



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

Oficial: Ricardo Frago Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

NÚMERO

11.520

FICHA

01

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
ESTADO DA BAHIA



CNM

FICHA EXTRAÍDA DO LIVRO 2EE2, FOLHA 227, ANO 1983

DESCRIÇÃO: Uma área de 525,00m², correspondente ao lote nº 07, da quadra IV, do citado loteamento Caminho do Parque 1ª Etapa; confrontações: sendo 15,00m. de frente, com a via de penetração "D", 15,00 m de fundo com lote nº 18, 35,00m. do lado direito com o lote nº 06 e 35,00 m. do lado esquerdo com o lote nº 08, todos da mesma quadra IV. Proprietária: Empreendimento Odebrecht LTDA, firma nacional, sediada em Salvador, inscrita no CGC sob nº 13.940.291/0001-40, representada pelos seus Diretores Carlos Nascimento Pedreira, CPF nº 123.128.945-72 e Walter Caique Gomes, CPF nº 000.543.135-20, brasileiros, residentes em Salvador. Transcrito sob nº R3 – 3.546, neste cartório.

R1 - 11.520. V. da Conquista, 25 de outubro de 1983. Transmitente: Empreendimento Odebrecht LTDA. Adquirente: Manoel Dermeval Cabral, brasileiro, viúvo, comerciante, CIC nº 035.464.465-34, residente nesta cidade. Título: compra e venda. Forma do Título: Escritura de 08 de setembro de 1983, de notas do Tabelião do 2º Ofício desta comarca, livro 48-A, fls. 100 e v á 102. Valor: Cr/\$ 1.200.000,00. **ATO PRATICADO EM:** Vitória da Conquista, 25 de outubro de 1983. A Escrevente Autorizada: Iraci Silveira e Santos

R.2 - 11.520 – Através de Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião José Gomes Teixeira, livro 70-A, fls 101v 102v, em 16 de setembro de 1986. Por Compra o Imóvel acima descrito em nome de: Manoel Dermeval Cabral, comerciante e sua esposa D. Maria de Fátima Souza Cabral, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 035.464.465-34, residente nesta cidade, foi transferido para: WASHINGTON MENDES FERRAZ MOREIRA, brasileiro, casado, fazendeiro, portador do RG nº 347.989 SSP-BA, e CIC nº 008.583.315-00, residente nesta cidade, pelo preço de cr\$ 50.000,00 (cinquenta cruzados). **ATO PRATICADO EM:** Vitória da Conquista, 06 de outubro de 1986, Dalvy Silveira e Silva: Oficial.

R3/11.520 - Através de Formal de Partilha, expedida pela Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Washington Luiz M. Coutinho, extraído dos autos 20024/28-9, de ação de anulamento de bens existentes, a título de conservação de seus direitos, manuscrita e digitada pela escrivã Darcy E.C. Cerqueira, em 14 de novembro de 2002, por partilha, haverá ao viúvo meeiro Washington Mendes Ferraz Moreira, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente nesta cidade dos bens deixados pelo falecimento de Isaura Vieira Matos Moreira, notas de R\$ 14.900,00. Daj 789430. **ATO PRATICADO EM:** Vitória da Conquista, 09-7-03.

Vide 11520 livro 2EE2, fls. 227

R2/11.520 – Através de Escritura publica de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, pela tabeliã Maria Eny Vargens D.C Leite, livro 04, fls 111/V em 29 de janeiro de 2004 por compra, um lote de terreno de nº 07 da quadra IV, situado no loteamento Caminho do Parque, nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente, igual largura no fundo e 35,00 metros da frente no fundo de ambos os lados, com área total de 525,00m² limitando-se com quem de direito, em nome de: Washington Mendes Ferraz Moreira, brasileiro, viúvo, comerciante, CIC 008.583.315-00, residente nesta cidade; foi transferido para: Soraia Silva Andrade, brasileira, casada, professora, CIC 776.784.005-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$ 12.290,25. ITBI R\$ 310,44. Daj 498930. **ATO PRATICADO EM:** Vitória da Conquista, 01-4-04.

