

Avaliação de Imóvel

Endereço do Imóvel: Rua Pacaembu, 98, designado por lote 13 da quadra D, bairro Jardim Paulistano, nesta cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Características do imóvel:

Um prédio sob o n. 98 da Rua Pacaembu, nesta cidade, construído no Lote n. 13, da Quadra D do Jardim Paulistano, com área total de 220,00 metros quadrados, de forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede 20,00 metros, com a Rua Pacaembu; pelo esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, onde mede 28,00 metros, com os lotes 1,2,3 e 4; do lado direito, onde mede 21,00 metros com lote 12; e pelos fundos, onde termina em zero.

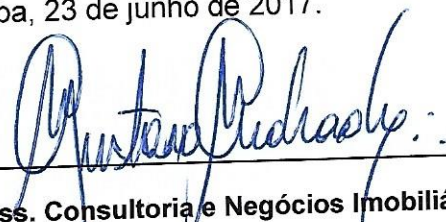
Inscrição Cadastral: 43.21.95.0133.01.000

Matrícula 2º Oficial de Registro de Imóveis nº: 116.491.

Valor de Comercialização:

Considerando suas características e localização, o valor referido imóvel para comercialização no mercado atual deve ser praticado em torno de **R\$230.000,00** (Duzentos e trinta mil reais).

Sorocaba, 23 de junho de 2017.



BWM Ass. Consultoria e Negócios Imobiliários Ltda.
Creci: 17.693-J.
Gustavo de Mello Andrade.
Creci 79.774-F

B W M Assessoria Consultoria e Negócios Imobiliários Ltda.

Rua Dr. Francisco Prestes Maia, 75 • Vergueiro • PABX (15) 3211-3000 • CEP 18040-650 • Sorocaba • SP
www.bwmimobiliaria.com.br

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 230.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2017 a Abril/2025

	Dados calculados	
Fator de correção do período	2861 dias	1,483804
Percentual correspondente	2861 dias	48,380439 %
Valor corrigido para 01/04/2025	(=)	R\$ 341.275,01
Sub Total	(=)	R\$ 341.275,01
Valor total	(=)	R\$ 341.275,01

[Retornar](#) [Imprimir](#)