

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **4.801**, **CNM nº: 027987.2.0004801-06**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original - **Um Lote de Terreno** com a área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados, e benfeitorias constantes de uma casa residencial com seis cômodos, e benfeitorias constantes de uma casa residencial com seis cômodos, paredes de tijolos, piso de cimento, cobertura de telhas, com instalações de água e elétrica, toda murada e situada à Rua Herculano Costa nesta cidade e dentro das seguintes divisas: Frente para a Rua Herculano Costa, 12,50 m; pela face direita dividindo com Olavo Garcia Tosta, 22,00 m; pela face esquerda dividindo com a própria vendedora, 22,00 m, e pelo fundo dividindo com Jordelirio Domingues Ferreira, 12,50 m. **Registro Anterior: M-4.800-Lº 2-I-2, fls. 177. Proprietário: Laurinda Francisca da Silva**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 12/02/80.

R-1-4.801- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício Local em 16/01/80, Lº 95, fls. 107. O Sr. **Hilton Alves de Freitas**, brasileiro, casado, lavrador, residente na Fazenda Pedra Liza, neste Município, CI. 866.809-SSP-GO e do CPF. 043.618.901-10, adquiriu da Sra. Laurinda Francisca da Silva, brasileira, Viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade a Rua Herculano Costa, nº 202, CPF: 018.898.931-53 e da CI. 1.205.545-0, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, pelo valor de CZ\$ 150.000,00. Não havendo Condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 12/02/80.

AV-2-4.801- Em 26/09/86. A requerimento do proprietário de 24/09/86, averba-se o acréscimo no imóvel residencial acima, acréscimo de 42,25 m², CND nº 151356, emitida em 25/09/86, pelo agente do IAPAS da agência de Rio Verde-GO, ficando o imóvel com a área construída de 104,00 m², contendo: Sala, varanda, 3 quartos, Copa/Cozinha, área de serviço, despejo e banheiro, sendo a mão de obra no valor de CZ\$ 3.069,59. O Oficial.

R-3-4.801- Nos termos, digo, Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5049 de 29 de Junho de 1966, assinado pelas partes em 06/10/86. O Sr. **Hélio Firmino** e s/m **Mirair Mendes Costa**, brasileiros, casados em comunhão de bens, economiário, do lar, portadores do CPF único nº 394.167.986-49, CI nº 1.221.220-SSP-GO e do Título de Eleitor nº 19.678, 267ª MG, domiciliados na Rua José Vicente de Paula, 137, nesta cidade, adquiram de Hilton Alves de Freitas e s/m Denise Ferreira de Freitas, brasileiros, casados em comunhão de bens, lavrador, do lar, portadores do CPF único nº 043.618.901-10 e das Cédulas de Identidade nº 866.809-SSP-GO e 1.651.189-SSP-GO, domiciliados nesta cidade, o imóvel constante do R-1.4.801 em sua totalidade, pelo valor de CZ\$ 268.750,00. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 06/10/86.

R-4-4.801- Por Contrato por instrumento particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela nº 5049 de 29 de junho de 1966, assinado em 06/10/86, o Sr. **Hélio Firmino** e s/m **Mirair Mendes Costa**, brasileiros, casados em comunhão de bens, economiário, do lar, portadores do CPF: único nº 394.167.986-49, CI nº 122.1220-SSP-GO e do Título de Eleitor nº 19.678, 267ª MG, domiciliados na Rua José Vicente de

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

Paula, 137, centro, nesta cidade, dão a Caixa Econômica Federal – CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, já qualificada na Escritura Padrão Declaratória, por sua filial de Goiás, representada por seu gerente de Agência Arcioldo Gomes da Silva, em primeira e especial hipoteca o imóvel constante do R-3.4.801, em garantia de um crédito no valor de CZ\$ 215.000,00, com vencimento, digo, que serão pagos em 216 meses, a taxa anual de juros nominal 09,70% efetiva 10,14308% sendo a primeira prestação no valor de CZ\$ 2.776,12, o reajuste das prestações será no 2º mês após aumento sal. Cat. profis. Impontualidade: Será cobrada mora a taxa fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso. O valor da garantia é de CZ\$ 269.700,00. As demais condições são de conhecimento das partes. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 07/10/86.

