



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

16.798

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 22 de abril de 1991.

Israel Siqueira do Abreu Campos
OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 17, da quadra ARSE 71, conjunto QI-20, situado à alameda 16, do Loteamento Palmas, 2ª Etapa Fase I, com área total de 200,00 m², sendo: 10,00 metros de frente com alameda 16; 10,00 metros de fundo com lote 18; 20,00 metros do lado direito com lote 15; 20,00 metros do lado esquerdo com lote 19; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 14.484, feita em 05/09/1990, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira do Abreu Campos
OFICIAL

R01-16.798, feito em 04 de junho de 1991 - TÍTULO: Contrato particular de compromisso de compra e venda; **PROMITENTE VENDEDOR:** Estado do Tocantins, CGC/MF 25.043.514/0001-55; **PROMITENTE COMPRADOR:** Maria do Rosário de Castro Rocha Zugiter, brasileira, portadora do CPF. 098.825.611-87; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado pelas partes em 28/02/91, descontado mensalmente do salário base em 10% até sua quitação; Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR\$ 122.000,00; **CONDIÇÕES:** Demais constantes do contrato. Dou fé.

Israel Siqueira do Abreu Campos
OFICIAL

R02-16.798, feito em 11 de março de 1999; TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES:** Marlene Neves Antunes, brasileira, farmacêutica, portadora do CPF. 211.515.711-72 e RG. 430.206 SSP/GO 2ª via, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Paulo Sidnei Antunes, CPF. 025.713.661-49 e RG. 208.847 SSP/GO, residentes à avenida Paranaíba, nº 1683 em Araguaína - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 11/02/1999, às fls. 27/28, do livro 36, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca, com anuência do promitente comprador; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 0,04; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira do Abreu Campos

OFICIAL

R03-16.798, feito em 14 de agosto de 2008 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** MARLENE NEVES ANTUNES, farmacêutica, portadora CPF. 211.515.711-72, RG. 430.206 2ª via-SSP/GO e seu esposo PAULO SIDNEI ANTUNES, arquiteto, portador CPF. 025.713.661-49, RG. 208.847-SSP/DI/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Araguaína-TO à Avenida Perimetral, nº 487, Setor Urbanístico. **ADQUIRENTE:** RAFAELA DA SILVA DE MORAES, brasileira, solteira, estudante, portadora CPF. 067.198.366-09, RG. MG-14.002.539-SSP/II/MG, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 27/11/2007, às fls. 011/012, do livro 161, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:**

CNM nº: 127613.2.0016798-47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQJKR-HQZ38-KT7A9-HT5U4>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 23.000,00. ITBI: R\$ 460,00, conforme DUAM nº 5120462. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

R04-16.798, feito em 03 de outubro de 2008 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** RAFAELA DA SILVA DE MORAES, brasileira, solteira, assistente de vendas, portadora CPF. 067.198.366-09, RG. MG-14.002.539-SSP/II/MG, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** JOÃO PEREIRA GOMES, lavrador, portador CPF. 577.655.961-87, RG. 523.497-SSP/GO e sua esposa RAIMUNDA SOUZA GAUDINHO GOMES, do lar, portadora CPF. 002.582.431-71, RG. 57.233-SJSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Divinópolis-TO à Rua Bahia, nº 767. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 03/09/2008, às fls. 026/027, do livro 053, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaruçu desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 30.000,00. **ITBI:** R\$ 600,00, conforme DUAM nº 5378389. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

AV05-16.798, feito em 09 de agosto de 2019 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 08/08/2019 - processo nº 2019016633, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 1991, com área construída de 106,48 m², com as seguintes características: Varanda, sala de estar, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, banho social, copa/cozinha e área de serviço, no valor de R\$ 112.566,40. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 001552019-88888494, expedida em 06/08/2019. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 926,60; Funcivil: R\$ 19,70; TFI: R\$ 192,00; ISSQN: R\$ 46,33; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.190,63. Selo digital: 127613AAA362838 - Código de validação: Y20. Dou fé.

R06-16.798, feito em 17 de janeiro de 2020 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** JOÃO PEREIRA GOMES, lavrador, portador CPF. 577.655.961-87, RG. 523.497-SSP/GO e sua esposa RAIMUNDA SOUZA GAUDINHO GOMES, do lar, portadora CPF. 002.582.431-71, RG. 57233-SJSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Paraíso do Tocantins-TO à Fazenda Lagoinha, s/n, Bairro Zona Rural. **ADQUIRENTE:** JOAQUIM NETO SOUZA GOMES, brasileiro, solteiro, empresário sócio, portador CPF. 925.762.811-68, CNH 02653140642 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Paraíso do Tocantins-TO à Rua Castro Alves, 1261, Casa, Bairro Jardim Paulista. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças, nº 9019417, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo § 5º acrescido ao artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, pelo art. 1º da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 09/12/2019. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$

CNM nº: 127613.2.0016798-47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQJKR-HQZ38-KT7A9-HT5U4>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0016798-47

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

16.798

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Palmas, 17 de janeiro de 2020

Oficial

Bel. Livia Angélica S. de A. Ribeiro

250.000,00, sendo: R\$ 50.000,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 200.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 2.000,00, conforme **DAM** nº 12000000148. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 202.251,46. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.012,33; Funcivil: R\$ 35,23; TFIJ: R\$ 215,34; ISSQN: R\$ 50,61; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.319,57. Selo digital: 127613AAA399444 - Código de validação: LII. Dou fé.

R07-16.798, feito em 17 de janeiro de 2020. ÔNUS: Alienação fiduciária. **FIDUCIARTE:** JOAQUIM NETO SOUZA GOMES, brasileiro, solteiro, empresário sócio, portador CPF. 925.762.811-68, CNH 02653140642 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Paraíso do Tocantins-TO à Rua Castro Alves, 1261, Casa, Bairro Jardim Paulista. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças, nº 9019417, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo § 5º acrescido ao artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, pelo art. 1º da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 09/12/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 200.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 250 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 7,0666% a.a equivalente a taxa efetiva de 7,3000% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela em 10/01/2020. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 247.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 247.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 247.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.006,24; Funcivil: R\$ 35,23; TFIJ: R\$ 215,34; ISSQN: R\$ 50,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.309,12. Selo digital: 127613AAA399445 - Código de validação: KUO. Dou fé.

Sub-oficial
AV08-16.798, feito em 03 de junho de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 19.232 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77.022-348.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 330.508 em 22/05/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB183891 - Código de validação: JHK.

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0016798-47

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQJKR-HQZ38-KT7A9-HT5U4>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0016798-47

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB183892 - Código de validação: NDG. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV09-16.798, feito em 03 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado nos atos **R06/R07**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 5.437,57 - **DAM** nº 12600002441, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 330.508 em 22/05/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB183894 - Código de validação: HWU. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.461,31; Funcivil: R\$ 60,02; TFJ: R\$ 316,24; ISSQN: R\$ 73,07; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.913,44. Selo digital: 127613AAB183893 - Código de validação: KKD. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0016798-47

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 16.798, arquivada até o ato 9, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Certidão emitida em 05/06/2026 às 08:33:37



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB184372 - OIJ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>