

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA N° 62720

FICHA: 00001

DATA: 04/02/2016

Imóvel: APARTAMENTO 404, EM CONSTRUÇÃO, TORRE B, localizado no 4º pavimento tipo elevado, do "EDIFÍCIO PARC TORRE", com frente para a Rua José de Holanda, Torre, nesta cidade, do lote de terreno nº 1B, parte próprio e parte de marinha, composto de: 01 sala com cozinha e área de serviço integradas, 01 circulação, 01 quarto social, 01 quarto suíte, 01 bwc social, 01 bwc da suíte, 01 vaga de garagem de número 197 tipo B (DESCOBERTA PAV. VAZADO), possue área privativa de 43,2600m², área de garagem de 11,0000m², e área de uso comum de divisão proporcional de 23,9070m², totalizando uma área real de 78,1670m², correspondente a uma fração ideal de terreno de 0,0033349705, limitando-se e confrontando-se: FRENTE confronta-se com a Rua José de Holanda; pelo LADO DIREITO limita-se com o imóvel nº 914, da Rua José de Holanda e com os imóveis nº 10, 12, 20, s/n, 26, 30, 48, 40, 50, 70, 90, todos da Rua Eliezer Olímpio de Moura; pelo LADO ESQUERDO limita-se com imóvel s/n da Rua Santa Cruz do Deserto e imóvel nº 824 da Rua José de Holanda; e pelos FUNDOS limita-se com o imóvel nº 100-A, da Rua Eliezer Olímpio de Moura.....

Proprietário(a) (s): VIACON CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ 05.463.276.0001-20, com sede em Recife/PE; CETA - CÉLIA DE FARIAS TAVARES FIRMA INDIVIDUAL, CNPJ 70.189.493/0001-35, com sede em Recife/PE.....

Registro anterior: Neste Ofício, R-2, Matrícula 62547, com Instituição de Condomínio registrada sob o R-4, Matrícula 62547, Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. ENVIAMENTO (Oficial/Substituto).....

R-1 - MAT. 62720 - PROTOCOLO 176279 - 03/02/2016 - TRANSMITENTES: VIACON CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ 05.463.276.0001/20, com sede em Recife/PE, devidamente representada; ADQUIRENTE: CETA - CÉLIA DE FARIAS TAVARES FIRMA INDIVIDUAL, CNPJ 70.189.493/0001-35, com sede em Recife/PE, devidamente representada; TÍTULO: Divisão; FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 09 de Outubro de 2014, pelo 1º Ofício de Notas do Cabo de Santo Agostinho/PE, no livro 365-E, às fls. 075/088; VALOR: R\$ 20.063,45. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de Fevereiro de 2016. ENVIAMENTO (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 15578)....

AV-2 - MAT. 62720 - PROTOCOLO 176279 - 03/02/2016 - COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Consta, neste Ofício, o registro 4970, praticado em 04 de Fevereiro de 2016, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "EDIFÍCIO PARC TORRE", com frente para a Rua José de Holanda, Torre, nesta cidade. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de Fevereiro de 2016. ENVIAMENTO (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 15578).....

AV-3 - MAT. 62720 - Protocolo nº 176.385 - Prenotado em 05/02/2016 - COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO : Procede-se, nesta data, a comunicação do PROCESSO INCORPORATIVO sob o R-6, Matrícula 62.547, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO PARC TORRE", com frente para a Rua Jose de Holanda, bairro da Torre, nesta cidade, através Instrumento particular celebrado em 20 de Outubro de 2014. Dou fé. Recife, 11 de FEVEREIRO de 2016. ENVIAMENTO (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 15579).....

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 62720

Data: 04/02/2016

Ficha: 2

AV-4 - 62720 - PROTOCOLO 231336 – 07.06.2021. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de junho de 2021. Fernanda Lopes / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:231336).

AV-5 - 62720 - PROTOCOLO 231336 – 07.06.2021. TRANSFORMAÇÃO DE TIPO JURÍDICO: Procede-se através do Requerimento datado de 31 de maio de 2020, à averbação da transformação do tipo jurídico, da CETA - CÉLIA DE FARIAS TAVARES FIRMA INDIVIDUAL, CNPJ 70.189.493/0001-35, para CONSTRUTORA CETA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede nesta cidade, CNPJ 70.189.493/0001-35, conforme Ato Constitutivo de Transformação datado em 16 de maio de 2019, registrado na JUCEPE - Junta Comercial do Estado de Pernambuco, sob o nº 26600259171, protocolo 19/911390-4, em 25/07/2019, ora arquivado por cópia reprográfica com autenticidade eletrônica. Consta a apresentação da consulta formulada ao conselho administrativo Fiscal- CAF da PCR processo nº 15.68562.2.19, Acórdão nº 188/2019 o qual afastou a incidência do ITBI. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de junho de 2021. Fernanda Lopes / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:231336).