AV3 - 11.520 – Através de requerimento da proprietária Soraia Silva Andrade, acima qualificada, sobre o

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJQK-CCQ29-WNGRY-HE8EM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento




1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

Oficial: Ricardo Frago Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA

NÚMERO	FICHA	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	
11.520	01-V		
CNM		1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
		CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA	
		ESTADO DA BAHIA	
FICHA EXTRAÍDA DO LIVRO 2EE2, FOLHA 227, ANO 1983			
<p>imóvel objeto da presente matrícula foi construído o imóvel residencial contendo a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: Garagem, varanda, três salas, circulação, dois lavabos, sala de ginástica, quarto de despejo, copa/cozinha, área de lazer, escritório, área de serviço, dependência com sanitário e escada. Pavimento Superior: Circulação, sala íntima com terraço, hall, um quarto, sanitário, 01 suíte e suíte master com closet, com área construída de 358,99m². Tudo e acordo com os documentos relacionados: Alvará nº 348/05, habite-se nº 218/2015, certidão da Prefeitura Municipal de Valor venal, certidão detalhada nº 087/2015. Valor R\$ 44.873,75. Daje nº 104700.104724 série 013. ATO PRATICADO EM: Vitória da Conquista, 09 de julho de 2015; Em tempo o imóvel está situado na Avenida Pompílio Neto nº 53, bairro Recreio nesta cidade.</p>			
<p>R.4/11.520 – Através de Instrumento Particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de Escritura Pública, com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia. Vendedores: Soraia Silva Andrade, brasileira, maior, professora, RG nº 03.775.685-03 – SSP/BA e CPF nº 776.748.005-00, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Alexandre Andrade Cruz, que também comparece neste ato como vendedor, brasileiro, maior, empresário, RG nº 04.221.488-22 – SSP/BA, CPF nº 579.039.215-68, ambos residentes e domiciliados à Rua Pompílio Neto, nº 53, Bairro Caminho do Parque, nesta cidade. Compradores e devedores fiduciários: Elivania Ferreira da Silva, brasileira, maior, solteira, administradora, RG nº 07980592-99, CPF nº 788.283.845-49, que declara conviver em união estável com Umberto Olavo de Caíres, que também comparece neste ato como Comprador/devedor fiduciário, brasileiro, divorciado, maior, empresário, RG nº 01.815.003 – 96 – SSP/BA, CPF nº 205.718.605-91, ambos residentes e domiciliados na Rua José Oliveira, nº 25, Bairro Emurc, nesta cidade. Credora fiduciária: HSBC (Brasil) Administradora de Consórcio LTDA, CNPJ nº 60.241.809/0001-37. Valor da Compra e venda R\$ 950.000,00. Valor do crédito consórcio R\$ 896.820,52. Daj nº 597676/013. ATO PRATICADO EM: Vitória da Conquista, 27 de agosto de 2015; Em tempo o valor da dívida é de R\$ 967.738,63. Valor garantia fiduciária R\$ 1.157.000,00.</p>			
<p>R5 - 11.520 – Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este instrumento e nos respectivos contratos de adesão aos grupos de consórcio e respectivos termos de aditamento os devedores fiduciários alienam à Credora Fiduciária, em caráter fiduciário, o imóvel desta presente matrícula. Valor da compra e venda R\$ 950.000,00. Valor do crédito consórcio R\$ 896.820,52. Daj nº 597676/013. ATO PRATICADO EM: Vitória da Conquista, 27 de agosto de 2015; Em tempo o valor da dívida é de R\$ 967.738,63 e o Valor da garantia fiduciária de R\$ 1.157.000,00, sendo como credora fiduciária o HSBC (Brasil) Administradora de Consórcio LTDA. CNPJ nº 60.241.809/0001-37.</p>			
<p>R.6/11.520 – Prenotação nº 294.852, de 20/03/2023. INDISPONIBILIDADE. O imóvel desta matrícula está INDISPONÍVEL em virtude de consulta no sítio www.indisponibilidade.org.br, na data de 20/03/2023, conforme a(s) seguintes(s) ordem(ns): Protocolo: 202202.1708.02015680 – IA – 360; Processo nº 00000902520185050612; Tribunal TRT 5ª Região, que é parte: ELIVANIA FERREIRA DA SILVA. Código Hash: 8fac.292e.24fc.90e1.17d1.ee0a.0666.ee0f.dbf1/7bc2.646f.de9c.ef8c.0f4b.25b9.70f1.9e41.7f2f.c405. DAJE: nº 1251.002.083862. Selo de Autenticidade: 1251.AB178532-5. ATO PRATICADO EM: Vitória da Conquista – BA, 20 de março de 2023. Dou fé Carlos Alberto Resende, Oficial.</p>			
VIDE FOLHA SEGUINTE			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJQK-CCQ29-WNGRY-HE8EM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Frago Modesto Chaves


