº 432.585 de 20/08/2019).

Pelo instrumento particular de 26/07/2019, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, **SIDNEY ROBERTO DE AVILA** e sua mulher **ROSEMEIRE APARECIDA DA SILVA AVILA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$339.034,67 (trezentos e trinta e nove mil e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos), a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26/08/2019 no valor de R\$3.276,58. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral pagamento do crédito do fiduciário, sujeitando-se às disposições deste instrumento e da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Os juros e as demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida ao credor em caráter RESOLÚVEL. Avaliação do imóvel para fins de Leilão Público: R\$386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais).

selo: 124594321IX000146613JP19F

A(O) escrevente:-

Eduardo M. Cavallieri  
ESCR. AUTORIZADO

Av. 06, em 09 de abril de 2024- (PRENOTAÇÃO nº 554.963 de 08/04/2024).

À vista do Protocolo nº 202404.0709.03255661-IA-370 de 07/04/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10009708720235020521 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **SIDNEY ROBERTO DE AVILA**, CPF/MF nº 283.035.418-46 e **ROSEMEIRE APARECIDA DA SILVA AVILA**, CPF/MF nº 281.940.648-30, qualificados no R.04.

selo:124594331OA001065803CN241

Jessyka T. Uchoa da Silva

A(O) escrevente:-

ESCRE. AUTORIZADA

(continua no verso)



matrícula

200.961

ficha

02

verso

CNM: 124594.2.0200961-76

**Av. 07, em 24 de junho de 2024-** (PRENOTAÇÃO nº 562.414 de 19/06/2024).

À vista do Protocolo nº 202406.1819.03397338-IA-440 de 18/06/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10011279420225020521 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **SIDNEY ROBERTO DE AVILA**, CPF/MF nº 283.035.418-46, qualificado no R.04.

selo:124594331PV001120643HN24L

*Ander Gleiber de O. Ribeiro*  
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente: - **Av. 08, em 07 de janeiro de 2025-** (PRENOTAÇÃO nº 580.921 de 17/12/2024).

À vista do Protocolo nº 202409.0418.03559384-TA-460 de 04/09/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 408.4, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 1000970-87.2023.5.02.0521 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens** de **SIDNEY ROBERTO DE AVILA**, CPF/MF nº 283.035.418-46 e **ROSEMEIRE APARECIDA DA SILVA AVILA**, CPF/MF nº 281.940.648-30, noticiada na Av.06.

selo:124594331SJ001253446JH25O

A(O) escrevente: -  Clayton M. Vasconcellos  
ESCR. AUTORIZADO**Av. 09, em 07 de janeiro de 2025-** (PRENOTAÇÃO nº 582.651 de 06/01/2025).

À vista do Protocolo nº 202409.1211.03574829-TA-980 de 12/09/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 408.4, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da

(continua na ficha 03)





LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula

200.961

ficha

03

CNM: 124594.2.0200961-76

São Paulo, 07 de janeiro de 2025

Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 1001127-94.2022.5.02.0521 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens** de **SIDNEY ROBERTO DE AVILA**, CPF/MF nº 283.035.418-46, noticiada na Av.07.

selo: 124594331HN001253448YM25D

A(O) escrevente:-

Clayton N. Vasconcellos  
ESCR. AUTORIZADO

Av. 10, em 03 de junho de 2025- (PRENOTAÇÃO nº 597.195 de 02/06/2025).

À vista do Protocolo nº 202505.3119.04044377-IA-845 de 31/05/2025, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 01008443820225010323 da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **SIDNEY ROBERTO DE AVILA**, CPF/MF nº 283.035.418-46, qualificado no R. 04.

selo: 124594331OH001348836JJ25I

Ander Gleiber de O. Ribeiro  
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-

Av. 11, em 13 de novembro de 2025- (PRENOTAÇÃO nº 613.971 de 04/11/2025).

À vista do Protocolo nº 202510.0315.04044377-MA-928 de 03/10/2025, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 408.4, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 01008443820225010323 da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens** de **SIDNEY ROBERTO DE AVILA**, CPF/MF nº 283.035.418-46 noticiada na Av.10.

selo: 124594331JU001471733RT25V

(continua no verso)



matrícula  
**200.961**

ficha  
**03**

CNM: 124594.2.0200961-76

A(O) escrevente:-

*Ander Gleiber de O. Ribeiro*  
Escrevente Autorizado

**Av. 12, em 15 de dezembro de 2025-** (PRENOTAÇÃO nº 585.766 de 10/02/2025).

À vista dos requerimentos de 10/02/2025, 12/05/2025, 27/11/2025, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025, expedida pela Prefeitura desta Capital em 01/12/2025, faço constar que o imóvel matriculado é lançado individualmente pela mesma Prefeitura **por meio do contribuinte nº 003.060.0457-7.**

selo: 124594331EC001493505RR25P

A(O) escrevente:-

*Andréia Zaramella*  
Escrevente Autorizada

**Av. 13, em 15 de dezembro de 2025-** (PRENOTAÇÃO nº 585.766 de 10/02/2025).

Pelos requerimentos de 10/02/2025, 12/05/2025 e 27/11/2025, firmados pelo fiduciário credor **BANCO BRADESCO S/A**, NIRE 35300027795, já qualificado, e à vista da regular notificação feita aos fiduciantes devedores **ROSEMEIRE APARECIDA DA SILVA AVILA** e seu marido **SIDNEY ROBERTO DE AVILA**, já qualificados, e da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação digital desta Serventia, procede-se à **consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, em virtude de ter decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que os fiduciantes devedores tenham efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido, dá-se à presente para efeitos fiscais, o valor de R\$412.943,00 (quatrocentos e doze mil, novecentos e quarenta e três reais). Domínio este ainda sujeito ao cumprimento do disposto no art. 27 §§ 1º, 2º, 5º e 6º da Lei 9.514/97.

selo: 124594331TB001493506GD25X

A(O) escrevente:-

*Andréia Zaramella*  
Escrevente Autorizada

“ FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ”

AS ASSINATURAS DOS ASSINANTES

V



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES, ocorridas até a data de sua emissão. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá ser assinado com Certificado Digital ICP – Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade. NADA MAIS CONSTANDO em relação ao imóvel.

