



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
JAICÓS - PIAUÍ  
COMARCA DE JAICÓS  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CNPJ: 06.734.016/001-04 - CNS: 07.847-7  
**Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis**  
**Tabeliã e Registradora Pública**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS**

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **5955**, o seguinte imóvel:

**UM LOTE DE TERRENO**, medindo **58,50m<sup>2</sup>** (cinquenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo: quatro metros e cinquenta centímetros de frente por trinta metros de fundos (04,50x13,00), situado na cidade de **MASSAPÊ DO PIAUÍ**, desta Comarca de Jaicós, em uma rua, sem denominação, no qual se acha edificado um prédio – salão comercial construído de tijolos, coberto de telhas, piso de cimento liso, com um portão de ferro na frente, compreendendo os limites e extensões seguintes: ao Norte e Sul, treze metros (13) em cada lado, em limite com o transmitente Antônio Lucindo Coutinho; ao Leste, quatro metros e cinquenta centímetros (04,50), em limite com a Rua Publica; e Oeste, quatro metros e cinquenta centímetros (04,50), em limite com terras do mesmo transmitente Antonio Lucindo Coutinho; registrado na transcrição anterior em 18 de abril de 1980. **Proprietário**: Antonio Lucindo Coutinho, CPF-047.660.403-68, brasileiro, piauiense, casado, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Massapê do Piauí. Jaicós, 07 de agosto de 1997. Eu, (a) Maria do P. S. M. S. Reis, Oficial do Registro de Imóveis, o fiz escrever e subscrevo.

**R.1-5955** - Feito em 07 de agosto de 1997, relativo ao imóvel acima matriculado, do qual são transmitentes; Antonio Lucindo Coutinho, e sua mulher, Pedrina Maria Coutinho, CPF-047.660.403-68, brasileiros, piauienses, casados, ele lavrador e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Massapê do Piauí, desta Comarca; e adquirente: **EZIEL DE CARVALHO SOUSA**, CI/RG nº 11.832.543-SP e CPF-156.827.493-91, brasileiro, piauiense, casado, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Massapê do Piauí, conforme escritura pública de compra e venda, datada de 05.08.97, lavrada neste Cartório, sendo o valor do contrato R\$ 600,00 (seiscentos reais), sem condições estabelecidas. Jaicós, 07 de agosto de 1997. Eu, (a) Maria do P. S. M. S. Reis, Oficial do Registro de Imóveis, o fiz escrever e subscrevo.

**R.2-5955** - Feito em 02 de abril de 1998, relativo ao gravame hipotecário de **1º Grau**, sobre o imóvel acima matriculado, sendo credor Banco do Nordeste do Brasil S/A – Agência de Picos – PI, por força da Cédula de Crédito Comercial nº 00604429/0001-98, datada 30/03/2001, a juros de 6% seis por

Praça Padre Marcos, nº 82, Centro.

Jaicós - PI - CEP: 64.575-000

E-mail: cartorioprimeiro@hotmail.com

Cel/Whatsapp - (89) 99439-2111



cento ao ano, calculado e capitalizado integralmente no dia 30 de cada mês no vencimento e na liquidação da cédula, da qual são emitentes: **EZIEL DE CARVALHO SOUSA** e sua mulher, Darci da Costa Carvalho Sousa, CPF-156.827.493-91, brasileiros, piauienses, casados, ele comerciante ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Massapê do Piauí, desta Comarca. Forma de pagamento: Em 30 (trinta) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de abril de 1999 e a última em 30 de setembro de 2001 e o valor de cada prestação será obtido mediante a divisão do saldo devedor de principal, acrescido dos juros básicos, pelo número de prestações vencidas, somando ao valor correspondente ao del-creder; Sujeitando os emitentes ao cumprimento integral das demais cláusulas e condições estipuladas na respectiva cédula. Jaicós, 02 de abril de 1998. Eu, (a) Antonio Robert Silveira Reis – Tabelião Substituto, o escrevi e subscrevi.

**R.3-5955** - Feita em 08 de junho de 2001, relativo a “**Penhora**”, gravada sobre o imóvel acima matriculado, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A – Agência de Picos – PI, nos autos 2545/01 de Execução por quantia contra devedor solvente, no valor de R\$ 23.677,62 (vinte e três mil, seiscentos e setenta e sete reais e sessenta e dois centavos), promovida pelo referido Banco, contra **EZIEL DE CARVALHO SOUSA** – ME, e Darci da Costa Coutinho Sousa, conforme auto de fls. 27 dos citados autos. Jaicós, 08 de junho de 2001. Eu, (a) Francisca P. de C. Silva – Escrevente Autorizada, o fiz escrever e subscrevo.

É o que me cumpre certificar com relação ao que me foi requerido. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADF11015 - CLSX**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

Jaicós - PI, 05 de Julho de 2023