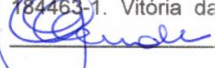

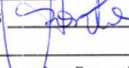
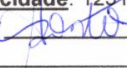
Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJQK-CCQ29-WNGRY-HE8EM>

NÚMERO	FICHA	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	
11.520	02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
CNM		CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA	
		ESTADO DA BAHIA	
			
FICHA EXTRAÍDA DO LIVRO 2EE2, FOLHA 227, ANO 1983			
<p>AV.9/11.520 - Prenotação nº 295.982, de 01/06/2023. <u>RENUMERAÇÃO DE ATOS</u>. Fica corrigida, por erro material, em adequação ao disposto no artigo 232, da Lei 6.015/73, a renumeração dos atos da presente matrícula para a seguinte ordem de lançamento: a) R-1, datado de 25 de outubro de 1983; b) R-2, datado de 06 de outubro de 1986; c) R-3 datado de 09 de julho de 2003; d) R-4 datado de 01 de abril de 2004; e) AV-5 datado de 09 de julho de 2015; f) R-6 datado de 27 de agosto de 2015; g) R-7 datado de 27 de agosto de 2015; h) R-8 datado de 20 de março de 2023. DAJE: 1251.002.090223. Selo de Autenticidade: 1251.AB184463-1. Vitória da Conquista - BA, 14 de junho de 2023. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende, , Oficiala Substituta.</p>			
<p>AV.10/11.520 - Prenotação nº 295.982, de 01/06/2023. <u>AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO</u>. Averba-se o requerimento de ALEXANDRE ANDRADE CRUZ, brasileiro, maior, empresário, RG nº 04.221.488-22 SSP/BA, CPF nº 579.039.215-68, casado em comunhão parcial de bens com SORAIA SILVA ANDRADE, brasileira, maior, professora, RG nº 03.775.685-3 SSP/BA, e CPF nº 776.784.005-00, acompanhado da certidão de Admissão de Execução, assinada por Mércia Lima Vieira Rolim, Diretora de Cumprimento, relativa à Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, em trâmite perante a 2ª Vara dos Feitos de Rel. de Cons. Cíveis, Comerciais e Acid. De Trab. desta comarca de Vitória da Conquista-BA, Processo nº 0502804-27.2017.8.05.0274, que são partes: ALEXANDRE ANDRADE CRUZ; SORAIA SILVA ANDRADE e ELIVANIA FERREIRA DA SILVA, para garantia do valor de R\$ 402.615,46. Código Hash: f1d8.bde4.e504.7c49.88fe.767e.eec7.6c06.33eb.170a. DAJE: principal nº 1251.002.089450; complementar nº 1251.002.089754. Emolumentos: R\$ 42,91. Taxa Fiscal: R\$ 30,48. FECOM: R\$ 11,72. PGE: R\$ 1,71. FMMPBA: R\$ 0,88. Def. Pública: R\$ 1,14. TOTAL: R\$ 88,84. Selo de Autenticidade: 1251.AB184463-1. Vitória da Conquista - BA, 14 de junho de 2023. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende, , Oficiala Substituta.</p>			
<p>AV.11/11.520 - Prenotação nº 299.118, de 21/11/2023. <u>RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO</u>. Torna-se sem efeito o R.6, da presente matrícula, em virtude de erro material. Código hash: eced.f8d4.fdd7.d3af.b8e4.3436.c140.08ec.253e.6e02 / c4a7.3266.6ea7.a2e9.7359.2bf8.ffa3.e4d7.094a.af43. DAJE: 1251.002.104125. Selo de Autenticidade: 1251.AB197728-3. Vitória da Conquista, BA, 21 de novembro de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos , Oficiala Substituta.</p>			
<p>AV.12/11.520 - Prenotação nº 299.038, de 20/11/2023. <u>CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DA AÇÃO</u>. Fica CANCELADA a averbação da Existência de Ação, processo nº 0502804-27.2017.8.05.0274 contida no Av-10, por meio de requerimento assinado por ALEXANDRE ANDRADE CRUZ, já qualificado. Código Hash: 247d.2690.a90d.2fbb.80ce.0e85.4fc4.e62d.2c44.e521. DAJE: Principal nº 1251.002.103880 / Complementar nº 1251.002.104698. Emolumentos: R\$ 42,91. Taxa Fiscal: R\$ 30,47. FECOM: R\$ 11,72. PGE: R\$ 1,71. FMMPBA: R\$ 0,88. Def. Pública: R\$ 1,15. TOTAL: R\$ 88,84. Selo de Autenticidade: 1251.AB198469-7. Vitória da Conquista - BA, 29 de novembro de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos , Oficiala substituta.</p>			
<p>AV.13/11.520 - Prenotação nº 301.530, de 05/04/2024. <u>ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL</u>. A razão social da credora foi alterada de HSBC ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, para: KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 60.241.809/0001-37, com sede na</p>			
Vide Verso			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA
Oficial: Ricardo Frago Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
 Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA

