

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Livro N° 2 - Registro Geral

Matricula	Ficha	CNM
1521	001	148510.2.0001521-73

Data de Abertura: 27/02/2015

Matrícula 1.521. Data: 27 de Fevereiro de 2015. (Protocolo n° 904, fls. 049, datado de 27/02/2015).: - **UM TERRENO** situado na **Rua Onildo Gomes, n° 106-A, Quadra 30, Centro, Campestre do Maranhão – Maranhão.** Integrante da **Matricula 007, Livro 2A, ficha 001, do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Ofício Único, de Campestre do Maranhão.** **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO** – O referido imóvel limita-se, frente com Rua Onildo Gomes com **12,00** metros, fundos com Osvaldina Fernandes Carvalho com **12,00** metros, lado direito com Francisca Liane Nascimento Araújo com **17,00** metros, lado esquerdo com Rua Alagoas com **17,00** metros totalizando uma área de **204,00 m²** (duzentos e quatro metros quadrados) e **58,00** metros lineares de perímetro. Conforme mapa e memorial descritivo expedido pelo Agrimensor **ALLYSSON DA SILVA VERAS CREA 7408/TD-MA.** Vinculado à **ART N° 00011044863425082910.** Adquirido por compra feita junto a Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão, com base na Lei Municipal n° 003/2010. PROPRIETÁRIO – **FRANCIS SUPERMERCADO LTDA – ME,** pessoa jurídica de sociedade empresaria limitada, portador do **CNPJ N° 19.512.645.0001-31,** situada na Rua Onildo Gomes, n° 106 A, Centro, CEP: 65.968-000, Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão, neste ato representado por seus representantes legais o Sr. **FRANCINALDO SANTOS PINTO,** brasileiro, casado, Empresário, portador da Carteira de Identidade **RG n° 20905332002-0 GEJSPC/MA,** inscrito no **CPF/MF sob n° 923.774.673-34,** e a Sra. **REGINA DA SILVA RODRIGUES PINTO,** brasileira, casada, Empresária, portadora da **C.I.RG. n° 027917862004-6 SESP/MA,** inscrita no **CPF/MF sob n° 027.413.633-31,** ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio de Aguiar, n° 32, Centro, Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão; – Transcrição da Matricula n°007, ficha 001, Livro 2A, desta Serventia Extrajudicial de Ofício Único de Campestre do Maranhão e Transcrição da matrícula 2.081, à folha 282 do Livro de Registro Geral 2A-07, do 1° Ofício Extrajudicial de Porto Franco/MA. Dou fé. (a.a) Paola Paglícia Paulino Rodrigues, Oficial Substituta.

R-1-M-1.521 – Em 27 de Fevereiro de 2015. (Protocolo n° 904, fls. 049, datado de 13/02/2015). **TRANSMITENTE:** - **MUNICIPIO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO,** pessoa jurídica de direito interno, portadora do **CNPJ N°01.598.550/0001-17,** com sede na Av. Justino Teixeira de Miranda, n°65, Setor Administrativo, nesta Cidade, neste ato devidamente representada pelo seu Alcaide Municipal, o Sr. **Valmir de Moraes Lima,** brasileiro, solteiro, Economista, portador da Carteira de Identidade **RG N° 937.172 SSP/TO,** e **CPF/MF N° sob o n° 025.041.681-60,** domiciliado e residente a Avenida Justino Teixeira de Miranda, n° 222, Centro, nesta Cidade.; **ADQUIRENTE:**. **FRANCIS SUPERMERCADO LTDA – ME,** pessoa jurídica de sociedade empresaria limitada, portador do **CNPJ N° 19.512.645.0001-31,** situada na Rua Onildo Gomes, n° 106 A, Centro, CEP: 65.968-000, Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão, neste ato representado por seus representantes legais o Sr. **FRANCINALDO SANTOS PINTO,** brasileiro, casado, Empresário, portador da Carteira de Identidade **RG n° 20905332002-0 GEJSPC/MA,** inscrito no **CPF/MF sob n° 923.774.673-34,** e a Sra. **REGINA DA SILVA RODRIGUES PINTO,** brasileira, casada, Empresária, portadora da **C.I.RG. n° 027917862004-6 SESP/MA,** inscrita no **CPF/MF sob n° 027.413.633-31,** ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio de Aguiar, n° 32, Centro, Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão; - **TÍTULO:** - Escritura Pública de Compra e Venda de acordo com a Lei Municipal de n° 003/2010; **IMÓVEL VENDIDO:** - Todo o imóvel objeto da matrícula n° 1.521. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas no Livro n° 03, Protocolo n° 281/2015, folhas 114/116 aos 26 de Fevereiro de 2015, Imóvel avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Dou fé.(a.a) Paola Paglícia Paulino Rodrigues, Oficial Substituta.

