

Matrícula	Ficha
187.544	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 26 de novembro de 2008.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

AVENIDA ENGENHEIRO SEBASTIÃO GUALBERTO

O terreno, sem benfeitorias, com a área de 934,95 metros quadrados, situado com frente para a Avenida ENGENHEIRO SEBASTIÃO GUALBERTO, lado de numeração ímpar, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto localizado no alinhamento da Avenida Engenheiro Sebastião Gualberto a 110,16 metros de distância do vértice 102; neste ponto segue no sentido horário com rumo de 61°26'44"NW, numa extensão de 83,08 metros, confrontando com a Avenida Engenheiro Sebastião Gualberto, até atingir o vértice 93; deste deflete a direita e segue pelo alinhamento da divisa com a faixa de domínio da RFFSA, com rumo de 75°30'11"SE e distância de 94,50 metros até o ponto que dista 76,70 metros do vértice 96; deste ponto deflete a direita e segue numa extensão de 23,70 metros, divisando com remanescente do imóvel de propriedade de Jorge Luis do Prado e Tania do Carmo Binder Prado, até atingir o ponto inicial, fechando assim o perímetro.

Cadastros Municipais: **20.0016.0005.0000** e **20.0016.0005.0001** (em maior área).

Proprietários: **JORGE LUIS DO PRADO**, brasileiro, comerciante, CPF nº 976.723.358-04, RG nº 12.685.919-SSP/SP e sua mulher **TANIA DO CARMO BINDER PRADO**, brasileira, comerciante, CPF nº 019.743.588-28, RG nº 8.646.437-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cidade Jardim, nº 3.141, Quinta 53, Condomínio Quinta das Flores, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 86391, em 16/03/1987, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 405.551 em 29 de outubro de 2008.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Matrícula	Ficha
187.544	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 01 - Em 26 de novembro de 2008.

Penhora

Por mandado de averbação da penhora de 28 de outubro de 2008, que se extraiu dos autos das ações de execução fiscal, processos nºs 2239/06 e seu apenso nº 2260/06, do Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada por **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra JL PRADO VEÍCULOS LTDA EPP, CNPJ nº 05.622.236/0001-83, TANIA DO CARMO BINDER PRADO, já qualificada, CELIA REGINA DO PRADO, CPF nº 830.761.828-20, RG nº 12.683.987-6-SSP/SP, residente na Rua San Marino, nº 46, Jardim América, São José dos Campos-SP, PAULO HENRIQUE REZENDE DE SOUZA, CPF nº 159.424.938-55, RG nº 29.666.185-5-SP, residente na Rua Alto do Rio Doce, nº 1.022, Altos de Santana, São José dos Campos-SP e ELISEU JESUS DA SILVA, CPF nº 183.954.358-36, RG nº 25.975.983-1-SSP/SP, residente na Rua Pico do Cruzeiro, nº 115, Altos de Santana, São José dos Campos-SP, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº **187.545**, para garantia da dívida no valor de R\$2.962,37, sendo R\$1.716,31 do processo nº 2239/06 e R\$1.246,06 do processo nº 2260/06, atualizada até 27/08/2008, mais os acréscimos legais do ICMS que deixaram de pagar nos exercícios de 05/05 e 07/05, tendo sido nomeado depositário ANTONIO DONIZETE DA SILVA. Protocolo nº 405.551, em 29 de outubro de 2008.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.02 - Em 05 de fevereiro de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 31 de janeiro de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201901.3115.00682731-IA-970, processo nº 10299254920178260577, da 1ª Vara Cível

continua na ficha 2

Matrícula 187.544	Ficha 02
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **TANIA DO CARMO BINDER PRADO**, CPF/MF nº 019.743.588-28. Protocolo nº 644.176 em 01 de fevereiro de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000005508719V.

Av.03 - Em 26 de setembro de 2019.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 09 de setembro de 2019, PH000285701, dos autos do processo nº 0312552-32.2006 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **PEDRO MANUEL MARTINS DE BARROS**, CPF/MF nº 016.826.028-00 contra JORGE LUIS DO PRADO, CPF/MF nº 976.723.358-04 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$66.144,22. Protocolo nº 657.427 em 09 de setembro de 2019.

Eu, *Camila Fernanda Pereira Lima*, Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000015602419R.

Av.04 - Em 30 de setembro de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de setembro de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1316.00895272-IA-390, processo nº 10297817520178260577, da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **TANIA DO CARMO BINDER PRADO**, CPF/MF nº 019.743.588-28. Protocolo nº 658.040 em 18 de setembro de 2019.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni*, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000157412191.

continua no verso

Matrícula	Ficha
187.544	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0187544-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.05 - Em 10 de abril de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 03 de abril de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0316.03250140-IA-250, processo nº 00175232520155160003, da 3ª Vara do Trabalho de São Luis-MA, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **JORGE LUIS DO PRADO**, CPF/MF nº 976.723.358-04. Protocolo nº 762.043 em 04 de abril de 2024.

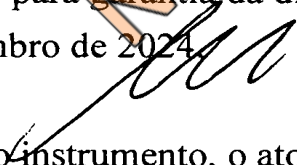
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000090616124G.

Av.06 - Em 18 de setembro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 07 de setembro de 2024, PH000532538, dos autos do processo nº 0231494-12.2003.8.26.0577 da 7ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CLINICA SAO JOSE LTDA.**, CNPJ/MF nº 60.190.550/0002-23 contra TANIA DO CARMO BINDER PRADO, CPF/MF nº 019.743.588-28 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outro imóvel), para **garantia** da dívida no valor de R\$101.855,91. Protocolo nº 774.150 em 09 de setembro de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000989249243.