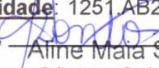
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJQK-CCQ29-WNGRY-HE8EM>

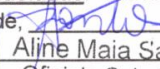
NÚMERO	FICHA	CNM: 008367.2.0011520-38
11.520	02-V	

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
 ESTADO DA BAHIA

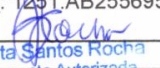
FICHA EXTRAÍDA DO LIVRO 2EE2, FOLHA 227, DATA 1983

Travessa Oliveira Bello, nº 34, 2º andar, Centro, na cidade de Curitiba - PR, conforme **Certidão Específica**, **datada de**: 09/09/2021, **protocolo**: 17/193155-6, **arquivamento** 03/04/2017, **número de inscrição**: 41205479531, perante a Junta Comercial do Estado do Paraná. **Código Hash**: 16e6.a6cd.d36b.fa31.b018.51c1.a728.cbc1.16a5.b9df. **DAJE**: nº 1251.002.117783. Emolumentos: R\$ 44,92. Taxa Fiscal: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,78. FMMPBA: R\$ 0,93. Def. Pública: R\$ 1,19. TOTAL: R\$ 93,00. **Selo de Autenticidade**: 1251.AB210726-6. Vitória da Conquista - BA, 22 de abril de 2024. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

Aline Maia Santos
 Oficial Substituta

AV.14/11.520 - Prenotação nº 301.530, de 05/04/2024. AVERBAÇÃO. Nos termos da Certidão Específica, emitida pelo Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM - Junta Comercial do Estado do Paraná, conforme documento de incorporação registrado em 24/08/2017, sob o protocolo 17/449119-0, faz constar que a **KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, foi **incorporada** ao: **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osas - SP. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições do aludido instrumento como se aqui estivessem transcritas. **Código Hash**: 203c.4a59.4db0.c7b6.f44e.ce13.fe70.6982.be93.ca76. **DAJE**: nº 1251.002.117784. Emolumentos: R\$ 44,92. Taxa Fiscal: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,78. FMMPBA: R\$ 0,93. Def. Pública: R\$ 1,19. TOTAL: R\$ 93,00. **Selo de Autenticidade**: 1251.AB210726-6. Vitória da Conquista - BA, 22 de abril de 2024. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

