



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO - SP

90ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo 1000113-10.2022.5.02.0090

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 31 dias do mês de OUTUBRO do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJe-JT, passado a favor de **George Vieira Cavalcante contra Zilda Pereira Pedro Santana da Silva**, para pagamento da importância de R\$ 30.098,86 atualizada até 01/10/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** Uma casa residencial e seu respectivo terreno, situados na Rua Ibirataia, nº 4, esquina com a Rua Ariosto Cesar, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 13,30 metros da frente para a Rua Ibirataia, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, medindo nos fundos 10,20 metros, confinando de um lado com quem de direito, de outro com a Rua Ariosto Cesar, com a qual faz esquina e nos fundos com Agostinho Pedato ou sucessores, confrontando atualmente de quem da Rua Ariosto Cesar olha para o imóvel, pelo lado direito com a Rua Ibirataia, com o a qual faz esquina, do lado esquerdo com o prédio nº 172 da Rua Ariosto Cesar e aos fundos com parte do prédio nº 29, lançado pela Rua Ibirataia.

**Matrícula nº:** 164.140

**Cartório:** 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 068.532.0023-3

**Endereço atualizado:** RUA ARIOSTO CESAR, Nº 150 - PARADA INGLESA - SÃO PAULO.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** IMÓVEL COMERCIAL, EM FORMA DE SOBRADO, 2 PAVIMENTOS

**Ocupação Atual:** SEM ATIVIDADE COMERCIAL

**Avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS)

**Critério utilizado para a avaliação:** DESENVOLVIDA VALOR MÉDIO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

Agnaldo Graça  
Oficial de Justiça Avaliador

Enviado do meu iPhone



PROC. 1000113-10.2022.5.02.0090 MANDADO PJe-JT

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo RECEBIDO contra-fé.

Em São Paulo, 21 de OUTUBRO de 2023

Certifico que deixei ciente o executado, e comparecer na Secretaria da 90ª Vara do trabalho no prazo de 48 horas, nos termos da lei a fim de prestar compromisso como fiel depositário.

São Paulo, 31/10/2023.

Agnaldo Graça  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Agnaldo Graça  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

## AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. \_\_\_\_\_

RG nº \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_,  
filho de \_\_\_\_\_ e de \_\_\_\_\_,  
nascido em \_\_\_\_\_,  
residente e domiciliado à \_\_\_\_\_

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Agnaldo Graça  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário

Enviado do meu iPhone



Assinado eletronicamente por: AGNALDO GRACA - Juntado em: 08/11/2023 10:47:20 - b3b97d4  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110810471930200000324411456?instancia=1>  
Número do processo: 1000113-10.2022.5.02.0090  
Número do documento: 23110810471930200000324411456

08/11/2023 10:26