R-5-4.801- Nos termos da Carta de Adjudicação extraída da execução extrajudicial efetuada pela Mutual Apetrim-Crédito Imobiliário S/A, instituição integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e empréstimo, sede em Belo Horizonte-MG, expedida em 26/11/96, **coube a Caixa Econômica Federal filial de Goiás, o imóvel constante do R-3-4.801 em sua totalidade**, pelo valor de R\$ 44.083,62. Sem Condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 29/01/97.

R-6-4.801- Por Contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado em 24/04/98, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus §§ da Lei 4.380 de 21/08/64 alterada pela Lei 5.049 de 29/06/66, o Sr. **Itamar Graciano Borges**, brasileiro, contabilista, CI-RG. 2.423.641-GO, CIC. 397.492.581-34 e sua Mulher **Leila Aparecida de Barcelos**, brasileira, do lar, CI-RG. 1.650.757-GO, CIC. 434.760.231-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes a Av. Paraná, 67, nesta cidade, adquiriu da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes ¾, Brasília-DF, CGC. 00.360.305.0001/04, representada por Agdon Franco e Silva, brasileiro, casado, economiário, CI-RG. 2.254.007-GO, CIC. 266.804.241-00, residente nesta cidade, o imóvel constante do R-5-4.801, pelo valor de R\$ 8.398,30, sendo R\$ 7.760,00, referentes ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, que por este instrumento renova a quitação irrevogável já conferida em favor dos compradores. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 28/08/98.

R-7-4.801- Por Contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca assinado em 24/04/98 com caráter de Escritura pública, na forma do Art. 61 e seus §§ da Lei 4.380 de 21/08/64 alterada pela Lei 5049 de 29/06/66, o Sr. Itamar Graciano Borges e Leila Aparecida de Barcelos, acima qualificados, dão a **Caixa Econômica Federal** - CEF-instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal com sede no Setor Bancário Sul, QD. 04, Lt. 3 e 4 em Brasília-DF, CGC. 00.360.305.0001-04, o imóvel constante do R-6-4.801 em **hipoteca de 1º grau**, em garantia de um crédito no valor de R\$ 7.760,00, prazos: em meses: Amortização 240, Reneg. 108; a taxa anual de juros: nominal 3.5000%; Efetiva 3.5566%; Plano de Reajuste; Plano Comprom – Renda - PCR/Sist. Amortiz. Sist. Francês: Amortiz; Vencimento 1º Enc. Mensal: 24/05/98; Coef. Equip. Salarial-CES. 1,00; Encargos Inicial: R\$ Prest. (A+J)- 45,00, Seguros- 9,38, Taxa Adm-8,37; Valor da Garantia R\$ 8.398,30. As demais Condições são do conhecimento das partes. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 28/05/98.

Av-08-4.801- Procede-se a presente averbação, mediante Autorização para Cancelamento de Hipoteca e ou Alienação Fiduciária de Financiamento Imobiliário, datada de 03/08/2021, desta praça de Quirinópolis, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, em 05/08/2021, sob o nº 169.759, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Sr. Marcos Junior de Souza, representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

00.360.305/0001-04, ficando uma via arquivada nesta Serventia; para constar que, **fica cancelada a Hipoteca constante no R-07.** Foi apresentado nesta serventia: Guia de Informação ITBI nº IU-741/2.021, no valor tributável de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), alíquota de 1,50%, e DUAM 1246318039 no valor R\$ 2.409,35 (dois mil quatrocentos e nove reais e trinta e cinco centavos) recolhida em 05/08/2021. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 16 de agosto de 2021. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-08-4.801- Procede-se está averbação, mediante requerimento, datado de 19/11/2021, assinado e com firma reconhecida por Euripedes Vieira dos Santos Cavalcante, inscrito no CPF/MF sob o nº 700.746.481-52; instruído com Declaração de Endereço, emitida pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis, devidamente assinada por Cleiber Borges Lima – Subsecretário de Receita Tributária, imóvel cadastrado sob nº 01.02.00048.00061.01 em uma via, arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, protocolado sob o nº 171.412, para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula, passa denominar: **Rua Herculano Costa, Qd. 0022, Lt. 0020, Nº 204, Bairro: Centro.** O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 26 de novembro de 2021. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-09-4.801- Procede-se a presente averbação, mediante Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datada de 03/08/2021, desta cidade de Quirinópolis - Goiás, protocolada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas em 21/02/2022, sob o nº 172.663, devidamente assinado com firma reconhecida por Marcos Junior de Souza, a qual é representante da Caixa Econômica Federal - CEF, em uma via, ficando arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, para constar que, **fica cancelado o ônus hipotecário objeto do R-04.** O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 24 de fevereiro de 2022. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-11-4.801- Ex Officio - Procede a presente averbação para constar que no momento das averbação anteriores, o registrador mencionou equivocadamente a ordem da averbação como sendo “Av-08 e Av-09” **quando na realidade o correto é “Av-09 e Av-10”**, fica, portanto, retificado a presente matrícula, nos termos do Art. 213, I, “a”, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 10 de março de 2022. a) Adriana Silva Cabral – Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-12-4.801- A presente averbação é feita, mediante Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001084901-2; instruído com cópia autenticada da Cédula de Identidade Profissional e com cópia autenticada digitalmente da Carteira de Habilitação, arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, protocolada sob o nº 172.664, para constar que o Sr. Itamar Graciano Borges, é portador da **Cédula de Identidade Profissional nº GO-010127/O-0 CRC,** e a Sr.ª Leila Aparecida de Barcelos, é portadora da **CI/RG sob o nº 1650757 SSP/GO.** O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis - GO, 10 de março de 2022. a) Adriana Silva Cabral – Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