O **Distrito de Guaiunazes** pertenceu ao 1º Cartório de 27-07-1865 até 25/12/1927; ao 3º Cartório de 26/12/1927 até 09/08/1931; ao 7º Cartório de 10/08/1931 até 14/05/1939; ao 9º Cartório de 15/05/1939 até 31/12/1971; ao 7º Cartório de 01/01/1972 até esta data. O **33º Subdistrito do Alto da Mooca** - pertence a este Cartório de 23 de dezembro de 1938 (data em que foi criado), até hoje, sendo que para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 6º, 9º e 11º Oficiais de Registros de Imóveis da Capital. O **16º Subdistrito da Mooca** - pertenceu ao 1º Cartório de 27-07-1865 até 22-12-1912; ao 3º Cartório de 24-12-1912 até 08-12-1925; ao 1º Cartório de 09-12-1925 até 09-08-1931; ao 7º Cartório de 10-08-1931 até 14-05-1939; ao 9º Cartório de 15-05-1939 até 20-11-1942; ao 7º Cartório de 21-11-1942 até esta data. O **10º Subdistrito do B. elenzinho** - pertenceu ao 1º Cartório de 27/07/1865 até 22/12/1912; ao 3º Cartório de 24/12/1912 até 09/08/1931, e ao 7º Cartório de 10/08/1931 até esta data. O 6º Subdistrito do Brás - pertenceu a esta serventia no período de 22 de setembro de 1.934 a 17 de outubro de 1.934, quando passou a integrar a competência registraria do 3º de Registro de Imóveis da Capital. O **26º Subdistrito da Vila Prudente** - (criado através do Decreto de 17/09/1934), quando pertenceu ao **6º Cartório de Registro de Imóveis** no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Cartório de Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971, pertenceu ao 11º Cartório de Registro de Imóveis, todos desta Capital, retornando ao 6º Cartório de Registro de Imóveis em 01/01/1972, até a presente data. O **3º Subdistrito da Penha** - criado através do Alvará de 26/03/1876 pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 06/10/1939, data em que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **Distrito de São Miguel Paulista** - criado através do Decreto de 16 de maio de 1.891 pertence atualmente, ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1.939, até 06 de outubro de 1.939, data que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **27º Subdistrito do Tatuapé** - pertenceu a este Cartório de 02 de outubro de 1934 (data em que foi criado), até 20 de novembro de 1942, data em que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **46º Subdistrito da Vila Formosa** - Criado através da Lei n.8050 de 31/12/1963, pertence atualmente ao 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 6º e 11º Cartórios de Registros de Imóveis da Capital. O **Município e Comarca de Guarulhos** - criado através da Lei de 24/03/1880, pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1.939, até 06 de outubro de 1.939, data que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **Distrito de Itaquera** - criado através da Lei de 30 de dezembro de 1.929, pertenceu a este Cartório de 10 de agosto de 1.931, até 14 de maio de 1.939, data que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **41º Subdistrito de Cangaíba** - criado através da Lei 8.050 de 31/12/1963 pertence atualmente, ao 17º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do SUBDISTRITO DA PENHA, que atualmente pertence ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, e de GUARULHOS, que pertenceu anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **Município e Comarca de São Caetano do Sul** - criado através da Lei de 04/12/1916, pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 01/03/1932, data que passou a pertencer ao 6º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 1º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **Distrito de Ermelino Matarazzo** - criado através da Lei de 03 de dezembro de 1.958, pertence atualmente ao 12º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do Distrito de S. Miguel Paulista, que pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1939 a 06 de outubro de 1939, tendo pertencido também ao 3º e 9º Cartórios de Registro de Imóveis da Capital. O **38º Subdistrito da Vila Matilde** - criado através do Decreto de 16 de outubro de 1.939, pertence atualmente ao 16º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do SUBDISTRITO DA PENHA, que pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 06/10/1939, data em que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital, sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 9º e 12º Cartórios de Registros de Imóveis da Capital.

"A presente pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem, conforme disposto nos Arts. 13 e 14, § 3º do Provimento CNJ nº 39/2014. No entanto, caso existam indisponibilidades de bens anotadas à margem desta matrícula, é imprescindível realizar consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por meio do site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), antes da realização de qualquer negócio jurídico, tendo em vista a ocorrência da possibilidade de cancelamento da indisponibilidade."

São Paulo, DT\_GUIA\_EXTENSO

Assinado digitalmente

Recolhidos pela guia:

**Emolumentos e selos margeados na 1ª via do título apresentado.**

**ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeitos notariais e de registro.**

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta serventia, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (59A4D450-9A87-4FA1-8A12-0C3A1C6AE06F)

PROTOCOLO Nº: 0 Data/hora: 17/12/2025 16:24:16

Nº Registro: 200961

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

ADEMAR FIORANELLI( CPF: 154.901.578-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59A4D450-9A87-4FA1-8A12-0C3A1C6AE06F>

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59A4D450-9A87-4FA1-8A12-0C3A1C6AE06F>

**saec**

Serviço de Atendimento

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Este documento foi assinado por ADEMAR FIORANELLI - 17/12/2025 16:24:17 PROTOCOLO: 200961