R-02-M-1.521 – HIPOTECA – 1º Grau - Em, 26 de Junho de 2015 (Prenotado sob o n° 937, às fls. 051, 26/06/2015). **CEDULA** - Cédula de Crédito Comercial de n° 216.2015.570.3415, emitida em 25 de Junho de 2015, pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A., sociedade de economia mista com sede na Avenida Dr. Sila Munguba, n° 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, portadora do **CNPJ N° 07.237.373/0216-31;** **DEVEDORES (hipotecantes): FRANCIS SUPERMERCADO LTDA,** pessoa

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matricula	Ficha	CNM
1521	001V	148510.2.0001521-73

Data de Abertura: 27/02/2015

jurídica de direito privado portadora do **CNPJ/MF sob nº 19.512.645-0001/31**, situada na Rua Onildo Gomes, nº 106 A, Centro, Campestre do Maranhão/MA, CEP: 65.968-000, neste ato representada por seus sócios Sr. **FRANCINALDO SANTOS PINTO**, brasileiro, Empresário, portador da Carteira de Identidade **RG Nº 20905332002-0 GEJ/MA inscrito no CPF/MF sob nº 923.774.673-34**; e sua esposa a Sra. **REGINA DA SILVA RODRIGUES**, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade **RG nº 0279178620046 SSP/MA inscrita no CPF/MF sob nº 027.413.633-31**, ambos residentes e domiciliados à Rua Antonio de Aguiar, nº 32, Centro, Campestre do Maranhão/MA, sendo o Regime do Casamento dos sócios Comunhão Parcial de Bens; **VALOR(ES): R\$ 218.162,50** (duzentos e dezoito mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta centavos); **VENCIMENTO(s):** em quarenta e oito (48) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 25 de julho de 2016 e a ultima em 25 de junho de 2020, pagável ao BANCO DO NORDESTE, Agência de Porto Franco/MA. Foi realizado aos 26 de Janeiro de 2015, registro no livro 3AUXILIAR desta Serventia, de nº **R-1/047**, referente a cédula acima descrita. Eu, (a.a) Paola Paglicia Paulino Rodrigues, Oficial Substituta.

R-03-1521 – PENHORA – Em, 10 de Julho de 2023 (Prenotação nº1966, as fls.125, 10/07/2023 – **REGISTRO DE PENHORA** – Procedo a penhora do imóvel descrito nesta Matricula 1521, Livro 2F, conforme determinação judicial, exarada dos Autos nº0017125-94.2019.5.16.0017, em trâmite na Vara do Trabalho do Estreito, Estado do Maranhão – Tribunal Regional do Trabalho 16ª – Região, figurando como Autor – Lidia Leandro Silva; e como requerido Francis Supermercado Ltda – Me e outros, cujo o valor atualizado até 04/05/2023, são de R\$ 111.138,35, tudo em conformidade com o mandado de penhora. Dou fé. Eu, (a.a)Élis Antônia Menezes Carvalho, Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 32,30**

Visualização disponível em www.sigilivre.org.br