R-13-4.801- Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001084901-2, datado de 28/12/2021, da praça de São Paulo - SP, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966, e Lei 9.514 de 20.11.1997, e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 31/01/2022 e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 04/03/2022, em 03 (três) vias, ficando 01 (uma) via arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, protocolado sob o nº 172.665 o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **THARIQUE BRUNO SANTOS PAIVA**

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

BATISTA, solteiro, maior e capaz, vendedor, brasileiro, portador da CI/RG sob o nº 6061359 SSP/GO, filho de Jonas Batista Filho e Fábila Regiane dos Santos Paiva Batista, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.921.061-85, residente e domiciliado à Rua Domingos Jacinto da Luz, nº 151, casa cinza, centro, nesta cidade de Quirinópolis – GO; por compra de **ITAMAR GRACIANO BORGES**, vendedor, brasileiro, portador da CI/RG sob o nº GO-010127/0-0 CRC/GO, filho de Lazaro Graciano Pereira e Luíza Borges Pereira, inscrita no CPF/MF sob o nº 397.492.581-34, e sua cônjuge **Leila Aparecida de Barcelos**, do lar, brasileira, portadora da CI/RG sob o nº 1650757 SSP/GO, filha de Odílio da Costa e Euripedes Pereira de Barcelos, inscrito no CPF/MF sob o nº 434.760.231-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Herculano Costa, nº 204, Qd. 22, Lt. 20, Centro, nesta cidade de Quirinópolis - GO; pelo preço de R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais) realizado da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 92.250,00; Valor do Financiamento (financiamento + despesas): R\$ 295.200,00, que será pago através de financiamento concedido pelo Credor/Fiduciário - Banco Bradesco S/A. Consta no contrato: Que os compradores dispensam a apresentação de certidões referentes aos vendedores nos termos da Lei 7.433/85 (com as alterações da Lei nº 13.097/15) e Decreto nº 93.240/86. Foi apresentado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas: **Declaração de 1ª Aquisição em nome da Comprador:** Guia de informação nº IU-007/2022, sobre o valor tributável de R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais), com alíquota de 1.5%, Identificação do Débito/DUAM nº 1246329835, valor recolhido de R\$ 5.544,35 em 14/01/2022. No ato do registro foi realizada pesquisa em nome do vendedor na Central Nacional de Indisponibilidade - Negativo, conforme códigos HASH: cbe5.c12a.0fe8.d042.2c30.9be4.db27.7e18.001b.3de9 e 9518.bcd1.6abd.7c5b.82f6.cc8b.90ae.94b8.abd4.d378, arquivado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 10 de março de 2022. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

