



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
2ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA
ATSum 1000006-66.2021.5.02.0262
RECLAMANTE: BRUNA SOUZA DE MARINS
RECLAMADO: PÃO DE QUEIJO E CAFÉ DA CASA LTDA E OUTROS (3)

DESTINATÁRIO: MONICA DEL BIANCO FRAGA
ENDEREÇO: RUA LUIS AUGUSTO, 195, APT. 102
SANTANA, SÃO PAULO/SP CEP 02018-080

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06 dias do mês de novembro do ano de 2023, à Rua Luis Augusto, 195, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado no processo acima e para pagamento da importância de R\$29.295,23, atualizada até 01/01/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: IMÓVEL: - A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 50, - TIPO “M”, localizada no 2º subsolo do “EDIFÍCIO MAISON DE LA COLLINE”, situado à rua Luiz Augusto, nº 195 e rua Engenheiro César, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área útil de 9,87 m2, área comum de 15,733 m2 e a área total de 25,603 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2104%.

Matrícula nº 112.130

Cartório: TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 072.224.0459-7

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há.

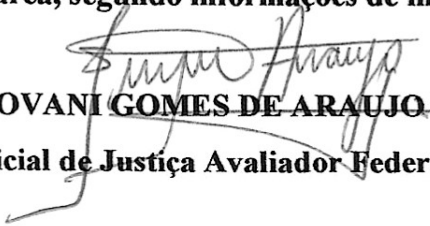
Ocupação Atual : A Destinatária.

Avaliação do imóvel: R\$105.000.00 (cento e cinco mil reais).



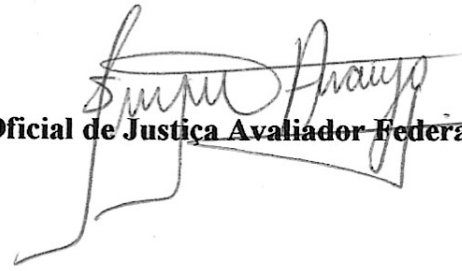
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Critério utilizado para a avaliação: Preço médio de mercado por metro quadrado na área, segundo informações de imobiliárias que atuam na região.


GIOVANI GOMES DE ARAUJO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de Lei, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado a contrafé.


Oficial de Justiça Avaliador Federal

