

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Guarulhos-SP. Bairro Centro. Rua Doutor Ramos de Azevedo, nº 159, Apto. nº 162 no 16º andar da Torre 3 do Every Day Residencial Club, integrante do empreendimento denominado Every Day, com direito a 1 depósito e 2 vagas de garagem. Área priv. 100,827m². Inscrição municipal 112.04.38.0001.03.092. Matr. 97.490 do 1º RI local. Obs.: Constatam: Ação de Execução de Condomínio processo nº1033909-96.2018.8.26.0224 da 7ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos – SP e Ação de Execução Fiscal processos nºs 1513572-53.2023.8.26.0224 e 1579915-31.2023.8.26.0224, ambos do Setor de Execução Fiscal da Comarca de Guarulhos – SP, as quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa do sequestro do direito real de aquisição (AV-5) bem como da penhora (AV-6) constantes na referida matrícula. Ocupado. (AF).

1º Leilão

11/09/2024 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.131.379,21

2º Leilão

12/09/2024 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 608.932,94

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96