AV-6 - 62720 - PROTOCOLO 231336 – 07.06.2021. EDIFICAÇÃO: Procede-se através do Requerimento datado de 31 de maio de 2020, à averbação da EDIFICAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula, integrante do "EDIFÍCIO PARC TORRE", situado na Rua José de Holanda, nº 854 no bairro da Torre, nesta cidade, com as características constantes da presente Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 74.00074/18, datado de 07.12.2018, emitido pela Prefeitura do Recife. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000852019-88888760, CEI 51.227.38760/77, emitida em 10.05.2019. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de junho de 2021. Fernanda Lopes / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:231336).

AV-7 - 62720 - PROTOCOLO 231336 – 07.06.2021. SEQUENCIAL: Procede-se através do Requerimento datado de 31 de maio de 2020, à averbação do número do SEQUENCIAL, como sendo: 780719.8, com número de inscrição municipal 4.1480.145.03.0092.0173-3, conforme DIM- Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de junho de 2021. Fernanda Lopes / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:231336).

R-8 - 62720 - PROTOCOLO 232667 – 03.08.2021. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CETA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede nesta cidade, CNPJ 70.189.493/0001-35, devidamente representada; **ADQUIRENTE:** WYLLA TATIANA FERREIRA E SILVA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, nutricionista, CPF 888.251.084-00, residente e domiciliada em Vitória de Santo Antão/PE; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº

Continua no verso

001061882-7, celebrado em 22 de julho de 2021, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 343.750,00; integralizado pelas parcelas: Recursos próprios - R\$ 68.750,00; Valor do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A - R\$ 275.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. **VALOR FISCAL:** R\$ 343.750,00, conforme ITBI - Processo 15.639819.21. **LAUDÉMIO:** R\$ 88,31 recolhido em 17/06/2021, no Banco do Brasil S.A, Agência: 3613-7, Certidão Autorizada de Transferência - CAT nº 004681216-41, RIP nº 25310142682-16, emitida em 25/06/2021, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: D493.0D90.88FB.5F9B. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de agosto de 2021. Wanderson Javara / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 232667).

R-9 - 62720 - PROTOCOLO 232667 - 03.08.2021. DEVEDORA FIDUCIANTE: WYLLA TATIANA FERREIRA E SILVA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, nutricionista, CPF 888.251.084-00, residente e domiciliada em Vitória de Santo Antão/PE; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, com sede em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 001061882-7, celebrado em 22 de julho de 2021, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 275.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA:** R\$ 2.276,39; **VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA:** R\$ 2.414,22; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 360 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 6,60% e efetiva: 6,80%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 05/09/2021; **PRAZO DE CARENCIA PARA FINOS DE INTIMAÇÃO:** De acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINOS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 330.000,00. INTEGRAM este assento registrado, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de agosto de 2021. Wanderson Javara / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 232667).

AV-10 - 62.720 - PROTOCOLO 251.170 - 23/08/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 09 de agosto de 2023, no qual o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de agosto de 2023. Juanne Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-11 - 62.720 - PROTOCOLO 251.170 - 23/08/2023. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-10 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de fevereiro de 2024. Juanne Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-12 - 62.720 - PROTOCOLO 258.651 - 13/11/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 21 de outubro de 2024, no qual o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-9, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de novembro de 2024. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-13 - 62.720 - PROTOCOLO 258.651 - 13/11/2024. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação da devedora, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de maio de 2025. Fernanda Lopes /

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula : 62.720

Data: 04/02/2016

Ficha: 03

(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-14 - 62.720 - PROTOCOLO 258.651 - 13/11/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 21.10.2024 e 24.04.2025, acompanhada das notificações realizadas pelo 1º Registro de Imóveis de Vitoria de Santo Antão e pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 15.01.2025 e 20.02.2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$343.750,00, em 09.04.2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.025086.25, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel.
LAUDÉMIO: R\$112,77, no Banco do Brasil S.A, agência 3344, Certidão Autorizada de Transferência - CAT nº 006682312-97, RIP nº 2531 0142682-16, emitida em 24.04.2025, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: E680.AECE.1277.6639. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de maio de 2025.

Jeronome Lopes / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)