



Valide aqui
este documento



11RI 01554701

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

467.426

ficha

01

São Paulo, 10 de março de 2021.

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Lira Cearense, antiga Rua Três, constituído de parte do lote 02 da quadra "G", da planta de regularização, designado como lote 2-B da quadra "G", da planta aprovada do loteador, do Jardim Evana, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua o olha, confrontando com o lote 2-A de planta aprovada, 25,00m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 3-A da planta aprovada, e 7,00m nos fundos, confrontando com terrenos do Parque Ipê, encerrando a área de 137,00m².

CONTRIBUINTE: 168.319.0043-6.

PROPRIETÁRIA: **LIBRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 52.023.447/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 254, 12º andar, Conjunto 1.207/8.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 254.441, deste Serviço Registral, feita em 27 de setembro de 1974.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 9400B438953BEEF982A1011EE69C1EA4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.1/467.426: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.342.470 - 03/03/2021)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 1985, pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2.919, folha 71, **LIBRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **vendeu o imóvel a SALVADOR LEONCIO DE SOUZA**, RG nº 2.135.790-SSP/SP, CPF/MF nº 500.662.698-49, motorista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **VITALINA BARBOSA DE SOUZA**, RG nº 5.213.965-SSP/SP, senhora do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 7, no Jardim Evana, em Santo Amaro, pelo preço de Cr\$18.000, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 10/02/1977, não registrado.

Data da matricula:

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 9400B438953BEEF982A1011EE69C1EA4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/467.426: CONSTRUÇÃO (Prenotação nº 1.342.470 - 03/03/2021)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 1985, pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2.919, folha 71, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 231, antigo nº 7 da Rua Lira Cearense, com 120,00m² de área construída**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 09/03/2018, através do site da Prefeitura do

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YJMK-6AZYW-UGSJ2-TN7CK>

Integram a circunscrição imobiliária de com. o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

01554701

Pág:00001 /00004



11RI 01554701

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YJMK-6AZYW-UGSJ2-TN7CK>

matricula

467.426

ficha

01

verso

Município de São Paulo.

Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 9400B438953BEEF982A1011EE69C1EA4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/467.426: PARTILHA (Prenotação nº 1.350.341 - 27/04/2021)

Pela escritura lavrada em 20 de abril de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, no livro nº 1.228, páginas 041/049, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **SALVADOR LEONCIO DE SOUZA**, CPF/MF nº 500.662.698-49, ocorrido em 26/01/2021, o **imóvel foi partilhado** nas seguintes proporções: **metade ideal** a viúva meeira **VITALINA BARBOSA DE SOUZA**, RG nº 5.213.965-7-SSP-SP, CPF/MF nº 224.617.758-85, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 21, Jardim Santa Efigênia, representada por seu procurador Enio Leoncio de Souza, adiante qualificado, e **1/8** a cada uma dos herdeiros filhos: **PLINIO LEONCIO DE SOUZA**, RG nº 15555913-SSP-SP, CPF/MF nº 039.852.088-75, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 231, Jardim Santa Efigênia; **MARCIA LEONCIO DE SOUZA OLIVEIRA**, RG nº 13.717.484-6-SSP-SP, CPF/MF nº 157.552.038-90, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 90, Jardim Santa Efigênia; **ELIAS LEONCIO DE SOUZA**, RG nº 12.495.482-0-SSP-SP, CPF/MF nº 073.623.678-30, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua David Bem Gurion, nº 955, Torre 7, Apartamento 23, Jardim Monte Kemel; e **ENIO LEONCIO DE SOUZA**, RG nº 21212116-SSP-SP, CPF/MF nº 093.785.228-74, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua David Bem Gurion, nº 955, Torre 7, Apartamento 23, Jardim Monte Kemel, pelo valor estimativo de R\$161.618,00. Figura como advogada a Dra. Tatyane Rathlef, OAB/SP nº 342.482.

Data: 05 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: D50C724CD57CF6F948DD8F5417E0506D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/467.426: PENHORA (Prenotação 1.554.701 - 18/10/2024)

Pela certidão de 18 de outubro de 2024, da Secretaria da 77ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos

Continua na ficha 02Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01554701

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YJMK-6AZYW-UGSJ2-TN7CK>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0467426-24

Matrícula

467.426

Ficha

02

(processo nº 0168400-85.2005.5.02.0077) da ação de execução trabalhista movida por **PEDRO DE OLIVEIRA FILHO**, CPF/MF nº 623.594.528-00, em face de **MARCIA LEONCIO DE SOUZA OLIVEIRA**, CPF/MF nº 157.552.038-90, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$62.789,18, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Conforme decisão proferida em 10/05/2024, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente à executada e a devida ciência em relação à penhora aos demais proprietários do imóvel.
Data: 22/10/2024

Selo digital: 1111793E1000000206464624N

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1554701-280005EA-CDF5-4F55-8B6A-FDBDC62EA2CA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →



Valide aqui
este documento



11RI 01554701

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de Outubro de 2024

Jaqueline Ferreira Rodrigues
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002062087245

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YJMK-6AZYW-UGSJ2-TN7CK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág:00004 /00004