Aline Maia Santos
 Oficial Substituta

AV.15/11.520 - Prenotação nº 311.710, de 03/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificado(a)(s), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciantes purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista**: R\$ 2.097.590,00. **Imposto de transmissão - guia**: nº 4302/2025. **Inscrição Municipal nº** 01.05.102.0055.001. **Código Hash**: 7f7vhqgi893. **DAJE**: nº 1251.002.166042. Emolumentos: R\$ 6.892,67. Taxa Fiscal: R\$ 4.894,79. FECOM: R\$ 1.741,00. PGE: R\$ 273,99. FMMPBA: R\$ 142,70. FEURB: R\$ 142,70. Def. Pública: R\$ 182,69. TOTAL: R\$ 14.270,54. **Selo de Autenticidade**: 1251.AB255695-8. Vitória da Conquista - BA, 26 de setembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

Thalita Santos Rocha
 Escrevente Autorizada

AV.16/11.520 - Prenotação nº 317.840 de 19/05/2026. AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO. Por meio do requerimento, datado(a) de 27 abril de 2026, assinado por **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificado(a), **representado(a) por** Laura Nascimento Rocha, brasileira, solteira, assistente de formalização, portadora da cédula de identidade RG nº 53.860.311-2, inscrita no CPF/MF sob nº 374.907.588-31, e Tainá Souza de Brito, brasileira, solteira, assistente de formalização, portadora da cédula de identidade RG nº 38.794.166-00, **que apresentou: intimação da data do leilão**: AR nº MG089660497BR. **Publicações de editais de intimação no diário registral**, nas datas 13/04/2026; 14/04/2026; 15/04/2026. **Termos de leilões negativos** datados de 22/04/2026 e 24/04/2026, assinados por Dora Plat, Leiloeira Oficial JUCESP 744. O(a) credor(a) apresentou termo de quitação do débito, datado de 27 de abril de 2026. **Código Hash**: cnd1ttkbgj, 4qeapcfs23 e ioaxarjppv. **DAJE**: principal nº 1251002190305. **DAJE**: Complementar 1251.002.191738. Emolumentos R\$ 49,20 - Taxa Fiscal R\$ 34,94. FECOM R\$12,43. PGE R\$ 1,95. FMMPBA R\$ 1,02. FEURB R\$ 1,02.

VIDE FOLHA SEGUINTE

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**
Oficial: Ricardo Frago Modesto Chaves


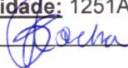
Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJQK-CCQ29-WNGRY-HE8EM>

NÚMERO	FICHA	CNM: 008367.2.0011520-38
11.520	03	
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA ESTADO DA BAHIA		
		
Def. Pública R\$ 1,30. TOTAL: R\$ 101,86. Selo de autenticidade: 1251AB2785027. Vitória da Conquista – BA, 28 de maio de 2026. Dou fé. Thalita Santos Rocha  , Oficiala Substituta.		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

Oficial: Ricardo Fragoso Modesto Chaves

Rua Góes Calmon, nº 160, 3º andar, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45000-400
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA

Ricardo Fragoso Modesto Chaves, Oficial do 1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **11.520**, extraída nos termos do artigo 19 da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/1973) e artigo 762 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 15/2023), e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Em cumprimento à decisão do TRF1, agravo de instrumento nº 1024925-04.2025.4.01.0000, sobre a ACP nº 1018276-30.2024.4.01.3307, fica mantida a decisão da CGJ do TJBA no processo nº 000544-07.2025.2.00.0852: "Nos termos da decisão prolatada nos autos do Pedido de Providências nº 000544-07.2025.2.00.0852, a Igreja Matriz de Nossa Senhora das Vitórias da cidade de Vitória da Conquista possui direito real de enfiteuse na área". **Código Hash: u5s4c7r779**.

O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 28 de maio de 2026 (28/05/2026). Documento assinado digitalmente por Thalita Santos Rocha - Oficial Substituta, Pedido: 317840.

DAJE nº 1251.002.191739

EMOLUMENTOS: R\$57,37
TAXA FISCAL: R\$40,74
FECOM: R\$14,49
PGE: R\$ 2,28
FMMPBA: R\$1,19
DEF. PÚBLICA: R\$1,52
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do
Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251AB2785736
8GNUBJS2XL
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWJQK-CCQ29-WNGRY-HE8EM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

