

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO DE BEM

PROCESSO Nº 0000020-08.2001.8.18.0057

Aos quinze dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e um(15.03.2021), dando cumprimento ao mandado em anexo, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (PROCESSO Nº 0000020-08.2001.8.18.0057), proposta pelo exequente BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, em face do executado EZIEL DE CARVALHO SOUSA, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito: Um lote de terreno medindo 58,50 m² (cinquenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo quatro metros e cinquenta centímetros de frente por treze metros de fundo (4,50x13,00), situado na cidade de Massapê do Piauí, desta Comarca de Jaicós, no qual se acha edificado UM PRÉDIO SALÃO COMERCIAL, contruído de tijolos, coberto de telhas, piso de cimento liso, com um portão de ferro na frente, limitando-se ao Norte e Sul, treze metros (13,00), em cada lado com Antônio Lucindo Coutinho: ao leste quatro metros e cinquenta centímetros (04,50), em limite com a rua pública; e Oeste, quatro metros e cinquenta centímetros (04,50), em limite com Antônio Lucindo Coutinho: havidos pelo executado Eziel de carvalho Sousa, por compra a Antônio Lucindo Coutinho e sua mulher, Pedrina Maria coutinho, conforme escritura pública datada de 05.08.97, lavrada no Cartório do 1 Ofício desta Comarca e registrada no mesmo Cartório sob o nº R.1-5.955, fls. 54, do livro 2-"T", em data de 07.08.1997.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), considerando sua localização, seu estado atual de conservação, bem como o atual preço de mercado local.

O referido é verdade e dou fê.

Jaicós/PI, 15 de Março de 2021.



Martha Hary Luzy Marinho Melo
Oficiala de Justiça e Avaliadora
Matrícula 28013





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 40.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/03/2021 a 01/06/2024

Dados calculados

Fator de correção do período

1188 dias

1,226132

Percentual correspondente

1188 dias

22,613167 %

Valor corrigido para 01/06/2024

(=)

R\$ 49.045,27

Sub Total

(=)

R\$ 49.045,27

Valor total

(=)

R\$ 49.045,27[Retornar](#) [Imprimir](#)