

matrícula

13.000

ficha

01

Cotia, 04 de dezembro de 19 80.

IMÓVEL: - Um terreno designado como Quinhão nº 1, com a área total de 2.304,82 m2., situado no Bairro do Moinho Velho, nesta Comarca de Cotia, que assim se descreve: Inicia se no marco de cimento cravado na lateral esquerda da rua - Rondonia, no ponto onde faz esquina com o caminho particular daí segue em reta pela lateral do caminho particular com o - rumo SE 34º13'59" e na distância de 60,53 metros, até outro marco de cimento; daí deflete à direita e segue em reta, com frontando com o quinhão nº 2, com o rumo SW 55º 46' 10" e na distância de 38,42 metros, até outro marco de cimento; daí - deflete à direita e segue em reta, confrontando com propriedade de Maria Uemura, com o rumo NW 34º12'54" e na distância de 59,54 metros, até outro marco de cimento, cravado na lateral da rua Rondônia; daí deflete à direita e segue pela lateral da referida rua com o rumo NE 54º 17' 14" e na distância de 38,40 metros, até o ponto onde teve início a descrição

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23254-22-17-0050-00-000-1. -

PROPRIETÁRIOS: VIRGILIO ANTONIO DA SILVA, RG. 419.051, CIC. - 561 858 808-06, brasileiro, solteiro, maior, proprietário e residente à Estrada do Espigão, 1007, nesta Comarca de Cotia
JOÃO ANTONIO DA SILVA, RG. 1.029.600, CIC.138 379 318-20, lavrador e sua mulher EVA MARIA DA SILVA, também conhecida por Eva Maria de Jesus, RG. 1.029.535, do lar; ambos brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 e residentes à Estrada da Repartição, s/nº, no município de EMBU; GABRIEL ANTONIO DA SILVA, RG. 7.197.100, CIC. 561 859 448-04, brasileiro, solteiro, maior, lavrador e residente à Estrada do Espigão, 1007, nesta Comarca de Cotia e - MARIA UEMURA, RG. 8.987.668, do lar e seu marido KENZO UEMURA, RG. 2.339.421; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CIC.219 215 638-34 e residentes à Avenida João Guimarães, nº 57, em Taboão da Serra (SP). -

REGISTRO ANTERIOR: R.1-Matrícula nº 17.999 , deste mesmo livro e Cartório. -

O Escrevente Habilitado: Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MAIOR: Fernando (FERNANDO TEODORO ALVES). -

vide verso. -

matrícula

18.000

ficha

01 verso

R.1-Matrícula nº 18.000, em 04 de dezembro de 1.980.

TÍTULO: Divisão Amigável. -

Por escritura pública lavrada aos 12.06.79, à folha 8, do livro 843E, no 21º Cartório de Notas da Capital, os proprietários retro referidos e qualificados, transmitiram à título de divisão amigável ao co-proprietário MARIA UEMURA e seu marido KENZO UEMURA, retro qualificados, o imóvel todo objeto da presente matrícula, sendo atribuído ao mesmo o valor de Cr\$63.525,00, para efeitos fiscais. -

O Escrevente Habilitado: MARCO GABRIEL LUIZ AMARO.

O OFICIAL MAIOR: FERNANDO TEODORO ALVES. -

D:Cr\$510,00. Esta:Cr\$102,00. Apos:Cr\$76,50. T:Cr\$688,50. -

R.02/Matrícula nº 18.000, em 19 de janeiro de 1.983.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada aos 24 de Setembro de 1.982, às folhas 629/631, do livro nº 02, no Segundo Cartório de Notas da comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, os proprietários MARIA UEMURA e seu marido KENZO UEMURA, retro qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita à DOMINGOS MOREIRA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade, RG. nº 1.009.154, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 608.593.348-72, casa do sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com DARCI MARQUES MOREIRA, residente e domiciliado à Rua Poetiza Colombina, nº 461, em São Paulo - Capital, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pela importância certa e ajustada de Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros), inclusive o valor de outro imóvel.- Valor deste ato:- Cr\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros). -

O Escr. Autorizado: ANEZIO R. SIMÕES. -

D:Cr\$14.620,00. Est:Cr\$2.924,00. Ap:Cr\$2.924,00. T:Cr\$20.468,00.-

R.3/Matrícula nº 18.000, em 01 de outubro de 1.986.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública lavrada aos 20 de junho de 1985, às -
-segue ficha 2-

matricula

18.000

ficha

2

Cotia, 04 de Dezembro de 1980

às fls. 138 do livro 111, do 4º Cartório de Notas de Jundiaí -SP., os proprietários DOMINGOS MOREIRA e sua mulher, já qualificados, transmitiram por venda feita à MARIA DE LOURDES UBEIRA FRANCO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.066.994--- SSP-SP e CIC nº 202.112.798-20, residente e domiciliada à R. Macuco nº 417, 20º andar, aptº 203, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$4.913,58 (antigo Cr\$ 4.913.584).-Valor Venal: Cz\$ 15.476,85

O Escrevente Autº ANÉZIO R. SIMÕES

D:Cz\$ 331,90 E:Cz\$ 89,61 C:Cz\$ 66,38

Prenotado sob nº 382.862, em 15/05/2024.

AV.04, em 27 de maio de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 14 de maio de 2024 (protocolo eletrônico: PH000515177), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial, Foro Central e Comarca de Piracaia, extraída dos autos do processo nº 00007873720238260450, ação de execução civil, tendo como exequente: EDMILSON ARMELLEI, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a MARIA DE LOURDES UBEIRA FRANCO, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 15.695,85, tendo sido nomeado fiel depositário: Maria de Lourdes Ubeira Franco, já qualificada.

Escrevente autorizada, Regiane Oliveira Martins de Souza
Selo digital: 1199173210000000635671247