2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 72.603 | FOLHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 31 / 03 / 06

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 16 (dezesseis), do loteamento denominado **BAIRRO JARDIM PIRATININGA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: nascente, com a Rua Santa Maria; poente, com parte do lote 26; norte, com o lote 23; e sul, com o lote 21, onde se encontra edificado um prédio residencial em alvenaria, com 127,28 metros quadrados de área construída, composto de varanda, sala de estar, um apartamento com WC, um dormitório, WC, copa-cozinha, situado na Rua Manoel Vieira de Souza, nº 335. PROPRIETÁRIO: **SANDOVAL LEONARDO**, CI RG nº 0906423690-3-M.EX, CPF nº 006.029.221-00, brasileiro, divorciado, militar, residente nesta Capital, na Rua dos Pinheiros, nº 99. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01/108.198, livro 02, em 20.03.86, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 0821014023-0. Emolumentos: R$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 2,08. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 31 de março de 2006. O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, casou-se sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELIZABETH NACHIRO DA SILVA, que passou a assinar **ELIZABETH NACHIRO LEONARDO**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 22.097, livro nº 158, folha nº 204, em 25.09.1990, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 289, folhas 030/031, em 17.03.2006. Emolumentos: R$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 1,95. Selo de Autenticidade ACJ 96536. Oficial

Continuação no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:07/10/2025 11:03:53

MATRÍCULA 72.603 | FOLHA 01

R. 02 - Campo Grande, 31 de março de 2006. TRANSMITENTE: **SANDOVAL LEONARDO,** CPF nº 006.029.221-00, casado com **ELIZABETH NACHIRO LEONARDO,** CPF nº 005.779.871-00, já qualificado. ADQUIRENTE: **ANA DEISE LEONARDO CARDOSO,** CI RG nº 081.061-SSP/MS, CPF nº 157.576.411-34, brasileira, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS CARDOSO DE ARAÚJO JÚNIOR,** CI RG nº 947.529-SSP/MS, CPF nº 042.351.504-72, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coríndon, nº 200, Coopharádio. Imposto de Transmissão DAEMS nº 490.908.064-82. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 289, folhas 030/031, em 17.03.2006. VALOR: R$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R$ 450,00; Tabela J: Nihil; FUNJEC: R$ 58,50. Selo de Autenticidade ACJ 96537. Oficial

R-03 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 402.098 de 04/11/2021. **TRANSMITENTES:** ANA DEISE LEONARDO CARDOSO e seu esposo CARLOS CARDOSO DE ARAUJO JUNIOR, já qualificados. **ADQUIRENTES:** ANTONIO MARCOS JOSÉ PEREIRA, brasileiro, empresário sócio, portador do RG nº 9238699-6 SESP/PR, inscrito no CPF nº 042.694.939-09, e sua esposa SUELI ALVES MOREIRA PEREIRA, brasileira, empresária sócia, portadora do RG nº 10.618.542-5 SESP/PR, inscrita no CPF nº 277.517.718-28, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 24/08/2010 no Tabelionato e Registro Civil, da Comarca de Maringa-PR, livro nº 242, fls. 117, devidamente registrado sob nº 13.406, em 01/11/2021 desta Serventia Registral, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, nº 84, Bairro Jardim América, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001077911-1, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 28/10/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito

Continua na Ficha 02 F

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:07/10/2025 11:03:53

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	
72.603	02F	Campo Grande-MS

no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R$ 280.000,00, Valor da Entrada: R$ 70.000,00. **ITBI:** DAM nº 820854/21-77, sobre o valor de avaliação de R$ 350.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8210140230. Campo Grande-MS, 10 de novembro de 2021. Emolumentos: R$1.590,00; Funjecc 5%: R$79,50; Funjecc 10%: R$159,00; Funadep: R$95,40; Funde-PGE: R$63,60; FEADMP-MS: R$159,00. Selo digital: AAE19909-222-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

R-04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 402.098 de 04/11/2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ANTONIO MARCOS JOSE PEREIRA e sua esposa SUELI ALVES MOREIRA PEREIRA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-03**. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R$ 2.427,44 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R$ 2.507,55, com vencimento previsto para 16/12/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 7,07% e efetiva de 7,30% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 8,15% e CET efetiva 8,34%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R$ 533.000,00 (quinhentos e trinta e três mil reais). Campo Grande-MS, 10 de novembro de 2021. Emolumentos: R$1.301,00; Funjecc 5%: R$65,05; Funjecc 10%: R$130,10; Funadep: R$78,06; Funde-PGE: R$52,04; FEADMP-MS: R$130,10. Selo digital: AAE19910-207-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

AV-05 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 442.103 de 17/11/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/01/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes ANTONIO MARCOS JOSE PEREIRA e sua esposa SUELI ALVES MOREIRA PEREIRA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 10/01/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.692 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 900630/24-72,

Continua na ficha 03 V

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:07/10/2025 11:03:53

MATRÍCULA	FOLHA
72.603	02V

sobre o valor de avaliação de R$533.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R- 04** da presente matrícula. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 8210140230. Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R$41,80; Funjecc 5%: R$02,20; Funjecc 10%: R$04,40; Funadep: R$02,64; Funde-PGE: R$01,76; FEADMP-MS: R$04,40, ISSQN: R$02,20. Selo digital: AJR34983-394-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

AV-06 - <u>AVERBAÇÃO</u>: Prenotação nº 453.062 de 23/05/2024. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Osasco/SP, aos 06/05/2024, devidamente instruído com as Atas de 1º e 2º Públicos Leilões realizados em 30/04/2024 e 02/05/2024, respectivamente, ambos online através do site www.leilaovip.com.br, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96 e Termo de Quitação expedido em 06/05/2024 para fazer constar que **BANCO BRADESCO S.A.,** já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, <u>fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel</u>. Campo Grande-MS, 25 de junho de 2024. Emolumentos: R$59,40; Funjecc 10%: R$05,94; Funadep: R$03,56; Funde-PGE: R$02,38; FEADMP-MS: R$05,94, ISSQN: R$02,97. Selo digital: AKC62985-800-NOR. (R$2,00). O Oficial_____.***.

PARA CONSULTA, NÃO VALE COMO C

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:07/10/2025 11:03:53