----- **R-14-4.801-** Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001084901-2, datado de 28/12/2021, da praça de São Paulo - SP, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966, e Lei 9.514 de 20.11.1997, e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 31/01/2022 e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 04/03/2022, em 03 (três) vias, ficando 01 (uma) via arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, protocolado sob o nº 172.665, em que figuram como Devedor/Fiduciante: **THARIQUE BRUNO SANTOS PAIVA BATISTA**, já qualificado no R-13, e como Credor Fiduciário: Banco Bradesco S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado por seus procuradores: Luciano Pinheiro da Costa e Diego Ruppenthal. O comprador denominado Devedor/Fiduciante, necessitando de um financiamento destinado a completar o preço da compra do imóvel, recorreu ao Banco Bradesco S/A e dele obteve um mútuo de dinheiro no valor de R\$ 295.200,00; Pagável em 360 meses; Valor de tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia R\$ 3.100,00; Valor da primeira prestação na datada da assinatura R\$ 2.205,30; Taxa anual de juros (%): Nominal: 8,19% a.a., e Efetiva: 8,50% a.a.; Seguro mensal morte/invalidez permanente R\$ 35,22; Seguro mensal danos físicos ao imóvel R\$ 20,30; Valor da taxa mensal de administração de contratos R\$ 25,00; Valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 2.260,82, Data prevista para vencimento da primeira prestação: 28/01/2022; Sistema de Amortização Constante – Tabela PRICE. Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais legais, o Devedor/Fiduciante **ALIENA AO BANCO BRADESCO S/A EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as demais cláusulas e condições constantes do

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

respectivo Contrato. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 10 de março de 2022. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficial Registradora Interina.

-----**Av-15-4.801-** Proceda-se a presente averbação, nos termos do requerimento, assinado digitalmente por Cristiane de Menezes, inscrita no CPF sob nº 260.012.208-75, neste ato representando o Banco Bradesco S/A, conforme Procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco - SP, Livro 1173, fls. 047, assinada digitalmente, e Substabelecimento lavrado o 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Livro 3075, fls. 239, assinado digitalmente, arquivados neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Quirinópolis - Goiás, protocolado sob o nº 183.900, instruído com Certidão de Intimação e Certidão de Decurso de Prazo; Guia de Informação ITBI nº IU-310/24, valor tributável de R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais), alíquota de 1,5, DUAM nº 1246883250, no valor de R\$ 5.546,40 (cinco mil quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), recolhido em 22/04/2024; Guia de Informação complementar ITBI nº IU-173/24, valor tributável de R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais), alíquota de 1,5, DUAM nº 1246879045, no valor de R\$ 5.546,40 (cinco mil quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), recolhido em 20/03/2024, para constar que, tendo transcorrido o prazo sem a purga da mora por parte do Devedor Fiduciante THARIQUE BRUNO DOS SANTOS PAIVA BATISTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.621.061-85, fica consolidada a propriedade, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome do Credor Fiduciário **Banco Bradesco S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco – São Paulo, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001084901-2, datado de 28/12/2021, da praça de São Paulo - SP, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966, e Lei 9.514 de 20.11.1997, e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 31/01/2022 e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 04/03/2022, devidamente registrado sob o R-14 em 10/03/2022. No ato do registro foi realizada pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade - Negativo, conforme códigos HASH: ca07.d30b.bf5e.f89a.a6b7.52fd.be91.e91b.a980.0322 – CPF/MF nº 057.921.061-85, arquivados neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Quirinópolis – Goiás. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 03 de maio de 2024. a) Daniela Cabral Martins – Escrevente Substituta.

-----**Av-16-4.801- Ex-offício** - Proceda-se a presente averbação, para constar que, em conformidade com o artigo com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, o Credor - Proprietário, deverá promover a averbação da realização dos autos de Leilão Negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário, a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis – Goiás. Quirinópolis-GO, 03 de maio de 2024. a) Daniela Cabral Martins – Escrevente Substituta.

Certifico ainda que, em face desta Matrícula de nº **4.801**, existe em trâmite o Protocolo nº 185020, de 28/06/2024, título: AVERBAÇÃO DE LEILÃO, razão pela qual fica **RESSALVADA** a eficácia do respectivo ato de registro (art. 1.246 CC). Dou fé. Quirinópolis/GO, 26 de agosto de 2024.

O transcrito acima é o conteúdo integral e fiel do que consta em meus registros/arquivos. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias.

Quirinópolis-GO, 26 de agosto de 2024 .

1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 32.128.117/0001-41

Ândrea Carollyne Moraes Goulart

Escrevente Autorizada

ASSINADO DIGITALMENTE

Emolumentos.....: R\$ 83,32

Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29

Fundos.....: R\$ 17,71

ISS.....: R\$ 4,17

Valor Total.....: R\$ 123,49

SELO DIGITAL:01102408213037334420044

Consulte esse selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ANDREA CAROLLYNE MORAES GOULART:03449888137

Documento assinado no Assinador do 1ª Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis de Quirinópolis/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[01102408213037334420044](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>